

Số: 1574/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền thuê đất và bán tài sản gắn liền trên đất khu đất chợ Bờ Sông tại phường Vĩnh Trại và phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án theo quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 502/TTr-STNMT ngày 25/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền thuê đất và bán tài sản gắn liền trên đất khu đất chợ Bờ Sông tại phường Vĩnh Trại và phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án theo quy hoạch như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền trên đất:

a) Loại đất đấu giá: đất thương mại, dịch vụ.

b) Vị trí: được xác định theo Trích lục bản Trích đo địa chính số 50/TLBĐ tỷ lệ 1:000 và số 51/TLBĐ tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/4/2023.

c) Diện tích đấu giá quyền thuê đất: 9.906,2 m², trong đó diện tích đất thuộc phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn là 9.705,9 m², diện tích đất thuộc phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn là 200,3 m².

d) Hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đảm bảo kết nối hạ tầng chung của khu vực theo quy hoạch chi tiết, gồm:

- Giao thông nội bộ: tổ chức thành hệ thống sân vườn cảnh quan nội bộ, chủ yếu là đi bộ phục vụ hoạt động kinh doanh thương mại, dịch vụ theo định hướng điều chỉnh của quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.

- Bãi đỗ xe ngầm: quy hoạch bãi đỗ xe ngầm với quy mô 02 tầng hầm, diện tích khoảng 7.328 m² đáp ứng nhu cầu đỗ xe công cộng của thành phố Lạng Sơn trong tương lai.

- Khoảng lùi xây dựng trong lô đất: chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Số tầng cao tối đa (01 - 03) tầng, mật độ xây dựng tối đa 40%, hệ số sử dụng đất 1,0 lần.

đ) Tài sản gắn liền trên đất: bao gồm 09 danh mục tài sản (1) Nhà chợ mái che phía Bắc sông Kỳ Cùng, (2) Chợ phiên Bắc sông Kỳ Cùng, (3) Sân bê tông thuộc khuôn viên Bờ Sông, (4) Bãi đỗ xe chợ Đông Kinh, (5) Bốt gác khu vực Bãi đỗ xe và khuôn viên Bờ Sông, (6) Dây ki ốt khu vực bãi xe chợ Bờ Sông, (7) Dây ki ốt đường Nguyễn Tri Phương, (8) Nhà vệ sinh công cộng, (9) Bể phốt và các loại cây xanh; tổng giá trị còn lại của tài sản gắn liền trên đất là 1.671.019.000 đồng (theo Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án hoàn trả giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn do tự nguyện trả lại đất tại khu đất Chợ Bờ sông, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn).

2. Mục đích, hình thức thuê đất, thời hạn sử dụng thửa đất khi đấu giá quyền thuê đất:

a) Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Đơn giá thuê đất ổn định 10 năm là đơn giá trúng đấu giá quyền thuê đất.

c) Thời hạn sử dụng quyền thuê đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất.

a) Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất: theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thì vị trí khu đất được quy hoạch gồm đất thương mại, dịch vụ và đất giao thông.

b) Về quy hoạch chi tiết xây dựng: theo Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và Quyết định số

222/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 thì vị trí khu đất được quy hoạch gồm đất công cộng, dịch vụ thương mại ký hiệu D.V.C.C.33, đất giao thông.

c) Khu đất đã được phê duyệt phương án đấu giá tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền thuê đất và bán tài sản gắn liền trên đất khu đất chợ Bờ Sông tại phường Vĩnh Trại và phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án theo quy hoạch.

4. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền thuê đất: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

a) Chỉ đạo Trung tâm Tài nguyên và Môi trường: thực hiện các thủ tục đấu giá theo đúng quy định; ký hợp đồng với đơn vị được lựa chọn thực hiện cuộc đấu giá; phối hợp bàn giao đất trên thực địa cho khách hàng trúng đấu giá.

b) Thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng giá khởi điểm để đấu giá theo quy định; giám sát quá trình thực hiện đấu giá; trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá; chỉ đạo thực hiện chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính và các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; bàn giao đất tại thực địa cho khách hàng trúng đấu giá.

2. Cục Thuế có trách nhiệm thông báo nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ tài chính đối với khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

3. Tổ chức, đơn vị được ký hợp đồng thực hiện đấu giá có trách nhiệm: niêm yết, thông báo công khai thông tin cuộc đấu giá, nội quy, quy chế đấu giá và tổ chức đấu giá theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh (B/cáo);
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Tiên Thiệu