

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao trong các luật, nghị quyết được Quốc hội khoá XV thông qua tại kỳ họp thứ 6

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản QPPL;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 07/TTr-STP ngày 24 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao trong các luật, nghị quyết được Quốc hội khoá XV thông qua tại kỳ họp thứ 6 (có danh mục kèm theo).

Điều 2. Các sở, ngành được phân công chủ trì soạn thảo văn bản có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các nội dung được văn bản quy phạm pháp luật cấp Trung ương giao, bảo đảm chất lượng, tiến độ soạn thảo, thời hạn trình văn bản quy định chi tiết theo Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Công an tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- TT: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NC, Hạng.

CHỦ TỊCH



Hoàng Quốc Khánh



DANH MỤC

Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao trong các luật, nghị quyết được Quốc hội khoá XV thông qua tại kỳ họp thứ 6

(Kèm theo Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Tên Luật	Ngày có hiệu lực	STT	Nội dung được giao quy định chi tiết (cụ thể các điều, khoản, điểm giao chi tiết)	CQ chủ trì soạn thảo	CQ phối hợp soạn thảo	Thời gian trình	Ghi chú
Luật Nhà ở (sửa đổi)	01/01/2025	01	Khoản 4 Điều 5: “Đối với khu vực đô thị, việc phát triển nhà ở chủ yếu được thực hiện theo dự án, có các cơ cấu loại hình, diện tích nhà ở phù hợp với nhu cầu của thị trường. Đối với các khu vực còn lại thì căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án. Tại đô thị loại I, tại các phường, quận, thành phố thuộc đô thị loại đặc biệt thì chủ yếu phát triển nhà chung cư”	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố	Quý IV năm 2024	
		02	Điểm c Khoản 3 Điều 57: “3. Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 của Luật này xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thì phải thực hiện theo quy định sau đây: ... c) Đáp ứng điều kiện theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân”	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố	Sau khi Chính phủ quy định chi tiết Điều này	
		03	Khoản 3 Điều 83: “Đối với các đô thị không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, Ủy ban	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, UBND	Quý IV năm 2024	

Tên Luật	Ngày có hiệu lực	STT	Nội dung được giao quy định chi tiết (cụ thể các điều, khoản, điểm giao chi tiết)	CQ chủ trì soạn thảo	CQ phối hợp soạn thảo	Thời gian trình	Ghi chú
			<i>nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương để quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội”</i>		các huyện, thành phố		
		04	Khoản 3 Điều 87: “Giá thuê nhà ở xã hội, bao gồm cả kinh phí bảo trì nhà ở, do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố	Sau khi Chính phủ quy định chi tiết Điều này	
		05	Khoản 5 Điều 87: “Đối với nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng thì giá thuê nhà ở phải bảo đảm phù hợp với khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố	Sau khi Chính phủ quy định chi tiết Điều này	
		06	Điều 99: “Giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp do bên cho thuê thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố	Quý IV năm 2024	
		07	Khoản 2 Điều 120: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, UBND	Quý IV năm 2024	

Tên Luật	Ngày có hiệu lực	STT	Nội dung được giao quy định chi tiết (cụ thể các điều, khoản, điểm giao chi tiết)	CQ chủ trì soạn thảo	CQ phối hợp soạn thảo	Thời gian trình	Ghi chú
			<i>cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở”</i>		các huyện, thành phố		
		08	Khoản 7 Điều 151: “7. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư để áp dụng cho các trường hợp sau đây: a) Thu kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn; b) Làm cơ sở để các bên tham khảo khi thỏa thuận giá dịch vụ quản lý vận hành đối với nhà ở không thuộc tài sản công hoặc trong trường hợp có tranh chấp về giá dịch vụ giữa đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư với chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; trường hợp không thỏa thuận được giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư thì áp dụng mức giá trong khung giá dịch vụ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành.”	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố	Quý IV năm 2024	
Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở	01/7/2024	09	Khoản 4 Điều 14: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự cần thành lập, số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự tại thôn, tổ dân phố thuộc phạm vi quản lý đến từng đơn vị hành chính cấp xã”	Công an tỉnh	Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố	Quý II năm 2024	