

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND Thành phố về việc thành lập Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của UBND Thành phố về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 1269-TB/TU ngày 02/8/2023 của Thành ủy đối với kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về Báo cáo kết quả rà soát, sắp xếp, kiện toàn chức năng nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy và biên chế; phương án phân cấp, ủy quyền và quy trình giải quyết các thủ tục hành chính của một số sở, ngành, đơn vị trực thuộc thành phố Hà Nội

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 940/TTr-QHKT ngày 07/3/2024 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 783/TTr-SNV ngày 18/3/2024 về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội, có tư cách pháp nhân, được sử dụng con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc và ngân hàng theo quy định hiện hành của nhà nước.

Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc chịu sự quản lý và chỉ đạo trực tiếp của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội; chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố và trước pháp luật về hoạt động của Ban.

2. Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc có chức năng tổ chức lập theo nhiệm vụ của Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc giao hoặc ủy quyền của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc đối với các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chương trình phát triển đô thị, danh mục các công trình kiến trúc có giá trị, quy chế quản lý kiến trúc... và một số nhiệm vụ khác thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc theo quy định của Pháp luật về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, kiến trúc.

Cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực quy hoạch kiến trúc khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Tổ chức lập quy hoạch xây dựng vùng liên huyện; quy hoạch xây dựng khu chức năng (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết); quy hoạch đô thị (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật); thiết kế đô thị, phương án tuyến và vị trí công trình xây dựng theo tuyến, chương trình phát triển đô thị, đề án nâng cấp đô thị, danh mục các công trình kiến trúc có giá trị, quy chế quản lý kiến trúc... sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định đầu tư được quy định tại Luật Đầu tư công, Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và Luật Kiến trúc.

2. Triển khai thực hiện theo nhiệm vụ được giao từ bước chuẩn bị lập nhiệm vụ, lập dự toán, lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu, lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng với các nhà thầu và các công việc có liên quan cho đến khi kết thúc hợp đồng, công bố bàn giao, lưu trữ.

3. Tổ chức thi tuyển ý tưởng quy hoạch; thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4. Tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc và sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề thiết kế quy hoạch xây dựng.

5. Tham mưu và phối hợp với các phòng chuyên môn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức thực hiện kế hoạch các đề tài nghiên cứu, ứng dụng tiên bộ khoa học, công nghệ, bảo vệ môi trường; xây dựng hệ thống thông tin tư liệu, khai thác hệ thống thông tin phục vụ công tác quản lý nhà nước về quy hoạch dưới hình thức cung cấp dịch vụ công.

6. Thực hiện các hoạt động dịch vụ tư vấn tổ chức quản lý đồ án, chương trình, đề án... thuộc lĩnh vực quy hoạch kiến trúc, phát triển đô thị.

7. Tổ chức triển khai một số công tác thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn Thành phố theo phân cấp, ủy quyền của Sở, bao gồm: Tổ chức công bố, công khai hồ sơ quy hoạch, thiết kế đô thị, hồ sơ phương án tuyến và vị trí công trình xây dựng theo tuyến, chương trình phát triển đô thị, quy chế quản lý kiến trúc,...; cung cấp thông tin quy hoạch, chỉ giới đường đỏ, số liệu hạ tầng kỹ thuật; giới thiệu địa điểm xây dựng.

8. Tổ chức công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch; tổ chức cắm mốc giới ngoài thực địa.

9. Được thu và quản lý, sử dụng các loại phí dịch vụ và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

10. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính, tài sản... của Ban theo quy định của pháp luật.

11. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc giao hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Ban:

a) Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc;

b) Giám đốc Ban là người đứng đầu Ban, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban;

c) Phó Giám đốc Ban là người giúp việc cho Giám đốc Ban, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban và trước pháp luật về các nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc Ban vắng mặt, 01 Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền điều hành hoạt động của Ban;

d) Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật và các chế độ chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng và các viên chức quản lý khác thực hiện theo quy định của pháp luật và theo tiêu chuẩn chức danh, quy định phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

a) Phòng Tổ chức - Hành chính - Tài vụ;

b) Phòng Quản lý quy hoạch kiến trúc;

c) Phòng Quản lý kỹ thuật và dịch vụ.

Điều 4. Số lượng người làm việc (biên chế viên chức)

Số lượng người làm việc (biên chế viên chức) của Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc được giao trên cơ sở vị trí việc làm, gắn với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, phạm vi hoạt động và nằm trong tổng số biên chế sự nghiệp của Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

Căn cứ vào nguồn thu, Ban được ký một số lao động hợp đồng thực hiện nhiệm vụ chuyên môn và hợp đồng hỗ trợ phục vụ theo quy định để đáp ứng nhu cầu sử dụng nguồn nhân lực còn thiếu so với số lượng người làm việc được giao và yêu cầu công tác của đơn vị.

Điều 5. Cơ chế tài chính

Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc thực hiện cơ chế tự chủ tài chính theo quy định tại Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các quy định trái với quy định tại Quyết định này đều bị bãi bỏ.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội, Giám đốc Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Kho bạc Nhà nước Hà Nội;
- VPUBNDTP: CVP, các PCVP, các phòng: NC, TH, KTN;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, NC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Sơn