

Số: ~~1577~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ công tác liên ngành Thành phố kiểm tra việc quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng kết hợp với chỉnh trang đô thị hai bên các tuyến đường mới mở trên địa bàn thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND số 11/2003/QH11;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20/12/2012 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết một số nội dung của Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2014/TT-BXD ngày 12/02/2014 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 59/2013/QĐ-UBND ngày 19/12/2013 của UBND Thành phố về việc quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2011 của UBND Thành phố ban hành quy định xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng đang tồn tại dọc theo các tuyến đường giao thông và nguyên tắc thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường giao thông mới trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-BCĐ ngày 05/01/2015 của Ban chỉ đạo “Năm trật tự và văn minh đô thị” – UBND thành phố Hà Nội về thực hiện Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 04/01/2014 của UBND Thành phố về “Năm trật tự và văn minh đô thị”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc tại Tờ trình số 1032/TTr-QHKT ngày 18/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác liên ngành Thành phố kiểm tra việc quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng kết hợp với chỉnh trang đô thị hai bên các tuyến đường mới mở đang triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội (*danh sách, thành phần Tổ Công tác theo phụ lục gửi kèm*).

Điều 2. Tổ công tác liên ngành Thành phố có chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn sau:

1. Chức năng, nhiệm vụ:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND các quận, huyện, thị xã giải quyết các vướng mắc, tồn tại, các vấn đề phát sinh trong quá trình quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng kết hợp với chỉnh trang đô thị hai bên tuyến đường mới mở.

- Tham mưu đề xuất, báo cáo UBND Thành phố có biện pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch kiến trúc, cấp

phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị, xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng hai bên các tuyến đường mới mở theo quy định. Kịp thời báo cáo, xin ý kiến UBND Thành phố đối với những nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Quá trình kiểm tra phải tuân thủ đúng quy định của pháp luật, đảm bảo khách quan, dân chủ, công khai, chính xác, không ảnh hưởng tới hoạt động bình thường của các đơn vị, đối tượng kiểm tra.

2. Quyền hạn, trách nhiệm:

a- Thành viên Tổ công tác là cán bộ các sở, ban, ngành Thành phố:

- Tổ trưởng Tổ công tác có trách nhiệm chỉ đạo khảo sát, xây dựng và phê duyệt kế hoạch chi tiết hàng năm; tổ chức thực hiện, phân công nhiệm vụ cho các thành viên Tổ công tác triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể đối với từng công trình, dự án, bảo đảm tính pháp lý, tiến độ và hiệu quả công việc; định kỳ hàng quý, 6 tháng và năm tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện về UBND Thành phố theo quy định.

- Các thành viên Tổ công tác có trách nhiệm chấp hành sự phân công của Tổ trưởng Tổ công tác trong lĩnh vực, ngành mình quản lý và triển khai thực hiện kế hoạch đã được phê duyệt.

b- Thành viên Tổ công tác là Chủ tịch (hoặc Phó Chủ tịch phụ trách xây dựng đô thị) UBND các quận, huyện, thị xã:

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc quận, huyện, thị xã thực hiện đúng kế hoạch và yêu cầu của Tổ công tác, báo cáo, cung cấp tài liệu đảm bảo chất lượng, đúng thời hạn yêu cầu.

- Phối hợp với Tổ công tác kiểm tra, rà soát việc quản lý đất đai, quản lý quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng chỉnh trang đô thị theo quy định hai bên tuyến đường mới mở đang triển khai trên địa bàn; Đề xuất, kiến nghị với Tổ công tác các nội dung liên quan, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; Chỉ đạo thực hiện phương án khắc phục theo hướng dẫn của Tổ công tác.

- Chỉ đạo các phòng, ban, chuyên môn trực thuộc UBND quận, huyện, thị xã tăng cường công tác quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng hai bên tuyến đường mới mở kết hợp với chỉnh trang đô thị đang triển khai trên địa bàn theo quy định, xử lý nghiêm các vi phạm phát sinh trong quá trình quản lý.

c- Các chủ đầu tư dự án đường, các công trình hai bên đường có liên quan có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ công tác trong quá trình kiểm tra, thực hiện báo cáo, giải trình, ký biên bản làm việc, cung cấp hồ sơ, tài liệu, đảm bảo chất lượng, đúng thời hạn yêu cầu.

- Bố trí, bổ sung kinh phí, nguồn vốn thực hiện các phương án xử lý (nếu cần) đối các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng kết hợp với chính trang đảm bảo đồng bộ và văn minh đô thị hai bên tuyến đường mới mở.

d- Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải và Trưởng Ban chỉ đạo GPMB Thành phố: phân công cán bộ tham gia và tạo điều kiện cho thành viên Tổ công tác đảm bảo thời gian để thực hiện nhiệm vụ được giao; phối hợp chỉ đạo cung cấp thông tin, hướng dẫn về lĩnh vực chuyên ngành để Tổ công tác triển khai thực hiện nhiệm vụ.

Điều 3. Kinh phí thực hiện:

Kinh phí hoạt động của Tổ công tác được sử dụng từ nguồn kinh phí sự nghiệp Thành phố giao cho Sở Quy hoạch - Kiến trúc thực hiện.

Sở Quy hoạch – Kiến trúc có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Ban Chỉ đạo GPMB Thành phố, căn cứ kế hoạch thực hiện của Tổ công tác để lập dự toán kinh phí hoạt động, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định.

Sở Tài chính có trách nhiệm thẩm định, bố trí kinh phí hoạt động của Tổ Công tác, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định bổ sung kinh phí giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc; hướng dẫn công tác giải ngân, thanh quyết toán kinh phí theo chế độ tài chính hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính; Trưởng Ban chỉ đạo GPMB Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã; Chủ đầu tư các dự án, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và thành viên Tổ công tác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Bí thư Thành ủy (để b/c);
- TT Thành ủy HN; TT HĐND TP
- Đ/c Chủ tịch UBND TP; (để b/cáo);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Thanh tra TP (để phối hợp);
- VPUB: CVP; PCVP L.Q.Huy, XDGT, QHKT, TH,
- Lưu: VT, XDGT;

7102 - 60

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

DANH SÁCH THÀNH VIÊN
Tổ công tác liên ngành Thành phố

*(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~1577~~/QĐ-UBND ngày 14/ 4/2015
của UBND Thành phố Hà Nội)*

STT	Họ và tên	Chức vụ	Đơn vị	Chức danh Tổ công tác
1	Nguyễn Thế Công	Phó Giám đốc	Sở Quy hoạch - Kiến trúc	Tổ trưởng
2	Võ Nguyên Phong	Phó Giám đốc	Sở Xây dựng	Tổ Phó thường trực
3	Nguyễn Minh Mười	Phó Giám đốc	Sở Tài nguyên và Môi trường	Tổ phó
4	Nguyễn Xuân Tân	Phó Giám đốc	Sở Giao thông vận tải	Tổ phó
5	Nguyễn Thanh Chiêu Dương	Phó Trưởng ban	Ban chỉ đạo GPMB TP	Tổ phó
6	Lãnh đạo UBND các quận, huyện, thị xã	Chủ tịch UBND (hoặc Phó Chủ tịch UBND phụ trách xây dựng, đô thị)	UBND các quận, huyện, thị xã có liên quan đến dự án, công trình	Thành viên
7	Các phòng chuyên môn thuộc sở, ban, ngành Thành phố	Trưởng phòng (hoặc Phó Trưởng phòng)	Sở Quy hoạch – Kiến trúc Sở Tài nguyên và Môi trường Sở Xây dựng Sở Giao thông Vận tải Ban chỉ đạo GPMB TP	Thành viên
		Chánh Thanh tra	Sở Xây dựng Sở Giao thông Vận tải	Thành viên