

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Đoàn Kiểm tra liên ngành và phê duyệt kế hoạch kiểm tra các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuê tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2222/SKHĐT-DN ngày 11/6/2024 về việc báo cáo thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra các dự án chậm tiến độ năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn Kiểm tra liên ngành kiểm tra các dự án đầu tư (ngoài khu kinh tế và các khu công nghiệp) trên địa bàn tỉnh Nghệ An (năm 2024), gồm các ông, bà có tên sau:

- Ông Nguyễn Văn Trường, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng đoàn;
- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Trưởng đoàn;
- Ông Nguyễn Văn Hải, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Phó Trưởng đoàn;
- Bà Nguyễn Thị Giang, Trưởng phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên;
- Bà Nguyễn Thị Xuân Anh, Phó Trưởng phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên;

6. Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, Phó Trưởng phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên;

7. Ông Phan Chí Thành, Phó Chánh Thanh tra, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên;

8. Bà Phạm Thị Huyền Trang, Chuyên viên phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên;

9. Bà Phan Thị Mận, Chuyên viên phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên;

10. Ông Hồ Anh Phương, Chuyên viên phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên;

11. Ông Nguyễn Anh Minh, Chuyên viên phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên

12. Bà Cao Thị Vân Anh, Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên;

13. Ông Phan Bá Thành, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên;

14. Bà Đinh Thị Hưng, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên;

15. Bà Lê Thị Thùy Dương, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên;

16. Ông Phan Trọng Vương, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên;

17. Bà Lê Thị Thu Hiền, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên;

18. Ông Nguyễn Quốc Sơn, Phó trưởng phòng Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị, Sở Xây dựng, Thành viên;

19. Ông Nguyễn Tuấn Anh, Chuyên viên phòng Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị, Sở Xây dựng, Thành viên;

20. Ông Ngô Xuân Huấn, Chuyên viên phòng Quản lý Hạ tầng kỹ thuật, Sở Xây dựng, Thành viên;

21. Ông Nguyễn Hồng Vinh, Thanh tra viên chính, Sở Xây dựng, Thành viên;

22. Bà Nguyễn Kiều Hương, Thanh tra viên, Sở Xây dựng, Thành viên;

23. Bà Đặng Thị Vân Anh, Phó Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, Thành viên;

24. Ông Võ Xuân Thành, Chuyên viên phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, Thành viên;

25. Ông Nguyễn Đức Tâm, Chuyên viên phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, Thành viên;

26. Bà Đoàn Thị Kim Hoa, Công chức phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác, Cục Thuế Nghệ An, Thành viên;

27. Ông Dương Thanh Phương, Công chức phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác, Cục Thuế Nghệ An, Thành viên;

28. Ông Nguyễn Duy Linh, Công chức phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác, Cục Thuế Nghệ An, Thành viên;

29. Thành viên các sở quản lý chuyên ngành (Đoàn mời khi kiểm tra các dự án cụ thể);

30. Thành viên của UBND cấp huyện, cấp xã (Đoàn mời khi kiểm tra các dự án cụ thể).

Điều 2. Nhiệm vụ của Đoàn kiểm tra:

1. Triển khai kế hoạch kiểm tra được phê duyệt, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên theo đúng chức năng, nhiệm vụ đảm bảo công việc thực hiện, đúng kế hoạch, đạt kết quả cao.

2. Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, Quy chế phối hợp quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An ban hành kèm theo Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh để kiểm tra, báo cáo, tham mưu phương án xử lý đối với từng dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Phê duyệt kèm theo Quyết định này kế hoạch kiểm tra của Đoàn kiểm tra liên ngành và Danh mục các dự án kiểm tra.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc các sở quản lý chuyên ngành; Cục Trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã; các nhà đầu tư dự án; Các ông, bà có tên tại Điều 1; các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo, CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CN (Hùng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An

KẾ HOẠCH

Kiểm tra các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2024

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1584/QĐ.UBND ngày 26 / 6 /2024 của UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH

1. Thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư ngoài Khu kinh tế Đông Nam và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.
2. Kiểm tra, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án, đề xuất phương án giải quyết các vướng mắc, khó khăn có liên quan và tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và pháp luật có liên quan, việc thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước của các chủ đầu tư các dự án được kiểm tra.

III. ĐỐI TƯỢNG KIỂM TRA

Các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách, được thực hiện ngoài Khu kinh tế Đông Nam và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

(Có danh sách các dự án kiểm tra kèm theo)

IV. PHƯƠNG PHÁP KIỂM TRA

1. Thu thập thông tin liên quan đến dự án trước khi kiểm tra thông qua hồ sơ, tài liệu do các cơ quan quản lý nhà nước cung cấp, báo cáo tự kiểm tra và hồ sơ, tài liệu do chủ đầu tư cung cấp.
2. Thực hiện công tác kiểm tra trên thực địa; lập biên bản kiểm tra đối với từng dự án được kiểm tra.
3. Báo cáo kết quả kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.
4. Đoàn kiểm tra thực hiện lập, lưu trữ đầy đủ hồ sơ kiểm tra bao gồm các tài liệu sau: Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra của UBND tỉnh; Kế hoạch kiểm tra; Báo cáo tự kiểm tra của chủ đầu tư dự án; Báo cáo và tài liệu có liên quan đến dự án được kiểm tra; Biên bản làm việc giữa Đoàn kiểm tra với đơn vị được kiểm tra và những cơ quan, cá nhân khác có liên quan; Kết luận/Quyết định của UBND tỉnh về kết quả kiểm tra.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CÁ NHÂN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1. Trách nhiệm của Trưởng đoàn kiểm tra

- a) Chỉ đạo, điều hành chung hoạt động của Đoàn kiểm tra.
- b) Phân công nhiệm vụ cho các thành viên Đoàn trong quá trình kiểm tra, xử lý sau kiểm tra.

c) Được phép sử dụng con dấu, điều động bổ sung cán bộ của cơ quan mình trong quá trình thực hiện công tác kiểm tra.

d) Tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra của các đợt kiểm tra; chịu trách nhiệm về báo cáo kết quả kiểm tra, tham mưu phương án xử lý các dự án thuộc đợt kiểm tra do cơ quan mình chủ trì.

2. Trách nhiệm của Phó Trưởng đoàn

a) Chỉ đạo hoạt động của Đoàn kiểm tra khi Trưởng đoàn vắng mặt;

b) Chỉ đạo, thực hiện kiểm tra các dự án được phân công chủ trì; tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra gửi về Trưởng đoàn kiểm tra để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về việc kiểm tra, báo cáo kết quả kiểm tra, tham mưu phương án xử lý các dự án do cơ quan mình chủ trì kiểm tra.

d) Được phép sử dụng con dấu, điều động bổ sung cán bộ, chuyên viên của cơ quan mình trong quá trình thực hiện công tác kiểm tra.

đ) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng đoàn phân công.

3. Trách nhiệm của các thành viên Đoàn

a) Thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn khi được Trưởng đoàn hoặc Phó Trưởng đoàn phân công.

b) Tham gia đầy đủ các đợt kiểm tra; trong trường hợp bận hoặc có lý do đột xuất không thể tham gia, phải thông báo cho Trưởng đoàn hoặc Phó Trưởng đoàn ít nhất 01 ngày trước ngày đi kiểm tra và phải có phương án, đề xuất đơn vị mình cử người khác có chuyên môn về lĩnh vực mình phụ trách thay thế đi kiểm tra.

c) Có ý kiến về các nội dung kiểm tra trong quá trình đi kiểm tra.

d) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo phân công.

4. Trách nhiệm của chủ đầu tư dự án

a) Lập Báo cáo tự kiểm tra gửi về Cơ quan chủ trì đoàn kiểm tra trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kế hoạch kiểm tra.

b) Phân công, bố trí người có thẩm quyền làm việc với Đoàn Kiểm tra theo lịch làm việc của Đoàn.

c) Cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

5. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành và UBND cấp huyện, xã

Các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và UBND cấp xã nơi có dự án có liên quan phối hợp theo yêu cầu của Đoàn Kiểm tra, bao gồm:

a) Cử cán bộ tham gia Đoàn Kiểm tra khi được yêu cầu.

b) Cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án theo yêu cầu của Đoàn Kiểm tra.

c) Giải trình các nội dung liên quan thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

d) Có ý kiến về các nội dung kiểm tra trong quá trình đi kiểm tra.

VI. KẾ HOẠCH KIỂM TRA CỤ THỂ

1. Đoàn kiểm tra liên ngành chia thành 03 Đoàn, kiểm tra đồng thời các dự án theo biểu danh mục được phân công. Cụ thể:

Đoàn số 1: Kiểm tra các dự án chưa được giao đất, cho thuê đất (không thuộc lĩnh vực phát triển nhà ở, kinh doanh bất động sản), gồm các ông, bà:

- Ông Nguyễn Văn Trường, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng đoàn.
- Bà Nguyễn Thị Giang, Trưởng phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Phó Trưởng đoàn.
- Ông Phan Chí Thành, Phó Chánh Thanh tra, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên.
- Bà Phan Thị Mận, Chuyên viên phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên.
- Ông Nguyễn Anh Minh, chuyên viên Phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên.
- Ông Ngô Xuân Huân, Chuyên viên phòng quản lý Hạ tầng kỹ thuật, Sở Xây dựng, Thành viên.
- Bà Lê Thị Thùy Dương, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên.
- Ông Nguyễn Đức Tâm, phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, Thành viên.
- Bà Đoàn Thị Kim Hoa, Công chức phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác, Cục Thuế Nghệ An, Thành viên.
- Lãnh đạo và cán bộ sở quản lý chuyên ngành, Thành viên (Đoàn mời khi kiểm tra các dự án cụ thể).
- Lãnh đạo và cán bộ của UBND cấp huyện, cấp xã, Thành viên (Đoàn mời khi kiểm tra các dự án cụ thể).

Đoàn số 2: Kiểm tra các dự án đã được giao đất, cho thuê đất (không thuộc lĩnh vực phát triển nhà ở, kinh doanh bất động sản), gồm các ông, bà:

- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng đoàn.
- Bà Cao Thị Vân Anh, Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Trưởng đoàn.
- Bà Lê Thị Thu Hiền, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên.

- Ông Phan Trọng Vương, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên.

- Ông Phan Bá Thành, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên.

- Nguyễn Thị Hồng Hạnh, Phó Trưởng phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên.

- Ông Hồ Anh Phương, Chuyên viên phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên.

- Ông Nguyễn Tuấn Anh, Chuyên viên phòng Quy hoạch kiến trúc xây dựng và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng, Thành viên.

- Ông Võ Xuân Thành, Chuyên viên phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, Thành viên.

- Ông Dương Thanh Phương, Công chức phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác, Cục Thuế Nghệ An, Thành viên.

- Lãnh đạo và cán bộ sở quản lý chuyên ngành, Thành viên (Đoàn mời khi kiểm tra các dự án cụ thể).

- Lãnh đạo và cán bộ của UBND cấp huyện, cấp xã, Thành viên (Đoàn mời khi kiểm tra các dự án cụ thể).

Đoàn số 3: Kiểm tra các dự án thuộc lĩnh vực phát triển nhà ở, kinh doanh bất động sản. Gồm các ông, bà:

- Ông Nguyễn Văn Hải, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng đoàn.

- Ông Nguyễn Quốc Sơn, Phó Trưởng phòng Quy hoạch kiến trúc xây dựng và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng, Phó Trưởng đoàn.

- Ông Nguyễn Hồng Vinh, Thanh tra viên chính, Sở Xây dựng, Phó Trưởng đoàn.

- Bà Nguyễn Kiều Hương, Thanh tra viên, Sở Xây dựng, Thành viên.

- Bà Nguyễn Thị Xuân Anh, Phó Trưởng phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên.

- Bà Phạm Thị Huyền Trang, Chuyên viên phòng Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên.

- Bà Đinh Thị Hưng, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành viên.

- Bà Đặng Thị Vân Anh, Phó Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, Thành viên.

- Ông Nguyễn Duy Linh, Công chức phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác, Cục Thuế Nghệ An, Thành viên.

- Lãnh đạo và cán bộ sở quản lý chuyên ngành, Thành viên (Đoàn mời khi kiểm tra các dự án cụ thể).

- Lãnh đạo và cán bộ của UBND cấp huyện, cấp xã, Thành viên (Đoàn mời khi kiểm tra các dự án cụ thể).

2. Thời gian kiểm tra và hoàn thành báo cáo kết quả kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt: Từ ngày **01/7/2024** đến ngày **30/11/2024**.

3. Danh sách dự án kiểm tra: Theo danh sách kèm theo.

Trong quá trình thực hiện, thành viên các Đoàn kiểm tra có thể được thay đổi theo phân công nhiệm vụ của Trưởng đoàn; các Đoàn kiểm tra thống nhất về lịch kiểm tra cụ thể của từng đoàn.

Trường hợp cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Kế hoạch kiểm tra, UBND tỉnh sẽ có Văn bản yêu cầu Trưởng đoàn kiểm tra tổ chức thực hiện; hoặc Trưởng đoàn kiểm tra có Văn bản đề nghị UBND tỉnh xem xét quyết định. /

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Biểu 1. Dự án kiến nghị đưa vào kế hoạch kiểm tra của Đoàn liên ngành

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Cơ quan chủ trì
					Chấp thuận CTBT/GCNĐT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ			
I	Dự án Sở KH&ĐT chủ trì (16 dự án)												
1	Xưởng sửa chữa cơ khí DNTN tàu thuyền Chi Nga Cửa Hội	DNTN Tàu thuyền Chi Nga Cửa Hội	Phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò		QĐ khảo sát lựa chọn địa điểm số 2020/QĐ.UBND-CN ngày 12/6/2007		Chưa triển khai thi công			UBND huyện	276/UBND-ĐT ngày 27/02/2024	Sở KH&ĐT
2	Khu thương mại tổng hợp Bảo Minh	Công ty CP tư vấn thiết kế và kiểm định xây dựng công trình	Phường Bến Thủy, thành phố Vinh	Vinh		QĐ số 3127/QĐ-UBND.ĐC ngày 17/8/2012					UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở KH&ĐT
3	Xây dựng văn phòng công ty, nhà xưởng	Công ty CP đầu tư xây dựng 875	Phường Quán Bàu, thành phố Vinh	Vinh		QĐ số 498/QĐ-UBND ngày 10/7/2018					UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở KH&ĐT
4	Xây dựng nhà trực tổ tổng hợp khu vực Quang Trung - thành phố Vinh	Điện lực Nghệ An - Công ty điện lực 1	xã Hưng Đông, thành phố Vinh	Vinh		QĐ số 152/QĐ-UBND.ĐC ngày 19/9/2006					UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở KH&ĐT
5	Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và khách sạn	Công ty CP Bến xe Nghệ An	Phường Lê Lợi, thành phố Vinh	Vinh					Trong vòng 30 tháng (kể từ tháng 7/2013)		UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở KH&ĐT
6	Tổ hợp thương mại dịch vụ Sagota	Công ty CP Bao bi SABECO Sông Lam	Số 3 Trần Phú, phường Lê Mao, Vinh	Vinh	GCNĐT số 4127808036 ngày 27/8/2015	QĐ số 800/QĐ-UBND.ĐC ngày 09/11/2015			15 tháng kể từ khi được phê duyệt Quy hoạch		UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở KH&ĐT
7	Văn phòng làm việc, siêu thị trưng bày, bán xe máy và Salon ô tô	Công ty TNHH Nghĩa Hà	Phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hoà	Thái Hòa	QĐ số 5830/QĐ.UBND ngày 01/12/2017				11/30/2019	QĐ số 5830/QĐ.UBND ngày 01/12/2017	UBND huyện, STNMT	539/UBND-TCKH ngày 01/4/2024, 2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở KH&ĐT
8	Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp nông, lâm, công nghiệp	Công ty TNHH và DV Hoàng Diệp Chi	Xã Trung Phúc Cường, huyện Nam Đàn	Nam Đàn	QĐ số 29/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh			Đang triển khai thực hiện	Quý I/2023	QĐ số 29/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh	UBND huyện	1189/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	Sở KH&ĐT
9	Cửa hàng xăng dầu Trầm Môn	Công ty TNHH xây dựng và thương mại VHS	Xã Nam Thanh, huyện Nam Đàn	Nam Đàn	QĐ số 100/QĐ-UBND ngày 14/9/2021; điều chỉnh tại QĐ số 39/QĐ-UBND ngày 13/3/2023			Nhà đầu tư chưa triển khai xây dựng theo quy hoạch được duyệt	Quý I/2024	QĐ số 39/QĐ-UBND ngày 13/3/2023	UBND huyện	1189/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	Sở KH&ĐT
10	Cơ sở sản xuất và dịch vụ nông nghiệp chất lượng cao	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Hoàng Anh	Xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ số 100/QĐ-UBND ngày 07/7/2022				Quý II/2023	QĐ 100/QĐ-UBND ngày 07/7/2022	UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	Sở KH&ĐT
11	Khu kinh doanh dịch vụ thương mại, vận tải và kho bãi	Công ty TNHH Hải Vinh	Xã Hưng Thịnh, huyện Hưng Nguyên	Hưng Nguyên	QĐ số 529/QĐ-UBND ngày 25/2/2019				36 tháng kể từ CTĐT	QĐ số 529/QĐ-UBND ngày 25/2/2019	UBND huyện	759/UBND-TNMT ngày 23/4/2024	Sở KH&ĐT
12	Nhà máy chế biến tinh bột sắn	Công ty CP Xây dựng Trung Đức	Xã Hạ Sơn, huyện Quỳnh Hợp	Quỳnh Hợp	QĐ số 4077/QĐ-UBND ngày 24/8/2016			Chưa đền bù, GPMB	12 tháng kể từ ngày giao đất		UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	Sở KH&ĐT
13	Khai thác mỏ đất san lấp đồi Nhà Bàng	Công ty CP Xây dựng và thương mại tổng hợp Minh Thành	Xã Võ Liệt, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 97/QĐ-UBND ngày 05/7/2022			Vướng mắc GPMB	Quý II/2023	QĐ số 97/QĐ-UBND ngày 05/7/2022	UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở KH&ĐT

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Cơ quan chủ trì
					Chấp thuận CTĐT/GCNDT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ			
14	Quy hoạch mô đất làm vật liệu san lấp xã Thanh Khai (Cồn Tương)	Công ty CP Phát triển năng lượng và xây dựng công trình Long Phúc Thịnh	Xã Thanh Khai, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 107/QĐ-UBND ngày 27/7/2022			Chủ đầu tư đã thoả thuận thống nhất được cho người dân; Đang trình HĐND tỉnh chủ trương chuyển mục đích rừng phòng hộ	Quý IV/2022	QĐ số 107/QĐ-UBND ngày 27/7/2022	UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở KH&ĐT
15	Quy hoạch mô đất làm vật liệu san lấp xã Thanh Khai (Rú Trướng)	Công ty CP kiến trúc DMD	Xã Thanh Khai, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 123/QĐ-UBND ngày 21/9/2022			Chủ đầu tư đã thoả thuận thống nhất được cho người dân; Đang trình HĐND tỉnh chủ trương chuyển mục đích rừng phòng hộ	Quý II/2023	QĐ số 123/QĐ-UBND ngày 21/9/2022	UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở KH&ĐT
16	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Minh Phúc	Công ty TNHH TM&DV tổng hợp Minh Phúc	Xã Chiêu Lưu, huyện Kỳ Sơn	Kỳ Sơn	QĐ số 5627/QĐ-UBND ngày 21/11/2017				12 tháng kể từ ngày cho thuê đất		Sở TN&MT	2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở KH&ĐT
II Dự án Sở TNMT chủ trì (53 dự án)													
1	Nhà máy may Hi-TEX	Công ty TNHH Thương mại TA - Hàn Quốc	CCN Nghĩa Mỹ, thị xã Thái Hòa	Thái Hòa	GCNDT số 4383653240 ngày 23/05/2016	QĐ số 418/QĐ-UBND ngày 26/7/2016; 3872/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	QĐ số 212/QĐ-UBND ngày 18/04/2017	Đã xây dựng một số hạng mục công trình cơ bản	15/03/2024	1793/UBND-CN ngày 18/3/2022 (Gia hạn 24 tháng)	Sở Công Thương, STNMT, UBND huyện	377/SCT-KHTCTH ngày 23/02/2024; 539/UBND-TCKH ngày 01/4/2024; 2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở TN&MT
2	Nhà máy sản xuất cơ khí tổng hợp	Công ty CP Cơ khí 168	CCN Lạc Sơn, huyện Đô Lương	Đô Lương	QĐ số 5735/QĐ-UBND ngày 26/12/2018	QĐ số 1796/QĐ-UBND ngày 26/8/2019	QĐ số 268/QĐ-UBND ngày 12/8/2022		01/01/2023	89/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh (điều chỉnh lần thứ nhất)	Sở Công Thương	377/SCT-KHTCTH ngày 23/02/2024	Sở TN&MT
3	Cơ sở tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ kết hợp nhà nghỉ	Học viện Cảnh sát nhân dân	Phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò		QĐ số 2872/QĐ-UBND-CN ngày 10/7/2008	QĐ số 438/QĐ-UBND ngày 12/10/2020	Chưa triển khai thi công	Tháng 10/2022	Công văn số 5640/UBND ngày 15/8/2020	UBND huyện	276/UBND-DT ngày 27/02/2024	Sở TN&MT
4	Nhà nghỉ công nhân nông trường Tây Hiếu I	Nông trường Tây Hiếu I, Công ty TNHH MTV Cà phê cao su Nghệ An	Phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò	QĐ khảo sát lựa chọn địa điểm số 1864/QĐ-UB ngày 03/7/1995	Mặt bằng định vị xây dựng công trình được UBND tỉnh phê duyệt ngày 23/01/1998	QĐ số 473/QĐ-UBND.ĐC ngày 06/6/2016	Có 01 công trình nhà nghỉ công nhân 01 tầng đã xuống cấp trầm trọng, không còn giá trị sử dụng	15/03/2024	Công văn số 1973/UBND-CN ngày 18/03/2022	UBND huyện	276/UBND-DT ngày 27/02/2024	Sở TN&MT
5	Trung tâm thương mại Tân Thăng	Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Thăng	Phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò	QĐ số 482/QĐ-UBND CNTM ngày 27/01/2016	QĐ số 2227/QĐ-UBND CNTM ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh	QĐ số 645/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện	15/03/2024	Công văn số 1973/UBND-CN ngày 18/03/2022	UBND huyện; STNMT	276/UBND-DT ngày 27/02/2024; 2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở TN&MT
6	Tổ hợp trồng, sản xuất, chế biến chế xuất khẩu chất lượng cao	Công ty TNHH VN Nam Dân Văn An	Xã Thanh Thủy, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ điều chỉnh số 39/QĐ-UBND ngày 07/6/2021	QĐ phê duyệt quy hoạch số 454/QĐ-UBND ngày 24/02/2022	QĐ cho thuê đất số 16/QĐ-UBND ngày 18/01/2023	Chưa triển khai đầu tư xây dựng các công trình của dự án	Quý I/2023	QĐ điều chỉnh số 39/QĐ-UBND ngày 07/6/2021	UBND huyện	393/UBND-KTHT ngày 01/3/2024	Sở TN&MT
7	Khu dịch vụ Nhà hàng khách sạn sông Quỳnh	Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển HVT	Phường Quỳnh Di, thị xã Hoàng Mai	Hoàng Mai	QĐ chấp thuận CTĐT mở rộng 3148/QĐ-UBND ngày 23/7/2018	x	x	Đầu tư xây dựng khách sạn và đi vào hoạt động; Chưa được giao đất phần mở rộng dự án	Hoàn thành dự án trước 30/11/2019	QĐ số 5830/QĐ-UBND 1/12/2017	UBND huyện	548/UBND-TCKH ngày 15/3/2024	Sở TN&MT

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Cơ quan chủ trì
					Chấp thuận CTĐT/GCĐT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ			
8	Nhà khách và nhà công vụ	Ngân hàng ĐT&PT BIDV	Phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai	Hoàng Mai			x	San nền, xây dựng tường bao, một số hạng mục công trình	06/12/2023	Văn bản số 9556/UBND-CN ngày 7/12/2021	UBND huyện	548/UBND-TCKH ngày 15/3/2024	Sở TN&MT
9	Xi nghiệp gạch Block	Công ty CP Xây dựng điện VNECO2	Phường Quán Bàu, thành phố Vinh	Vinh		QĐ số 140/QĐ-UBND.ĐC ngày 08/02/2002	x	Đã xây dựng một số hạng mục như nhà làm việc, xưởng sản xuất nhưng đang ngừng hoạt động.			UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở TN&MT
10	Khu TMDV tổng hợp Khang Bình	Công ty CP đầu tư và dịch vụ Khang Bình	Phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh	Vinh	QĐ số 926/QĐ.UBND-XD ngày 11/3/2016	x	QĐ số 1006/QĐ-UBND ngày 30/11/2016	Chưa triển khai	24 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất.	QĐ 4805/QĐ-UBND ngày 27/11/2019	UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở TN&MT
11	Khu sản xuất, lắp ráp đồ gỗ và kinh doanh thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại Dung Long	xã Nghi Liên, thành phố Vinh	Vinh	QĐ số 5435/QĐ.UBND ngày 10/12/2018	x	x	Chưa triển khai			UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở TN&MT
12	Nhà máy sản xuất bê tông cốt thép thành móng tại xã Nghi Kim	Công ty CP Quản lý và phát triển hạ tầng đô thị Vinh	xã Nghi Kim, thành phố Vinh	Vinh	GCNĐT số 27121000017 cấp ngày 05/5/2014.	QĐ số 3227/QĐ.UBND-CN ngày 16/8/2011.	QĐ số 831/QĐ-UBND.ĐC ngày 25/12/2014.	Chưa xây dựng các hạng mục theo quy hoạch	11/30/2019	QĐ số 5830/QĐ.UBND ngày 01/12/2017	UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở TN&MT
13	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa	Công ty TNHH Hoàng Linh	phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa	Thái Hòa	x	x	x	Đang triển khai	10/30/2023	QĐ số 133/QĐ-UBND ngày 4/11/2021	UBND huyện, STNMT	539/UBND-TCKH ngày 01/4/2024, 2478/STNMT-QLĐT ngày 17/4/2024	Sở TN&MT
14	Trung tâm thương mại tổng hợp tại xã Diễn Hồng	HKD Phạm Thị Thơ	Xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	x	x	x	Một số hạng mục xây dựng sai quy hoạch được phê duyệt.	Quý II/2017	QĐ số 776/QĐ-UBND CNTM ngày 02/3/2016	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT
15	Trung tâm thương mại tổng hợp tại xã Diễn Hồng	HKD Võ Ngọc Huệ	Xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	x	x	x	Một số hạng mục xây dựng sai quy hoạch được phê duyệt.	Quý II/2017	QĐ số 777/QĐ-UBND CNTM ngày 02/3/2016	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT
16	Tổ hợp thương mại dịch vụ Bảo Anh	HKD Võ Ngọc Hải	Xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	QĐ số 5216/QĐ.UBND ngày 26/11/2018	x	x	Chưa triển khai xây dựng	Quý IV/2021	QĐ số 34/QĐ-UBND ngày 26/5/2021	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT
17	Trung tâm thương mại tổng hợp	HKD Nguyễn Ngọc Sâm	Xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	x	x	x	Một số hạng mục xây dựng sai quy hoạch được phê duyệt.	12 tháng kể từ ngày bán giao đất mặt bằng thi công	QĐ số 4852/QĐ-UBND ngày 6/10/2016	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT
18	Trung tâm dịch vụ thương mại, sản xuất, chế biến gỗ dân dụng	Công ty TNHH Hùng Đệ	Xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	1697/QĐ-UBND ngày 27/4/2017	x	x	Chưa hoàn thành tất cả các hạng mục công trình theo quy hoạch được phê duyệt	24 tháng kể từ ngày giao đất, cho thuê đất		UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT
19	Cơ sở sản xuất phối thép và cán thép quy mô nhỏ	Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ Văn Kim Linh	CCN Tháp - Hồng - Kỳ, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	GCNĐT số 27121000004	x	x	Chưa hoàn thành tất cả các hạng mục công trình theo quy hoạch được phê duyệt	12/31/2022	Công văn số 9155/UBND-CN ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT
20	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và phụ tùng, linh kiện máy nông lâm ngư cơ nghiệp, phụ tùng ô tô Thanh Thanh	Công ty TNHH Thanh Thanh	Xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	QĐ số 827/QĐ-UBND ngày 30/3/2021	x	x	Chưa hoàn thành tất cả các hạng mục công trình theo quy hoạch được phê duyệt	3/31/2023	QĐ số 827/QĐ-UBND ngày 30/3/2021	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT
21	Trung tâm giới thiệu sản phẩm và sản xuất đồ gỗ nội thất	Công ty CP Sản xuất, thương mại và xây dựng Nghệ An	Xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	QĐ số 1228/QĐ-UBND ngày 18/4/2019	x	x	Chưa hoàn thành tất cả các hạng mục công trình theo quy hoạch được phê duyệt	12/31/2022	QĐ số 88/QĐ-UBND ngày 27/8/2021	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Cơ quan chủ trì
					Chấp thuận CTBT/GCNDT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ			
22	Nhà máy chiết xuất dược liệu trên địa bàn huyện Quý Châu	Công ty CP Đầu tư phát triển nông nghiệp Phú Quý	Thị trấn Tân Lạc, huyện Quý Châu	Quý Châu	3358/QĐ-UBND ngày 30/9/2020	x	x	Dự án đang triển khai thực hiện đầu tư xây dựng một số hạng mục trên thực địa	24 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư	3358/QĐ-UBND ngày 30/9/2020	UBND huyện	59/BC-UBND ngày 22/02/2024	Sở TN&MT
23	Khu dịch vụ thương mại và văn phòng cho thuê	Hộ kinh doanh Nguyễn Đình Chính	Xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu	Quỳnh Lưu	QĐ số 3454/QĐ-UBND ngày 8/8/2018	QĐ số 2594/QĐ-UBND ngày 10/7/2019	QĐ số 1179/QĐ-UBND ngày 12/7/2021	Chưa triển khai xây dựng	Trước tháng 11/2023	Văn bản số 1103/UBND-CN ngày 22/2/2022 của UBND tỉnh	UBND huyện, STNMT	832/UBND-TCKH ngày 03/4/2024; 2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở TN&MT
24	Showroom ô tô, xưởng bảo hành sửa chữa ô tô	Công ty TNHH TM Minh Sơn	Xã Quỳnh Giang, huyện Quỳnh Lưu	Quỳnh Lưu	QĐ số 1290/QĐ-UBND ngày 30/3/2017, điều chỉnh tại QĐ số 59/QĐ-UBND ngày 7/7/2021	x	QĐ số 435/QĐ-UBND ngày 8/10/2021	Đang thực hiện thủ tục đầu nối đường Quốc lộ 1A, chưa triển khai xây dựng	Quý IV/2022	QĐ số 59/QĐ-UBND ngày 7/7/2021	UBND huyện, STNMT	832/UBND-TCKH ngày 03/4/2024; 2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở TN&MT
25	Nhà sách và thiết bị giáo dục Quỳnh Lưu	Công ty cổ phần Thiết bị sách và trường học Nghệ An	Xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu	Quỳnh Lưu	QĐ số 4890/QĐ-UBND ngày 2/12/2019	QĐ số 944/QĐ-UBND ngày 30/3/2020	QĐ số 82/QĐ-UBND ngày 22/2/2020	Chưa hoàn thành thủ tục đầu nối Quốc lộ 48B, còn một số hạng mục chưa triển khai xây dựng	Quý III/2021	QĐ số 4890/QĐ-UBND ngày 2/12/2019	UBND huyện, STNMT	832/UBND-TCKH ngày 03/4/2024; 2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở TN&MT
26	Trường mầm non tư thục Trường Thịnh	Hộ kinh doanh Lê Văn Minh	Xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu	Quỳnh Lưu	QĐ số 4264/QĐ-UBND ngày 18/9/2018	QĐ số 1033/QĐ-UBND ngày 3/4/2020	x	Chưa triển khai xây dựng	Quý IV/2020	QĐ số 5611/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	UBND huyện	832/UBND-TCKH ngày 03/4/2024	Sở TN&MT
27	Nhà máy gạch không nung	Công ty TNHH MTV Cường Hoà	Xã Kỳ Tân, Tân Kỳ	Tân Kỳ	QĐ số 5149/QĐ-UBND ngày 21/11/2018; QĐ số 1506/QĐ-UBND ngày 15/5/2020	x	x		Quý IV/2021	QĐ số 1506/QĐ-UBND ngày 15/5/2020	UBND huyện	656/UBND-TCKH ngày 10/4/2024	Sở TN&MT
28	Đầu tư trồng rừng tại các huyện Quý Châu, Quế Phong, Con Cuông, Quý Hợp	Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính và Bất động sản Việt		Quý Châu, Quế Phong, Con Cuông, Quý Hợp	GCNDT số 27121000008 ngày 29/4/2010		QĐ số 426/QĐ-UBND, ĐC ngày 25/10/2013 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất tại xã Châu Hạnh, huyện Quý Châu (diện tích 625,7 ha); QĐ số 892/QĐ-UBND ĐC ngày 30/12/2014, số 398/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất tại các xã thuộc huyện Con Cuông (diện tích 993,7ha).	24 tháng kể từ ngày được điều chỉnh quy hoạch (ngày 17/5/2019)	QĐ số 1748/QĐ-UBND ngày 17/5/2019	UBND huyện	529/UBND-TCKH ngày 15/4/2024	Sở TN&MT	
29	Bến xe Con Cuông	Công ty CP Đầu tư thương mại tổng hợp Miền Tây	Xã Bồng Khê, huyện Con Cuông	Con Cuông	QĐ số 2483/QĐ-UBND ngày 06/07/2018; QĐ số 370/QĐ-UBND ngày 08/02/2021; QĐ số 124/QĐ-UBND ngày 03/10/2022	x	QĐ số 892/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh; QĐ số 390/QĐ-UBND ngày 21/09/2021	Chưa triển khai xây dựng	Tháng 6/2023		UBND huyện, STNMT	133/BC-UBND ngày 12/4/2024; 2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở TN&MT

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Cơ quan chủ trì
					Chấp thuận CTBT/GCNDT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ			
30	Trung tâm hội nghị sự kiện tiệc cưới và dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại Trường Thắng	Thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn	Nghĩa Đàn	QĐ số 549/QĐ-UBND ngày 27/02/2020	QĐ số 3748/QĐ-UBND ngày 26/10/2020	QĐ số 312/QĐ-UBND ngày 31/8/2022	Đang triển khai xây dựng	Quý I/2024	QĐ số 62/QĐ-UBND ngày 07/5/2022	UBND huyện	570/UBND-KT&HT ngày 12/4/2024	Sở TN&MT
31	Nhà máy sản xuất miễn cao cấp	Doanh nghiệp tư nhân Xứ Nghệ	Thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn	Nghĩa Đàn	QĐ số 15/QĐ-UBND ngày 07/02/2022	QĐ số 3079/QĐ-UBND ngày 07/10/2022	x	Đang triển khai xây dựng			UBND huyện	570/UBND-KT&HT ngày 12/4/2024	Sở TN&MT
32	Nhà máy sản xuất thuốc Đông dược	Công ty CP Tư vấn xây dựng Vĩnh Gia TTP	Xã Nghĩa Lộc, huyện Nghĩa Đàn	Nghĩa Đàn	GCNDT số 27111000120 ngày 29/2/2012	x	QĐ số 181/QĐ-UBND ĐC ngày 06/8/2012	Dự án đã ngừng hoạt động			UBND huyện	570/UBND-KT&HT ngày 12/4/2024	Sở TN&MT
33	Kinh doanh xăng dầu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Đại Lợi	Xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên	Hưng Nguyên	x	x	QĐ số 313/QĐ-UBND ĐC	Đang triển khai			Sở TN&MT	2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở TN&MT
34	Thủy điện Ca Nan 1, 2	Công ty cổ phần SCI Nghệ An	Các xã Chiêu Lưu, Hữu Kiêm, Na Ngoi, huyện Kỳ Sơn	Kỳ Sơn			QĐ số 292/QĐ-UBND ngày 15/5/2018	Đã xây dựng			Sở TN&MT	2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở TN&MT
35	Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp và vui chơi giải trí	Công ty TNHH Bách Bách Phát	Xã Châu Nhãn, huyện Hưng Nguyên	Hưng Nguyên	QĐ số 5770/QĐ-UBND ngày 21/11/2016, 264/QĐ-UBND ngày 29/1/2021	x	x		Tháng 07/2022		UBND huyện	759/UBND-TNMT ngày 23/4/2024	Sở TN&MT
36	Bãi tập kết kinh doanh cát sỏi, vật liệu xây dựng	Công ty Quang Vũ (Công ty 418 chuyên nhượng)	Thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên	Hưng Nguyên	GCNDKĐT số 7145842808 ngày 06/2/2020	QĐ số 4209/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh	x		Quý I/2022		UBND huyện	759/UBND-TNMT ngày 23/4/2024	Sở TN&MT
37	Dự án kho kinh doanh vật liệu xây dựng	Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Anh	Xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên	Hưng Nguyên	GCNDT số 27121000011	x	x				UBND huyện	759/UBND-TNMT ngày 23/4/2024	Sở TN&MT
38	Xây dựng nhà máy chế biến đá các loại	Công ty CP sản xuất và thương mại Quang Long	Thung Cồn, xã Châu Lộc, huyện Quỳnh Hợp	Quỳnh Hợp			QĐ thuê đất số 52/QĐ-UBND ngày 19/04/2011	Đã đền bù, GPMB, chưa triển khai thực hiện	15/03/2024	1793/UBND ngày 18/03/2022	UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	Sở TN&MT
39	Khu dịch vụ thương mại	Công ty CP Khoáng sản và thương mại Trung Hải Nghệ An	Xã Minh Hợp, huyện Quỳnh Hợp	Quỳnh Hợp			QĐ thuê đất số 401/QĐ-UBND ngày 30/12/2011	Đã đền bù, GPMB, chưa triển khai thực hiện	15/03/2024	1793/UBND ngày 18/03/2022	UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	Sở TN&MT
40	Khu trưng bày sản phẩm	Công ty TNHH Chính Nghĩa	Xã Nghĩa Xuân, huyện Quỳnh Hợp	Quỳnh Hợp			QĐ thuê đất số 150/QĐ-UBND ĐC ngày 13/05/2009	Đã đền bù, GPMB, chưa triển khai thực hiện	15/03/2024	1793/UBND ngày 18/03/2022	UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	Sở TN&MT
41	Khai thác đá hoa	Công ty CP khoáng sản và thương mại Trung Hải Nghệ An	Thung Cồn, xã Châu Lộc, huyện Quỳnh Hợp	Quỳnh Hợp			QĐ thuê đất số 247/QĐ-UBND ĐC ngày 23/06/2016	Không triển khai			UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	Sở TN&MT

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Cơ quan chủ trì
					Chấp thuận CTĐT/GCNĐT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ			
42	Khai thác lộ thiên mỏ đá hoa trắng	Công ty CP Xuất khẩu và Khai thác khoáng sản Việt Nam	Xã Liên Hợp, xã Châu Lộc, huyện Quỳnh Hợp	Quỳnh Hợp			QĐ thuê đất số 361/QĐ-UBND.ĐC ngày 05/05/2016	Không triển khai			UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	Sở TN&MT
43	Khai thác đá hoa	Tổng Công ty CP Thương mại Xây dựng Vietracimex	Bản Duộc, xã Liên Hợp, huyện Quỳnh Hợp	Quỳnh Hợp			QĐ thuê đất số 686/QĐ-UBND ngày 28/12/2009	Không triển khai			UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	Sở TN&MT
44	Khu thương mại và dịch vụ kết hợp văn phòng cho thuê	Công ty CP Đầu tư Vtech	Xã Nghi Phú, thành phố Vinh	Vinh	QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 17/5/2018; QĐ điều chỉnh số 114/QĐ-UBND ngày 05/8/2022.	QĐ số 2468/QĐ-UBND ngày 19/6/2018; GPXD số 1991/GPXD ngày 10/10/2023	QĐ số 183/QĐ-UBND ngày 22/4/2021; GCNQSD đất cấp ngày 05/5/2021.	Đã thi công xong tầng hầm, 4 tầng nổi (hạng mục 5 tầng).	31/12/2023	QĐ số 114/QĐ-UBND ngày 05/8/2022.	UBND tỉnh (chuyển từ đoàn 2023 sang)	4101/UBND-CN ngày 20/5/2024	Sở TN&MT
45	Trung tâm thương mại và dịch vụ hỗn hợp	Công ty cổ phần Đầu tư thương mại dịch vụ Nghệ An	Xã Nghi Phú, thành phố Vinh	Vinh	GCNĐKĐT số 1780818826 chứng nhận lần đầu ngày 16/3/2022, thay đổi lần thứ nhất ngày 03/10/2022.	QĐ khảo sát lựa chọn địa điểm số 1679/QĐ-UBND.ĐT ngày 05/5/2015; QĐ phê duyệt quy hoạch số 147/QĐ UBND-XD ngày 11/01/2016	x	Đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch dự án	Trước tháng 12/2023		UBND tỉnh (chuyển từ đoàn 2023 sang)	4101/UBND-CN ngày 20/5/2024	Sở TN&MT
46	Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ tổng hợp	Công ty CP Xây dựng và Thương mại tổng hợp Kinh Đô	Xã Thanh Giang, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 2278/QĐ-UBND ngày 20/6/2019; QĐ điều chỉnh số 47/QĐ-UBND ngày 05/4/2023	QĐ số 5572/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 24/4/2024	Đã được cho thuê đất, đang thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ để khởi công xây dựng	10/5/2024	QĐ số 47/QĐ-UBND ngày 05/4/2023	UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở TN&MT
47	Mô đất khai thác vật liệu xây dựng thông thường (đợt 2)	Công ty TNHH Vật liệu xây dựng và thương mại Sơn Hà	Xã Cát Văn, huyện Thanh Chương	Thanh Chương			QĐ số 1098/QĐ-UBND.ĐC ngày 31/12/2016	Đã được cho thuê đất 43.513,9 m ² trong số 13,5 ha; chủ đầu tư chưa lập hồ sơ thuê đất phần diện tích còn lại			UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở TN&MT
48	Dự án Công ty CP Thương mại Đầu tư phát triển Miền núi Nghệ An (thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh)	Công ty CP Thương mại Đầu tư phát triển Miền núi Nghệ An	Thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương	Thanh Chương			QĐ số 928/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh	Đã xây dựng văn phòng làm việc, nhà kho, nhà cấp 4 và bãi đất trồng đã san ủi. Nhà cấp 4 đã xuống cấp, trên khu đất không có người sử dụng và cũng không hoạt động			UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở TN&MT
49	Dự án Công ty CP Thương mại Đầu tư phát triển Miền núi Nghệ An (thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh)	Công ty CP Thương mại Đầu tư phát triển Miền núi Nghệ An	Thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương	Thanh Chương			QĐ số 929/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh	Đã xây dựng văn phòng làm việc, nhà kho, nhà cấp 4 và bãi đất trồng đã san ủi. Nhà cấp 4 đã xuống cấp, trên khu đất không có người sử dụng và cũng không hoạt động			UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở TN&MT

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Cơ quan chủ trì	
					Chấp thuận CTĐT/GCNDT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ				
50	Dự án Công ty CP Thương mại Đầu tư phát triển Miền núi Nghệ An (thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh)	Công ty CP Thương mại Đầu tư phát triển Miền núi Nghệ An	Xã Thanh Giang, huyện Thanh Chương	Thanh Chương			QĐ số 930/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh	Đang cho xây dựng các ô tô quán cho các hộ gia đình thuê lại để buôn bán hàng quán, tại thời điểm kiểm tra hộ đã cài tạo nâng cấp công trình			UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở TN&MT	
51	Dự án Công ty CP Thương mại Miền núi Nghệ An (thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh)	Công ty CP Thương mại Miền núi Nghệ An	Xã Võ Liệt, huyện Thanh Chương	Thanh Chương			QĐ số 454/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh	Đã xây dựng một dãy nhà ô tô và công trình, thời điểm kiểm tra không có người sử dụng và cũng không hoạt động. Trong đó có một phần đang cho hộ gia đình thuê lại để buôn bán đồ điện			UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở TN&MT	
52	Dự án Công ty CP Thương mại Miền núi Nghệ An	Công ty CP Thương mại Miền núi Nghệ An	Xã Thanh Thịnh, huyện Thanh Chương	Thanh Chương			QĐ số 397/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh	Xây dựng 1 dãy nhà kho và 1 nhà vệ sinh tạm. Các công trình này cũng đã xuống cấp không có người sử dụng và cũng không hoạt động. Trong đó có một phần đang cho hộ gia đình thuê lại để buôn bán thức ăn chăn nuôi			UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Sở TN&MT	
53	Văn phòng làm việc	Công ty CK Việt Nam	Phường Lê Mao, thành phố Vinh	Vinh			GCNQSD đất số CN 709275 ngày 10/01/2019	Chưa triển khai			UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở TN&MT	
III Dự án Sở Xây dựng chủ trì (13 dự án)														
1	Khu nhà ở dịch vụ tổng hợp Vinhland	Công ty CP Tổng công ty Sài Gòn Land	Xóm 2, 3, 4 xã Nghi Kim, Vinh	Vinh	x		QĐ số 5674/QĐ-UBND-CN ngày 30/10/2009; Điều chỉnh QHCT (lần 4) tại QĐ số 4783/QĐ-UBND-CN ngày 9/12/2021	x	Đang triển khai xây dựng	30/6/2019	QĐ số 5578/QĐ-UBND ngày 17/11/2017	Sở Xây dựng, UBND huyện	716/SXD QHKT ngày 05/3/2024, 1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở Xây dựng
2	Xây dựng sân vận động và Khu nhà ở	Công ty CP Tổng công ty Sài Gòn Land	Khối 13, phường Cửa Nam, Vinh	Vinh		GCNDT số 27111000076 ngày 01/06/2011; GCNDKĐT số 4113506258 ngày 11/5/2017	QĐ số 6366/QĐ-UBND-CN ngày 28/12/2010; QĐ điều chỉnh số 697/QĐ-UBND-CN ngày 15/03/2011	QĐ số 370/QĐ-UBND ĐC ngày 23/9/2013 (đợt 1); QĐ số 275/QĐ-UBND ĐC ngày 14/5/2015 (đợt 2)	Đã hoàn thành hệ thống Hạ tầng kỹ thuật; Các lô liên kế đã xây dựng được 37/61 nhà đưa vào sử dụng.	Tháng 05/2018	GCNDKĐT số 4113506258 ngày 11/5/2017	Sở Xây dựng, UBND huyện	716/SXD QHKT ngày 05/3/2024, 1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở Xây dựng

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Cơ quan chủ trì
					Chấp thuận CTDĐT/GCNDĐT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QB, văn bản quy định tiến độ			
3	Khu đô thị mới Vinh Tân	Công ty cổ phần Tập đoàn TECCO	Phường Vinh Tân	Vinh	QĐ số 1689/QĐ-UBND ĐT ngày 17/5/2006	Phê duyệt QH số 412/QĐ.UB ngày 28/01/2005; ĐCQH lần 2 số 747/QĐ.UBND-ĐT ngày 28/02/2007; Lần 3 số 3883/QĐ-UBND.ĐT ngày 8/9/2008; Lần 4 số 664/QĐ.UBND ngày 28/2/2013; Lần 5 số 5195/QĐ.UBND ngày 04/11/2013	- Giao đất số: 428, 429, 430/QĐ.UBND-ĐC ngày 25/12/2008; - QĐ số 350/QĐ-UBND ĐC ngày 03/9/2014; - QĐ số 41/QĐ-UBND ĐC ngày 05/02/2015 của UBND tỉnh	+ Nhà chung cư đã xây dựng: Chung cư Tân Thịnh; Chung cư Tân Phát; Chung cư Tân Phúc; Chung cư Tân Bình; Chung cư Phúc Thịnh. + Biệt thự, nhà liền kề đã xây dựng: 169 lô/305 lô.	12/31/2019	VB số 215/UBND-XD ngày 14/01/2015 của UBND tỉnh	Sở Xây dựng, UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024; 716/SXD.QHKT ngày 05/3/2024	Sở Xây dựng
4	Khu đô thị Long Sơn 4	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản Thành Vinh	Phường Long Sơn, thị xã Thái Hoà	Thái Hòa	QĐ số 3442/QĐ-UBND ngày 05/10/2020; GCNDĐT số 2818612614 ngày 15/7/2021 (thay đổi lần 1)	QĐ số 4084/QĐ-UBND ngày 06/09/2017	QĐ giao đất ngày 19/02/2019	Đang triển khai xây dựng	Tiến độ 5 năm kể từ ngày có QĐ giao đất	QĐ số 1091/QĐ-UBND ngày 28/03/2018	Sở Xây dựng	716/SXD.QHKT ngày 05/3/2024	Sở Xây dựng
5	Khu đô thị Long Sơn 2	Công ty cổ phần Tập đoàn Cienco 4	Phường Long Sơn, thị xã Thái Hoà	Thái Hòa	QĐ số 3441/QĐ-UBND ngày 05/10/2020; GCNDĐT số 1141475762 ngày 09/4/2018	QĐ số 4084/QĐ-UBND ngày 06/09/2017	x	Đang triển khai xây dựng	Tiến độ 5 năm kể từ ngày có QĐ giao đất	QĐ số 1091/QĐ-UBND ngày 28/03/2018	Sở Xây dựng	716/SXD.QHKT ngày 05/3/2024	Sở Xây dựng
6	Khu nhà ở và Dịch vụ thương mại	Công ty TNHH xây dựng Hoàng Sơn	Xã Diên Thành, huyện Diên Châu	Diên Châu	GCNDKĐT số 1435563551 CN lần đầu ngày 28/12/2010; thay đổi lần 2 ngày 28/3/2022.	QĐ số 4210/QĐ-UBND-CN ngày 17/9/2010; ĐC lần 1 số 5339/QĐ-UBND ngày 24/12/2019; Lần 2 số 538/QĐ-UBND ngày 01/3/2023	Các QĐ giao đất: số 725, 726/QĐ-UBND ngày 17/9/2018; số 708/QĐ-UBND ngày 11/12/2019; Số 325/QĐ-UBND ngày 03/8/2020	Hệ thống HTKT khoảng 95%; HTXH khoảng 50%. Nhà ở: khoảng 20%	Quý 1/2024	Theo GCNDKĐT số 1435563551 CN thay đổi lần 2 ngày 28/3/2022	Sở Xây dựng	716/SXD.QHKT ngày 05/3/2024	Sở Xây dựng
7	Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở tổng hợp TECCO	Công ty cổ phần Tổng công ty Sài Gòn Land	Thị trấn Con Cuông, huyện Con Cuông	Con Cuông	Giấy CNĐT số 8173123043 ngày 02/11/2011; chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 27/5/2016.	x	QĐ số 298/QĐ-UBND ngày 11/5/2017; điều chỉnh tại QĐ số 45/QĐ-UBND ngày 30/01/2018.	Cơ bản hoàn thành một số công trình HTKT như đường giao thông nội bộ, mương thoát nước, hệ thống cấp nước sạch và thoát nước, cấp điện, thu gom rác thải.	Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong vòng 22 tháng kể từ ngày QĐ có hiệu lực.	QĐ số 1084/QĐ-UBND ngày 08/4/2020	Sở Xây dựng, UBND huyện	716/SXD.QHKT ngày 05/3/2024; 133/BC.UBND ngày 12/4/2024	Sở Xây dựng
8	Khu nhà ở liền kề tại phường Hưng Bình	Công ty TNHH Thanh Thành Đạt	Phường Hưng Bình, Vinh	Vinh	QĐ số 144/QĐ-UBND ngày 25/11/2021; GCNDĐT số 7251050887 ngày 05/9/2022	Số 4858/QĐ.UBND ngày 30/12/2020	x	Chưa hoàn thành	20/7/2022	QĐ số 144/QĐ-UBND ngày 25/11/2021	Sở Xây dựng, UBND huyện	716/SXD.QHKT ngày 05/3/2024; 1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở Xây dựng
9	Khu nhà ở liền kề xã Cẩm Sơn	Công ty CP Mía đường Sông Lam	Xã Cẩm Sơn, huyện Anh Sơn	Anh Sơn		QĐ 2609/QĐ.UBND-CN ngày 25/6/2023; QĐ 5392/QĐ.UBND-ĐT.XD ngày 20/10/2014	QĐ số 335/QĐ-UBND ĐC ngày 28/4/2016	Đã triển khai được 5% khối lượng hệ thống HTKT. Có 02 lô đất ở người dân đã tự xây dựng.	Tháng 4/2020	QĐ số 5392/QĐ.UBND-ĐT.XD ngày 20/10/2014	UBND huyện	335/UBND-TCKH ngày 26/02/2024	Sở Xây dựng

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Cơ quan chủ trì
					Chấp thuận CTĐT/GCNDT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ			
10	Trung tâm thương mại và nhà ở tổng hợp	Công ty TNHH Phú Nguyễn Hải, chuyển nhượng một phần cho Công ty CP Đầu tư Hoàng Thịnh Phát	Phường Quán Bàu, thành phố Vinh	Vinh	GCNDKT số 8784362265, chứng nhận lần đầu ngày 05/12/2006; chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 26/9/2022	QĐ số 2698/QĐ.UBND-CN ngày 22/6/2010; 5695/QĐ.UBND-CN ngày 26/11/2010; 1415/QĐ.UBND-CN ngày 28/4/2011; 1778/QĐ.UBND-XD ngày 11/5/2015; 3584/QĐ.UBND-CN ngày 26/7/2016; 5550/QĐ.UBND ngày 16/11/2017 và số 645/QĐ.UBND ngày 14/3/2022.	QĐ số 316/QĐ-UBND.ĐC ngày 23/7/2007, số 31/QĐ-UBND.ĐC ngày 20/3/2012; số 400/QĐ-UBND.ĐC ngày 25/6/2015; số 779/QĐ-UBND ngày 27/9/2016; số 780/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 và số 71/QĐ-UBND ngày 08/2/2018.		Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động trước ngày 25/4/2024	GCNDKT số 8784362265, chứng nhận lần đầu ngày 05/12/2006; chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 26/9/2022		Bổ sung theo Kết luận TTCP	Sở Xây dựng
11	Khu nhà ở và dịch vụ công cộng Vinh Tân	Công ty CP ĐT&XD Trảng An	Phường Vinh Tân, thành phố Vinh	Vinh	GCNDT số 27111000007/ĐC1 điều chỉnh lần 1 ngày 18/3/2014	QĐ số 5313/QĐ.UBND-ĐT ngày 28/11/2008	QĐ số 235/QĐ.UBND-ĐC ngày 25/6/2009 và QĐ số 236/QĐ.UBND-ĐC ngày 25/6/2009 của UBND tỉnh Nghệ An;	Đã hoàn thành Hạ tầng kỹ thuật, 2/2 toà nhà chung cư và 54/97 căn liên kế. Còn 4 lô đất nhà liên kế (564 m2) chưa được bàn giao mặt bằng đo hộ Ông Phạm Bình khiêu kiện UBND TP Vinh	12/2016	GCNDT số 27111000007/ĐC1 điều chỉnh lần 1 ngày 18/3/2014	UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở Xây dựng
12	Dự án Khu nhà ở	Công ty TNHH Kỹ nghệ Đại Bách Khoa	Phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai	Hoàng Mai			x	Xây dựng hạ tầng hệ thống kỹ thuật dự án, một số nhà dân đã xây dựng và ở	Cho phép gia hạn 20 tháng	QĐ 1085/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh	UBND huyện	548/UBND-TCKH ngày 15/3/2024	Sở Xây dựng
13	Khu tổ hợp đô thị và khách sạn Hà Nội Kim Liên	Công ty cổ phần Du lịch Hà Nội	Phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò			Các QĐ số 699/QĐ-UBND ngày 06/11/2017, số 700/QĐ-UBND ngày 06/11/2017, số 383/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 và số 384/QĐ-UBND ngày 15/6/2018.	Đang triển khai xây dựng	Quý IV/2016		Sở TN&MT	2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở Xây dựng

Biểu 1: Dự án giao các sở, ngành, UBND cấp huyện xử lý

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Phương án đề xuất	Lý do	Ghi chú
					Chấp thuận CTĐT/GCNDT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QB, văn bản quy định tiến độ					
1	Giao UBND cấp huyện (17 dự án)														
1	Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại kết hợp văn phòng	Công ty CP đầu tư và xây dựng tổng hợp Huy Hùng	Khởi Vinh Tiến, phường Hưng Bình, thành phố Vinh	Vinh	QĐ phê duyệt chủ trương mở rộng dự án số 428/QĐ-UBND ngày 25/01/2017.	QĐ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch số 1302/QĐ.UBND ngày 31/3/2017.		Đã san lấp mặt bằng, chưa triển khai xây dựng do chưa có đường vào dự án		Thông báo số 679/TB.UBND-XD ngày 10/12/2014 (Gia hạn 24 tháng)	UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Giao UBND thành phố Vinh kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	UBND thành phố Vinh xử lý theo VB 7668/UBND-CN ngày 5/10/2018 của UBND tỉnh	Đã báo cáo UBND tỉnh giao UBND thành phố Vinh xử lý năm 2023
2	Dự án trung tâm đào tạo, dạy nghề, phát triển công nghệ tin học kết hợp thương mại dịch vụ và giáo dục mầm non tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh	Công ty cổ phần Công nghệ thông tin - Truyền thông Phương Đông (được đổi tên từ Công ty TNHH Phát triển công nghệ Tin học)	Phường Hưng Bình	Vinh	GCNDT số 27111000019 ngày 08/10/2007, GCNDT điều chỉnh lần thứ hai ngày 26/4/2022.		x	Đã xây dựng			UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Giao UBND thành phố Vinh kiểm tra, báo cáo	Dự án đã đi vào hoạt động (theo báo cáo của UBND TP Vinh tại Văn bản số 3075/UBND-QLĐT ngày 07/6/2024)	Theo đề xuất của UBND thành phố Vinh
3	Đầu tư xây dựng bến xe Quán Lú	Công ty TNHH Hải Hà An Bình	Xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	4807112740 ngày 20/9/2016		x	x	Dự án đã xây dựng hoàn thành, tuy nhiên do vướng mắc thủ tục đầu nối nên chưa thể đi vào hoạt động	9/30/2017	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Giao UBND huyện Diễn Châu kiểm tra, báo cáo	Dự án đã hoàn thành	Theo báo cáo của huyện Diễn Châu năm 2023
4	Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa tại CNN Tháp - Hồng Kỳ, huyện Diễn Châu	Công ty TNHH Lâm Thiên Lộc	CCN Tháp Hồng Kỳ, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	27121000043 ngày 28/8/2012, 27121000043/DDC1 ngày 17/11/2014		x	Chưa	Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất nhưng đã triển khai xây dựng đi vào hoạt động	05 tháng kể từ ngày 17/11/2014	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Giao UBND huyện Diễn Châu kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Xây dựng khi chưa được cho thuê đất	Đã báo cáo UBND tỉnh giao UBND huyện xử lý năm 2023
5	Khu luyện tập Thể dục, thể thao tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu	Công ty TNHH Châu Quang	Xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	GCNDT năm 2014		x	Chưa	Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất nhưng đã triển khai xây dựng đi vào hoạt động	18 tháng kể từ ngày được cấp GCNDT	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Giao UBND huyện Diễn Châu kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Xây dựng khi chưa được cho thuê đất	Đã báo cáo UBND tỉnh giao UBND huyện xử lý năm 2023
6	Cơ sở cán thép xây dựng quy mô nhỏ và kho chứa sản phẩm	Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ và Thương mại Dũng Trám	CCN Tháp Hồng Kỳ, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	GCNDT năm 2014		x	Chưa	Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất nhưng đã triển khai xây dựng đi vào hoạt động	06 tháng kể từ ngày được cấp GCNDT	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Giao UBND huyện Diễn Châu kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Xây dựng khi chưa được cho thuê đất	Đã báo cáo UBND tỉnh giao UBND huyện xử lý năm 2023
7	Nhà máy cán thép định hình	Công ty Sản xuất Thương mại dịch vụ Quang Châu	CCN Tháp Hồng Kỳ, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	Số 1554/QĐ-UBND ngày 11/9/2010		x	Chưa	Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất nhưng đã triển khai xây dựng đi vào hoạt động		UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Giao UBND huyện Diễn Châu kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Xây dựng khi chưa được cho thuê đất	Đã báo cáo UBND tỉnh giao UBND huyện xử lý năm 2023

8	Quản thể du lịch sinh thái, biệt thự nghỉ dưỡng Song Ngư	Công ty CP Song Ngư Sơn	Phường Nghi Thủy, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò	GCNĐT số 2377006160 cấp lần đầu ngày 18/3/2014, thay đổi lần 2 ngày 02/11/2016	QĐ số 606/QĐ-UBND-CNTM ngày 05/02/2016	QĐ số 707/QĐ-UBND.ĐC ngày 12/12/2014	Đã hoàn thành hạng mục nhà hàng trên đảo Lan Châu, đang hoàn thiện khách sạn. Chưa xây dựng các hạng mục: đất chôn sóc sức khỏe, đất biệt thự, đất Bugalow, bến du thuyền	Hoàn thành đến hết năm 2020	Công văn số 188/UBND-CN ngày 08/01/2019	UBND huyện	276/UBND-ĐT ngày 27/02/2024	Giao UBND thị xã Cửa Lò kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	UB tỉnh đã giao thị xã Cửa Lò (VB 2691/UBND-CN ngày 08/4/2024)
9	Trung tâm giống cây lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao Bắc Trung Bộ - DKC	Công ty CP Tập đoàn Thiên Minh Đức	Xã Nghi Lâm, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ 104/QĐ-UBND ngày 10/1/2020	QĐ số 4925/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh		Đã đến bù GPMB khoảng 30ha/48,57ha. Hiện trạng đã san lấp và làm hàng rào, xây dựng một số hạng mục, nhưng chưa làm thủ tục giao, cho thuê đất.	Quý IV/2021		UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	Giao UBND huyện Nghi Lộc kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Dự án này nằm trùng với Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ do Thủ tướng Chính phủ thành lập.
10	Khai thác mỏ cát, sỏi bãi bồi Sông Lam tại xã Thanh Tiên và xã Đại Đồng	Công ty CP Tập đoàn Thiên Minh Đức	Xã Thanh Tiên, Đại Đồng, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 28/QĐ-UBND ngày 15/2/2023; QĐ số 207/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 điều chỉnh chủ trương			UBND tỉnh hủy bỏ không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 nên không thực hiện được thủ tục thuê đất trong năm 2024 theo quy định	Quý II/2023	QĐ số 97/QĐ-UBND ngày 05/7/2022	UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Giao UBND huyện Thanh Chương kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Vướng mắc thủ tục giao, cho thuê đất
11	Khai thác mỏ đất san lấp Rú Voi	Công ty CP Xây dựng Hoàng Gia Nghệ An	xã Mỹ Sơn, huyện Đô Lương và xã Thanh Ngọc, huyện Thanh Chương	Thanh Chương, Đô Lương	QĐ số 22/QĐ-UBND ngày 08/2/2023; QĐ số 114/QĐ-UBND ngày 26/7/2023		UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 với diện tích 0,17 ha; chủ đầu tư chưa thỏa thuận bồi thường được cho người dân với diện tích còn lại giai đoạn 2, chậm tiến độ thực hiện theo chủ trương đầu tư, UBND tỉnh hủy bỏ không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024	Quý IV/2023	QĐ số 22/QĐ-UBND ngày 08/2/2023	UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Giao UBND huyện Thanh Chương kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Vướng mắc thủ tục giao, cho thuê đất	
12	Khu vực đầu giá mỏ sét xã Thanh Phong đợt 2	Công ty CP vật liệu xây dựng và thương mại Thanh Ngọc	Xã Thanh Phong, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 113/QĐ-UBND ngày 04/8/2022		UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 tại QĐ số 364/QĐ-UBND ngày 28/6/2023	UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 với diện tích 3,5 ha; chủ đầu tư chưa thỏa thuận bồi thường được cho người dân với diện tích còn lại giai đoạn 2, chậm tiến độ thực hiện theo chủ trương đầu tư, UBND tỉnh hủy bỏ không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024	Quý III/2023	QĐ số 113/QĐ-UBND ngày 04/8/2022	UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Giao UBND huyện Thanh Chương kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Vướng mắc thủ tục giao, cho thuê đất

13	Khu vực đấu giá mô đất san lấp xã Thanh Lâm - Đợt 2	Công ty TNHH Thao Đô	Xã Thanh Lâm, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 150/QĐ-UBND ngày 13/12/2022		UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 tại QĐ số 22/QĐ-UBND ngày 19/1/2023	UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 với diện tích 3,2 ha, chủ đầu tư chưa thỏa thuận bồi thường được cho người dân với diện tích còn lại giai đoạn 2, chậm tiến độ thực hiện theo chủ trương đầu tư; UBND tỉnh hủy bỏ không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024	Quý I/2023	QĐ số 150/QĐ-UBND ngày 13/12/2022	UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Giao UBND huyện Thanh Chương kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Ước tính thu tục giao, cho thuê đất	
14	Dự án trồng cây cao su tại xã Thanh Đức, huyện Thanh Chương	Công ty CP ĐT PT Cao su Nghệ An	Xã Thanh Đức, huyện Thanh Chương	Thanh Chương		QĐ số 5990/QĐ-UBND-NN ngày 11 tháng 11 năm 2009	QĐ thu hồi đất số 55/QĐ-UBNDĐT ngày 13/4/2010	Đã bồi thường GPMB 1.129,66ha/1.680,8ha; Chủ đầu tư chưa hoàn thành các thủ tục cho thuê đất đối với phần đã GPMB, chưa hoàn thành BTGPMB đối với phần còn lại; UBND tỉnh hủy bỏ không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024			UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	Giao UBND huyện Thanh Chương kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý	Ước tính thu tục giao, cho thuê đất	
15	Siêu thị, kho hàng hóa nông sản kết hợp của hàng bán lẻ xăng dầu Cường Đạt	Công ty CP TM tổng hợp Cường Đạt	Xã Trung Phúc Cường, huyện Nam Đàn	Nam Đàn	QĐ số 5275/QĐ-UBND ngày 29/11/2018; QĐ số 76/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh			Chậm triển khai do nhà đầu tư xin gia hạn thời gian thực hiện, điều chỉnh quy hoạch	Trước ngày 18/3/2024	QĐ số 76/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh	UBND huyện	1189/UBND-TCKH ngày 22/4/2024; 1455/UBND-TCKH ngày 15/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	Giao UBND huyện Nam Đàn kiểm tra, đôn đốc	Đến ngày 18/3/2024, các thủ tục pháp lý của dự án đã cơ bản hoàn thành và đã đi vào sản xuất kinh doanh ổn định.	Theo đề xuất của UBND huyện Nam Đàn
16	Cửa hàng xăng dầu Nam Thanh	Công ty TNHH Đại Hiệp	Xã Nam Thanh, huyện Nam Đàn	Nam Đàn	QĐ số 559/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND tỉnh	QĐ số 2050/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND tỉnh		Thủ tục giao đất, cho thuê đất chậm	Quý I/2022	QĐ số 559/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND tỉnh	UBND huyện	1189/UBND-TCKH ngày 22/4/2024; 1455/UBND-TCKH ngày 15/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	Giao UBND huyện Nam Đàn kiểm tra, đôn đốc	Đến nay dự án đã thực hiện hoàn thành tất cả các hạng mục, làm thủ tục trình cơ quan phòng cháy chữa cháy về nghiệm thu theo quy định.	Theo đề xuất của UBND huyện Nam Đàn
17	Nhà máy may Phú Linh Nghĩa Long	HTX Cổ phần dịch vụ tổng hợp Sơn Long	Xã Nghĩa Long	Nghĩa Đàn	QĐ số 148/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh	QĐ số 643/QĐ-UBND ngày 15/3/2021; điều chỉnh tại QĐ số 174/QĐ-UBND ngày 19/01/2022	x	Dự án đã hoàn thành và chưa thực hiện nghiệm thu theo quy định tại ND 06/2021/NĐ-CP ngày 30/6/2021 của Chính phủ			UBND huyện	570/UBND-KT&HT ngày 12/4/2024	Giao UBND huyện Nam Đàn kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thành dự án	Dự án đã hoàn thành và chưa thực hiện nghiệm thu theo quy định tại ND 06/2021/NĐ-CP ngày 30/6/2021 của Chính phủ	
II Giao các số, ngành (28 dự án)															
1	Thủy điện Tiên Phong	Công ty TNHH MTV thủy điện Tiên Phong	Xã Tiên Phong, huyện Quế Phong	Quế Phong	GCNĐKĐT số 4487163033, chứng nhận lần đầu ngày 06/7/2011, thay đổi lần thứ 3 ngày 26/6/2017	QĐ số 3130/QĐ-UBND ngày 23/7/2015	QĐ số 567/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 của UBND tỉnh	Hoàn thành công tác GPMB. Đang dừng thi công do chưa được chuyển đổi MĐSD rừng	Quý IV năm 2018	GCNĐKĐT số 4487163033	Sở Công Thương, UBND huyện, STNMT	377/SCT-KHTCTH ngày 23/02/2024, 476/UBND-TCKH ngày 03/4/2024; 2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở Công Thương xử lý	UBND tỉnh giao Sở Công Thương kiểm tra, báo cáo tại VB 7855/UBND-CN ngày 10/10/2022	Đã báo cáo UBND tỉnh giao Sở Công Thương xử lý năm 2023

2	Khu chung cư và biệt thự cao cấp kết hợp thương mại dịch vụ	Công ty CP XD số 3 Hà Nội	Đường Mai Thúc Loan, phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò	GCNĐT số 27121000020 cấp ngày 23/9/2009 của UBND tỉnh	QĐ số 4953/QĐ-UBND.ĐT ngày 05/11/2009 của UBND tỉnh	QĐ giao đất, cho thuê đất số 24/QĐ-UBND.ĐC, số 25/QĐ-UBND.ĐC, số 26/QĐ-UBND.ĐC ngày 08/02/2010 của UBND tỉnh	Đã XD phần thô 12 căn biệt thự. Đang triển khai các hạng mục chung cư kết hợp trung tâm thương mại.	10/8/2023	Công văn số 6145/UBND.CN ngày 15/8/2022	Sở Xây dựng, UBND huyện	716/SXD.QHK T ngày 05/3/2024; 276/UBND-ĐT ngày 27/02/2024	Sở Xây dựng tiếp tục xử lý	Sở Xây dựng đang kiểm tra dự án, hiện đang xử lý	
3	Khu biệt thự Thanh Thành Đạt	Công ty TNHH Thanh Thành Đạt	Phường Quán Bàu	Vinh	GCNĐT số 4055888602 ngày 03/8/2020	Số 4131/QĐ.UBND-ĐT.XD ngày 17/9/2013	x	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà biệt thự. Hiện nay, CĐT đề xuất điều chỉnh quy hoạch	24/4/2024	theo QĐ 3445/QĐ-UBND ngày 24/10/2023	UBND huyện; Sở Xây dựng	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024; 2243/SXD QH KT ngày 13/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	Giao Sở Xây dựng kiểm tra, báo cáo	Dự án đã cơ bản hoàn thành.	Sở Xây dựng kiến nghị đưa ra khỏi danh sách kiểm tra năm 2024
4	Công viên Trung tâm thành phố Vinh	Công ty Cổ phần Trung Long	P Trường Thi, Lê Mao, thành phố Vinh	Vinh			QĐ số 2622/QĐ-UB.ĐC ngày 09/11/2004	Đang triển khai xây dựng			Sở TN&MT	2478/STNMT-QLĐT ngày 17/4/2024; 3214/STNMT-QLĐT ngày 16/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	Sở Xây dựng tiếp tục xử lý	Theo QĐ số 2320/QĐ.SXD-QHKT ngày 17/5/2024 về việc thành lập đoàn liên ngành kiểm tra dự án.	
5	Xây dựng mở rộng nâng cấp trường lên Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Hồng Lam	Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Hồng Lam	Xóm Mỹ Trung, xã Hưng Lộc, thành phố Vinh	Vinh	27121000001 ngày 27/8/2008			Chưa triển khai trên thực địa			UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở Xây dựng tiếp tục xử lý	Theo báo cáo của UBND TP Vinh tại Văn bản số 3075/UBND-QLĐT ngày 07/6/2024	
6	Xây dựng cơ sở sản xuất giồng nấm ăn và nấm dược liệu	Công ty TNHH Chiến Vinh	Xã Diễn Đoài, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	QĐ CTĐT 960/QĐ.UBND-CNTM, ngày 17/3/2014	Quyết định QHCT 2047/QĐ.UBND-CN ngày 14/5/2014	QĐ cho thuê đất số 368/QĐ.UBND.ĐC ngày 09/5/2016	Đã triển khai xây dựng, chưa nghiệm thu hoàn thành, tuy nhiên đã đưa vào khai thác sử dụng	31/12/2014		UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT	UBND tỉnh giao UBND huyện Diễn Châu báo cáo kết quả qua Sở Tài nguyên và Môi trường (QĐ 3188/QĐ.UBND ngày 06/10/2023)	
7	Vườn đồng vật sinh thái Hòn Nhạn	Công ty TNHH Bạch Ngọc Lâm	Xã Diễn Đoài, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	QĐ CTĐT 1972/QĐ.UBND-CNTM ngày 21/5/2015	Quyết định QHCT 3313/QĐ.UBND.CNTM ngày 31/7/2015	QĐ cho thuê đất số 368/QĐ.UBND.ĐC ngày 09/5/2016	Đã triển khai xây dựng, chưa nghiệm thu hoàn thành, tuy nhiên đã đưa vào khai thác sử dụng	2018	TB 593 ngày 12/10/2017 (tiếp tục thực hiện)	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT	UBND tỉnh giao UBND huyện Diễn Châu báo cáo kết quả qua Sở Tài nguyên và Môi trường (QĐ 3188/QĐ.UBND ngày 06/10/2023)	
8	Nhà máy giải khát, đồ uống tại CCN Tháp - Hồng - Kỳ	Công ty XNK Quang Phúc	CCN Tháp - Hồng - Kỳ, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	QĐ CTĐT số 9777/UBND-CN ngày 14/12/2017	x	x	Đã XD các hạng mục kho hàng, nhà làm việc. Tuy nhiên các hạng mục XD sai quy hoạch được duyệt	10/12/2017	5813/QĐ.UBND-XD ngày 10/12/2015	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở TN&MT	UBND tỉnh giao UBND huyện Diễn Châu báo cáo kết quả qua Sở Tài nguyên và Môi trường (QĐ 3188/QĐ.UBND ngày 06/10/2023)	

9	Siêu thị, khách sạn, nhà hàng Thiên Minh Đức	Công ty cổ phần Thiên Minh Đức	Thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương	Đô Lương	(Đầu giá)	QĐ số 971/QĐ.UBND-CN ngày 25/3/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng	QĐ 220/QĐ-UBND.TN ngày 07/8/2006 của UBND huyện Đô Lương về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất. GCNQSD đất số BR 298404 ngày 14/01/2014; Biên bản giao đất thực địa của UBND huyện Đô Lương		giao xử lý vphc theo kq kt năm 2022	3188/QĐ.UBND ngày 06/10/2023	UBND huyện	392/UBND-TCKH ngày 27/02/2024	Sở TN&MT	UBND tỉnh giao UBND huyện Diễn Châu báo cáo kết quả qua Sở Tài nguyên và Môi trường (QĐ 3188/QĐ.UBND ngày 06/10/2023)
10	Trung tâm TM, khách sạn và DV	Công ty cổ phần Xây dựng Nghĩa Thuận	Phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò	GCNĐT số 5632853031 cấp lần đầu ngày 4/6/2012, ĐC lần 2 ngày 27/02/2020	QĐ số 4534/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh	QĐ số 868/QĐ.UBND-CN ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện	15/03/2024	Công văn số 1973/UBND-CN ngày 18/03/2022	UBND huyện	276/UBND-ĐT ngày 27/02/2024	Sở TN&MT tiếp tục xử lý	Sở TN&MT đang xử lý hồ sơ gia hạn tiến độ sử dụng đất (đang lấy ý kiến của các sở, ngành liên quan)
11	Trung tâm DVTM kết hợp nhà hàng, khách sạn cao cấp	Công ty CP TMDV và du lịch Quý Toàn	Phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò		QĐ số 139/QĐ.UBND-CN ngày 13/01/2012 của UBND tỉnh	QĐ số 139/QĐ-UBND.ĐC ngày 04/7/2012	Chưa triển khai thi công	15/03/2024	Công văn số 1973/UBND-CN ngày 18/03/2022	UBND huyện	276/UBND-ĐT ngày 27/02/2024	Sở TN&MT tiếp tục xử lý	Sở TN&MT đã kiểm tra dự án, hiện đang xử lý
12	Nhà hàng - Khách sạn	Cty TNHH TM-DV Hùng Long	Quỳnh Thiện	Hoàng Mai			X	San lấp mặt bằng, tường rào, móng công trình	10/1/2024	Tính cho gia hạn 12 tháng kể từ ngày 10/1/2023 tại CV số 422/UBND-CN ngày 18/1/2023	UBND huyện; Sở TN&MT	548/UBND-TCKH ngày 15/3/2024; 3214/STNMT-QLDD ngày 16/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	Sở TN&MT tiếp tục xử lý	Sở TN&MT đang kiểm tra, xử lý theo Công văn số 1996/UBND-CN ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh
13	Khu ẩm thực sinh thái Nghi Hải	Công ty TNHH MTV đầu tư Thương Hải	Phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò	Cửa Lò		QĐ số 6262/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh	QĐ số 117/QĐ-UBND.ĐC ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh	Chỉ mới xây dựng 02/08 hạng mục Bungalow, chưa triển khai các hạng mục còn lại	15/03/2024	Công văn số 1973/UBND-CN ngày 18/03/2022	UBND huyện	276/UBND-ĐT ngày 27/02/2024; 796/UBND-ĐT ngày 16/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	Sở TN&MT tiếp tục xử lý	Sở TN&MT đang kiểm tra, xử lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh
14	Khu sản xuất phân lập giống tảo Spirulina và du lịch sinh thái	Công ty CP Khoa học xanh HIDUMI PHARAMA	Xã Quỳnh Lương, huyện Quỳnh Lưu	Quỳnh Lưu	QĐ số 771/QĐ-UBND ngày 14/2/2015 của UBND tỉnh Nghệ	QĐ số 4170/QĐ-UBND ngày 11/10/2019	QĐ số 251/QĐ-UBND.ĐC ngày 07/4/2016	Dự án đã triển khai xây dựng một số hạng mục và đi vào hoạt động. Còn một số hạng mục chưa triển khai xây dựng	Hoàn thiện các hạng mục còn lại của dự án trước ngày 9/4/2022		UBND huyện; STNMT	832/UBND-TCKH ngày 03/4/2024; 2478/STNMT-QLDD ngày 17/4/2024	Sở TN&MT	UBND huyện đề xuất đưa ra khỏi danh mục kiểm tra
15	Trung tâm thương mại, siêu thị đồ gỗ, khách sạn và dịch vụ tại xã Diễn Hồng	Công ty TNHH MTV Anh Pháp Việt	Xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	x	x	x	Đã XD cơ bản hoàn thành phần thô Khối trung tâm thương mại, siêu thị đồ gỗ, khách sạn dịch vụ cao 8 tầng	30/12/2023	QĐ số 3188/QĐ-UBND ngày 06/10/2023	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Sở KH&ĐT tiếp tục xử lý	Sở KH&ĐT đang xử lý

16	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Rủ Vàng	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quốc Thịnh	Xã Nghĩa Lâm, huyện Nghĩa Đàn	Nghĩa Đàn	QĐ số 2774/QĐ-UBND ngày 18/8/2020	QĐ số 263/QĐ-UBND ngày 29/01/2021	Chưa	Chưa thực hiện			UBND huyện	570/UBND-KT&HT ngày 12/4/2024	Số KH&ĐT tiếp tục xử lý	Số KH&ĐT đang xử lý
17	Nhà máy may TAAD Nghệ An	Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư và Thương mại TAAD Nghệ An	Xã Thanh Khê, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 3350/QĐ-UBND ngày 02/8/2018	QĐ số 3880/QĐ-UBND ngày 30/8/2018	Giấy Chứng nhận QSDĐ số CN 709897	Chưa thi công: Nhà văn phòng + nhà ăn, nhà xưởng 2, nhà trẻ, sân bóng chuyền, nhà bảo vệ số 2, nhà xe công nhân 2, nhà vệ sinh công cộng 3, nhà vệ sinh công cộng 4, công phụ	Quý IV/2020	QĐ số 3350/QĐ-UBND ngày 02/8/2018	UBND huyện	393/UBND-KTHT ngày 01/3/2024	Số KH&ĐT tiếp tục xử lý	Số KH&ĐT đang xử lý
18	Nhà máy may xuất khẩu Phù Linh	Công ty TNHH Thương mại Phù Linh	Xã Diễn Lâm, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	2197/QĐ-UBND ngày 06/7/2020	x	x	Dự án chưa xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình theo quy hoạch được phê duyệt	12/31/2023	QĐ số 103/QĐ-UBND ngày 15/7/2022	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024	Số KH&ĐT tiếp tục xử lý	Số KH&ĐT đang xử lý
19	Khu du lịch, dịch vụ hỗn hợp và nghỉ dưỡng Cầu Cau	Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 4- CTCPC	Xã Thanh An, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 550/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số: 3515310746 ngày 19/2/2017	QĐ phê duyệt quy hoạch số 5868/QĐ-UBND ngày 05/12/2017	Chưa	thỏa thuận đền bù, bồi thường GPMB với các hộ dân với diện tích 25,8ha/285,33ha	Tháng 10/2022	QĐ số 550/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh	Sở Du lịch, UBND huyện	400/SDL-KHPTTN ngày 01/4/2024; 393/UBND-KTHT ngày 01/3/2024	Số KH&ĐT tiếp tục xử lý	Số KH&ĐT đang xử lý
20	Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Tây Hiếu, thị xã Thái Hòa	Công ty CP ĐTTM và XD Bảo Sơn	Xã Tây Hiếu, thị xã Thái Hòa	Thái Hòa	QĐ số 5739/QĐ-UBND ngày 10/11/2017	x	Chưa	Đang triển khai			UBND huyện, STNMT	539/UBND-TCKH ngày 01/4/2024; 2478/STNMT-QLĐB ngày 17/4/2024	Số KH&ĐT tiếp tục xử lý	Số KH&ĐT đang xử lý
21	Mô rộng Chân nuôi bò sữa và chế biến sữa tập trung quy mô công nghiệp	Công ty CP Thực phẩm sữa TH	Xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Đàn	Nghĩa Đàn	QĐ số 106/QĐ-UBND ngày 22/9/2021	QĐ số 5076/QĐ-UBND ngày 24/12/2021	QĐ số 654/QĐ-UBND ngày 14/11/2023				UBND huyện	570/UBND-KT&HT ngày 12/4/2024	Số KH&ĐT tiếp tục xử lý	Số KH&ĐT đang xử lý
22	Xưởng sản xuất và lắp ráp điện lạnh và đồ gia dụng	Công ty TNHH Samurai	Xã Nghi Thạch, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An	Nghi Lộc	GCNĐT 27121000079				18 tháng kể từ tháng 10/2014		UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	Số KH&ĐT tiếp tục xử lý	Số KH&ĐT đang xử lý
23	Khu đô thị xi măng Hoàng Mai	Tổng công ty Công nghiệp xi măng Việt Nam	Quỳnh Vinh	Hoàng Mai		X		Đang GPMB	20/3/2024	Công văn số 2790/UBND-CN ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh (mục 8)	UBND huyện; Sở Xây dựng	548/UBND-TCKH ngày 15/3/2024; 2243/SXD.QH KT ngày 13/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	Số KH&ĐT chủ trì rà soát các thủ tục về đầu tư	Dự án đang vướng mắc về thủ tục pháp lý.

24	Khu sản xuất giống cây trồng nông nghiệp cao	Công ty CP NN Miền Trung	Quỳnh Bá	Quỳnh Lưu	QĐ số 1087/QĐ-UBND ngày 8/4/2020	QĐ số 2594/QĐ-UBND ngày 5/8/2020	Chưa giao đất	Đã hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng	Trước ngày 8/4/2024	QĐ số 157/QĐ-UBND ngày 9/10/2023	UBND huyện	832/UBND-TCKH ngày 03/4/2024	Sở KH&ĐT tiếp tục xử lý	Sở KH&ĐT đang xử lý	
25	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại Hoàng Lan	Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Lan	Xã Quỳnh Bá, huyện Quỳnh Lưu	Quỳnh Lưu	QĐ số 973/QĐ-UBND ngày 31/3/2020	QĐ số 4633/QĐ-UBND ngày 18/12/2020	Chưa giao đất	Chủ đầu tư đang đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm để thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định	Trước ngày 31/3/2024	QĐ số 202/QĐ-UBND ngày 15/12/2023	UBND huyện	832/UBND-TCKH ngày 03/4/2024	Sở KH&ĐT tiếp tục xử lý	UBND huyện đề xuất đưa ra khỏi danh mục kiểm tra	
26	Nhà máy may XK Trang Phước Châu	Công ty TNHH Trang Phước Châu	Xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Lưu	Quỳnh Lưu	QĐ số 2610/QĐ-UBND ngày 27/6/2018	QĐ số 1596/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND huyện Quỳnh Lưu	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 01/3/2022	Dự án đang triển khai xây dựng, chưa đi vào hoạt động	Quý IV/2022	QĐ số 2031/QĐ-UBND ngày 25/6/2020	UBND huyện; STNMT	832/UBND-TCKH ngày 03/4/2024; 2478/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2024	Sở KH&ĐT tiếp tục xử lý	UBND huyện đề xuất đưa ra khỏi danh mục kiểm tra	
27	Khai thác và chế biến đá xây dựng	Công ty TNHH Minh Quang	Thung Máng, xã Thọ Hợp, huyện Quý Hợp	Quý Hợp	QĐ số 1285/QĐ-UBND ngày 23/4/2020		Chưa	Chưa thuê đất	Quý II/2023	QĐ số 1285/QĐ-UBND ngày 23/4/2020	UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	Sở KH&ĐT tiếp tục xử lý	Sở KH&ĐT đang xử lý	
28	Trụ sở làm việc, sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông thương phẩm	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Vinh Thành	Xã Hưng Đông, thành phố Vinh	Vinh	QĐ số 707/QĐ-UBND ngày 13/3/2020	QĐ số 2000/QĐ-UBND ngày 24/6/2020					UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	Sở KH&ĐT tiếp tục xử lý	Sở KH&ĐT đang xử lý	

Biểu 2. Dự án yêu cầu nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Phương án dự kiến	Lý do
					Chấp thuận CTĐT/GCNĐT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ				
1	Mỏ đá vôi khu vực Bắc Kim Nhan xã Hội Sơn, huyện Anh Sơn	Công ty cổ phần Xi măng Sông Lam 2	Xã Hội Sơn, huyện Anh Sơn	Anh Sơn	QĐ số 1400/QĐ-UBND ngày 07/05/2020; QĐ điều chỉnh số 04/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 và 43/QĐ-UBND ngày 30/3/2023	QĐ số 730/QĐ-UBND ngày 22/3/2022	QĐ số 26/QĐ-UBND ngày 28/01/2022	Công ty đã thực hiện đăng ký, thông báo bắt đầu xây dựng cơ bản mỏ, ngày bắt đầu khai thác tại Văn bản số 150 BC/VIS.SL2 ngày 8/4/2022	31/12/2024	QĐ số 43/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 (điều chỉnh lần 2)	UBND huyện	335/UBND-TCKH ngày 26/02/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
2	Mỏ đá sét tại khu vực xã Long Sơn, huyện Anh Sơn	Công ty cổ phần Xi măng Sông Lam 2	Xã Long Sơn, huyện Anh Sơn	Anh Sơn	QĐ số 1401/QĐ-UBND ngày 07/05/2020; QĐ điều chỉnh số 05/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 và 44/QĐ-UBND ngày 30/3/2023	QĐ số 1667/QĐ-UBND ngày 14/6/2022		Hội đồng BTGPMB huyện chưa thống nhất được với các hộ dân để thực hiện kiểm đếm.	31/12/2024	QĐ số 44/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 (điều chỉnh lần 2)	UBND huyện	335/UBND-TCKH ngày 26/02/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
3	Dự án phát triển cây Mắc ca tại xã Thạch Ngàn huyện Con Cuông	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mai và Xuất nhập khẩu tổng hợp	Bản Ké Tát, xã Thạch Ngàn, huyện Con Cuông	Con Cuông	4273/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 Nghệ An	x	22,37/22,37ha	Đã có QĐ cho thuê đất và bàn giao đất trên thực địa	Quý IV/2024	QĐ số 41/QĐ-UBND ngày 24/03/2023	UBND huyện	133/BC.UBND ngày 12/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
4	Xây dựng trang trại chăn nuôi heo công nghiệp	Công ty CP Đầu tư chăn nuôi Thạch Ngàn	Bản Bá Hạ, xã Thạch Ngàn, huyện Con Cuông	Con Cuông	Văn bản số 5315/UBND-NN ngày 29/7/2021	QĐ số 4355/QĐ-UBND ngày 30/12/2022)	Chưa thực hiện	Hiện đang trong quá trình hoàn thành thủ tục xin giao đất, thuê đất	Quý IV/2024	Văn bản số 5315/UBND-NN ngày 29/7/2021	UBND huyện	133/BC.UBND ngày 12/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
5	Nhà máy Thủy điện Suối Choang	Công ty CP đầu tư và phát triển điện Meco	Bản Diễm, xã Châu Khê, huyện Con Cuông	Con Cuông	GCNĐT số 4143276723 chứng nhận lần đầu 07/04/2009, thay đổi lần thứ 4 ngày 20/10/2023.	QĐ số 3833/QĐ-UBND ngày 30/09/2019	Chưa thực hiện	Đã hoàn thành công tác xây dựng 95% , lấp đất 2 tổ máy 100%, các công tác GPMB đã triển khai được 70%, công tác chuyển đổi mục đích sử dụng rừng được UBND tỉnh Nghệ An chấp thuận và đã có tờ trình 376/TTr-UBND ngày 17/01/2023 gửi Bộ Nông Nghiệp	Vận hành và lên lưới điện Quốc gia vào tháng 06/2024	GCNĐT số 4143276723 chứng nhận lần đầu 07/04/2009, thay đổi lần thứ 4 ngày 20/10/2023.	UBND huyện	133/BC.UBND ngày 12/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
6	Đầu tư xây dựng cơ sở chế biến và tập kết lâm sản	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Quang Thành Đạt	xã Quang Thành, huyện Yên Thành	Yên Thành	QĐ số 199/QĐ-UBND ngày 22/01/2021; QĐ điều chỉnh số 203/QĐ-UBND ngày 19/12/2023	x	217/QĐ-UBND ngày 21/6/2022	Chưa triển khai	Quý I/2025	QĐ điều chỉnh số 203/QĐ-UBND ngày 19/12/2023	Sở TN&MT	2478/STNMT-QLDD ngày 17/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
7	Trung tâm mua bán vật liệu xây dựng	Công ty TNHH Vật liệu xây dựng VIP Vinh	xã Nghi Diên, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ số 15/QĐ-UBND ngày 07/5/2021; QĐ số 120/QĐ-UBND ngày 08/8/2023				Quý IV/2024	QĐ số 120/QĐ-UBND ngày 08/8/2023.	UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
8	Khu ẩm thực đậm tằm	Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hùng Hoa	tại xã Khánh Hợp, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ số 114/QĐ-UBND ngày 11/10/2021; QĐ số 118/QĐ-UBND ngày 08/8/2023				Quý III/2025	QĐ số 118/QĐ-UBND ngày 08/8/2023	UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Phương án dự kiến	Lý do
					Chấp thuận CTĐT/GCNDT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ				
9	Trung tâm giáo dục hướng nghiệp và đào tạo sát hạch lái xe Thành Vinh	Công ty CP Đào tạo lái xe Thành Vinh	xã Nghi Trung, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ số 25/QĐ-UBND ngày 22/02/2022; QĐ số 153/QĐ-UBND ngày 29/9/2023				Quý IV/2025	QĐ 153/QĐ-UBND ngày 29/9/2023	UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
10	Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng	Công ty TNHH Hoa Thường	xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ số 45/QĐ-UBND ngày 14/3/2022				Quý III/2024	QĐ số 45/QĐ-UBND ngày 14/3/2022	UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
11	Khu du lịch trải nghiệm Quê Hương	Công ty cổ phần Hưng Đồng	xã Nghi Phương, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ số 112/QĐ-UBND ngày 3/8/2022				Quý IV/2024	QĐ số 112/QĐ-UBND ngày 3/8/2022	UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
12	Khu thương mại, siêu thị kết hợp nhà phố (Shophouse)	Công ty Cổ phần Vincom Retail	Khối 8, P. Long Sơn	Thái Hòa	QĐ số 4680/QĐ-UBND 29/06/2018	QĐ số 1416/QĐ-UBND ngày 02/5/2019		Đang triển khai xây dựng	Giai đoạn 2 trước năm 2025	Văn bản số 3562/UBND-CN ngày 24/5/2019	Sở Xây dựng	716/SXD.QHKT ngày 05/3/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
13	Trang trại chăn nuôi heo thịt xã Giai Xuân	Công ty CPĐT và Chăn nuôi Nghĩa Bình	Xã Giai Xuân, huyện Tân Kỳ	Tân Kỳ	197/QĐ-UBND ngày 22/01/2021; 158/QĐ-UBND ngày 30/12/2022	3972/QĐ-UBND ngày 27/10/2021	x		Quý III/2024	158/QĐ-UBND ngày 30/12/2022	UBND huyện	656/UBND-TCKH ngày 10/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
14	Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao	Công ty TNHH Nhật Hà Nghệ An	Xã Giai Xuân, huyện Tân Kỳ	Tân Kỳ		3886/QĐ-UBND ngày 03/11/2020			Quý III/2024		UBND huyện	656/UBND-TCKH ngày 10/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
15	Trang trại sinh thái tổng hợp chăn nuôi, trồng trọt và sản xuất giống cây trồng	Công ty Cp Greenfoods	Xã Giai Xuân, huyện Tân Kỳ	Tân Kỳ		168/QĐ-UBND ngày 30/12/2021			Quý IV/2024		UBND huyện	656/UBND-TCKH ngày 10/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
16	Bệnh viện Hữu nghị đa khoa Nghệ An - Giai đoạn 2	Công ty CP Bệnh viện hữu nghị đa khoa Nghệ An	Xã Nghi Phú, thành phố Vinh	Vinh	QĐ số 5196/QĐ-UBND.CNTM ngày 6/11/2015 Nghệ An				Tháng 9/2024	Số 3368/UBND-CN ngày 26/4/2024	Sở Y tế	896/SYT-KHKT ngày 02/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
17	Khu đô thị Đại Thành	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đại Thành	Xóm 1, 2, 3, 4, Xã Nghi Kim	Thành phố Vinh	GCNDT 27111000030 ngày 26/6/2014	QĐ số 1330/QĐ-UBND-XD ngày 03/04/2017; ĐCQH số 636/QĐ-UBND ngày 14/3/2022	x	Đã hoàn thành hệ thống HTKT. Đang triển khai xây dựng các công trình	24/2/2025	UBND tỉnh cho phép gia hạn tại Vb số 1175/UBND-CN ngày 24/2/2023	Sở Xây dựng	716/SXD.QHKT ngày 05/3/2024; 2243/SXD.QHK T ngày 13/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra).	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
18	Khu nhà ở dân cư	Công ty CP Golden City	Xã Nghi Phú, Vinh	Vinh	GCNDKT số 2674204436 ngày 03/04/2017	QHCT số 1989/QĐ-UBND-ĐTXD ngày 12/5/2014; ĐCQH lần 1 số 3196/QĐ-UBND-ĐTXD ngày 09/7/2014; ĐCQH lần 2 số 5322/QĐ-UBND-ĐTXD ngày 12/11/2015	Ngày giao đất thực địa lần cuối là 21/12/2016	Đã xây dựng HTKT và chung cư	24/10/2025	QĐ số 3445/QĐ-UBND ngày 24/10/2023	Sở Xây dựng	716/SXD.QHKT ngày 05/3/2024; 2243/SXD.QHK T ngày 13/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra).	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Phương án dự kiến	Lý do
					Chấp thuận CTĐT/GCNDT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ				
19	Khu Đô thị Lũng Lô 2.1	Công ty CP Lũng Lô 2.1	Phường Vinh Tân, thành phố Vinh	Vinh	Công văn số 5894/UBND.ĐT ngày 13/9/2007	QĐĐCQH Lần 1: Số 5032/QĐ-UBND.CN ngày 21/11/2011.		Đang xây dựng	24/10/2025	QĐ số 3445/QĐ-UBND ngày 24/10/2023	UBND huyện; Sở Xây dựng	1957/UBND-QLDT ngày 15/4/2024; 2243/SXD.QHK T ngày 13/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
20	Khu chế biến, văn phòng, khu phụ trợ và Xưởng sản xuất gạch không nung tại mỏ đá Thung Bả định	Công ty TNHH MTV Tân Lộc	Mỏ đá Thung Bả định, xóm Xuân Sơn, xã Nghĩa Hoán, Tân Kỳ	Tân Kỳ		2035/QĐ-UBND ngày 25/6/2020			24 tháng kể từ ngày có QĐ	QĐ số 3188/QĐ-UBND ngày 06/10/2023	UBND huyện	656/UBND-TCKH ngày 10/4/2024; 3214/STNMT-QLĐĐ ngày 16/5/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
21	Nhà máy in, thêu Dong A	Công ty TNHH Một thành viên Dong A-Vinh	Quỳnh Xuân	Hoàng Mai			X	Đã xây dựng một số hạng mục đi vào hoạt động	31/12/2025	2866/UBND-CN ngày 12/4/2024	UBND huyện	548/UBND-TCKH ngày 15/3/2024; 1179/UBND-TCKH ngày 14/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
22	Dự án Trồng rừng gỗ lớn, trồng cây dược liệu và tổ chức nông lâm theo mô hình kinh tế tuần hoàn - ĐK.C Tiên Phong tại xã Tiên Phong, huyện Quỳnh Phong	Công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Minh Đức	Xã Tiên Phong, huyện Quỳnh Phong	Quỳnh Phong	QĐ số 58/QĐ-UBND ngày 04/5/2022			03 năm kể từ ngày chấp thuận CTĐT	04/5/2025	QĐ số 58/QĐ-UBND ngày 04/5/2022	UBND huyện	529/UBND-TCKH ngày 15/4/2024; 728/UBND-TCKH ngày 14/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
23	Nhà xưởng sản xuất bao bì carton tại xã Nam Giang, huyện Nam Đàn	Công ty CP Bao bì Environ	Xã Nam Giang, huyện Nam Đàn	Nam Đàn	QĐ số 3241/QĐ-UBND ngày 24/9/2020; điều chỉnh tại 14/QĐ-UBND ngày 19/01/2023			Vướng mắc thủ tục giao đất và cho thuê đất	Quý III/2025	QĐ số 14/QĐ-UBND ngày 19/01/2023	UBND huyện	1189/UBND-TCKH ngày 22/4/2024; 1455/UBND-TCKH ngày 15/5/2024 (rà soát và kiến nghị đưa ra ds đoàn kiểm tra)	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
24	Trang trại chăn nuôi heo công nghiệp	Công ty cổ phần Đầu tư và chăn nuôi Nghĩa Thọ	Xã Nghĩa Thọ, huyện Nghĩa Đàn	Nghĩa Đàn	QĐ số 52/QĐ-UBND ngày 02/7/2021	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện	Chưa hoàn thành các thủ tục sau khi được chấp thuận CTĐT	Quý IV/2024	QĐ số 52/QĐ-UBND ngày 02/7/2021	UBND huyện (bổ sung)	811/UBND-KT&HT ngày 17/5/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
25	Dự án Trung tâm dịch vụ tổng hợp Setovina	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Setovina	Thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn	Nghĩa Đàn	QĐ số 102/QĐ-UBND ngày 15/7/2022	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện	Chưa hoàn thành các thủ tục sau khi được chấp thuận CTĐT	Quý III/2024	QĐ số 102/QĐ-UBND ngày 15/7/2022	UBND huyện (bổ sung)	811/UBND-KT&HT ngày 17/5/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
26	Trang trại chăn nuôi heo công nghiệp tại xã Nghĩa Thọ, huyện Nghĩa Đàn	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và chăn nuôi Nghĩa Thọ	Xã Nghĩa Thọ, huyện Nghĩa Đàn	Nghĩa Đàn	QĐ số 95/QĐ-UBND ngày 09/9/2021	QĐ số 3375/QĐ-UBND ngày 01/11/2022	Chưa thực hiện	Chưa hoàn thành các thủ tục sau khi được chấp thuận CTĐT	Quý IV/2024	QĐ số 95/QĐ-UBND ngày 09/9/2021	UBND huyện (bổ sung)	811/UBND-KT&HT ngày 17/5/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
27	Khu du lịch sinh thái HDT	Công ty TNHH MTV HDT	Xã Thanh Thủy, huyện Thanh Chương	Thanh Chương	QĐ số 91/QĐ-UBND ngày 24/6/2022	QĐ số 98/QĐ-UBND ngày 11/1/2023	Chưa thực hiện	Chủ đầu tư chưa hoàn thiện thủ tục cho thuê đất và các thủ tục đất đai liên quan khác theo quy định	Quý IV/2024	QĐ số 91/QĐ-UBND ngày 24/6/2022	UBND huyện (bổ sung)	1080/UBND-KTHT ngày 15/5/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Phương án dự kiến	Lý do
					Chấp thuận CTĐT/GCNDĐT	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	QĐ, văn bản quy định tiến độ				
28	Cửa hàng xăng dầu Khai Sơn	Công ty cổ phần đầu tư và Thương mại Dầu khí Nghệ An	Xã Khai Sơn, huyện Anh Sơn	Anh Sơn	QĐ số 132/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, QĐ điều chỉnh số 108/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	x	QĐ số 67/QĐ-UBND ĐC ngày 28/4/2011	Chưa triển khai xây dựng	Quý I/2025	QĐ số 108/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	Sở TN&MT	2478/STNMT-QLĐD ngày 17/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa hết tiến độ
29	Xây dựng trang trại chăn nuôi công nghiệp tại bản Khe Đông, xã Thạch Ngàn, huyện Con Cuông	Công ty CP Đầu tư và chăn nuôi Con Cuông	Xã Thạch Ngàn, huyện Con Cuông	Con Cuông	Văn bản số 5316/UBND-NN Nghệ An ngày 29/7/2021	QĐ số 1253/QĐ-UBND Nghệ An ngày 10/5/2022		Đang thực hiện thủ tục xin giao đất, thuê đất	Quý I/2024	Văn bản số 5316/UBND-NN Nghệ An ngày 29/7/2021	UBND huyện	133/BC.UBND ngày 12/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa phải điều chỉnh tiến độ (Chưa quá 12 tháng)
30	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Thành Công	Công ty TNHH thương mại Thành Công	Xã Quỳnh Lộc, thị xã Hoàng Mai	Hoàng Mai	QĐ số 18/QĐ-UBND ngày 10/2/2022			Chưa triển khai thực hiện	Quý II/2024	QĐ số 18/QĐ-UBND ngày 10/2/2022	UBND huyện	548/UBND-TCKH ngày 15/3/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa phải điều chỉnh tiến độ (Chưa quá 12 tháng)
31	Tổ hợp kinh doanh và văn phòng cho thuê	Công ty cổ phần Xây dựng Nam Trường Thành	Xã Hưng Đông, thành phố Vinh	Vinh	QĐ số 142/QĐ-UBND ngày 19/11/2021			Đang lập quy hoạch	1/4/2024	QĐ số 142/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh	UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa phải điều chỉnh tiến độ (Chưa quá 12 tháng)
32	Xây dựng, vận hành Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp	Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển đô thị Phú An	Xã Khánh Sơn, huyện Nam Đàn	Nam Đàn	QĐ số 5559/QĐ.UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh			Chậm triển khai do khó khăn về vốn đầu tư, công tác GPMB	Quý I/2024	QĐ số 5559/QĐ.UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh	UBND huyện	1189/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa phải điều chỉnh tiến độ (Chưa quá 12 tháng)
33	Mô hình trang trại sản xuất giống, trồng gừng thương phẩm trong bao và kết hợp công nghệ tưới tiết kiệm nước	Công ty TNHH Thương mại Thái Bình	Xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ số 5207/QĐ-UBND ngày 25/10/2016; QĐ số 2862/QĐ-UBND ngày 30/7/2019				Năm 2023: Đầu tư và hoàn chỉnh xưởng chế biến gừng.		UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa phải điều chỉnh tiến độ (Chưa quá 12 tháng)
34	Xưởng thiết kế, thi công sản xuất và lắp đặt các sản phẩm nội thất	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Thiên Phú Hải	Thị trấn Quán Hánh, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ số 102/QĐ-UBND ngày 17/9/2021				24 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh phê duyệt CTĐT	QĐ 102/QĐ-UBND ngày 17/9/2021	UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa phải điều chỉnh tiến độ (Chưa quá 12 tháng)
35	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Nghi Trường	Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Hà Tĩnh	Xã Nghi Trường, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc	QĐ số 120/QĐ-UBND ngày 19/10/2021				Quý III/2023	QĐ 120/QĐ-UBND ngày 19/10/2021	UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa phải điều chỉnh tiến độ (Chưa quá 12 tháng)
36	Dự án xây dựng khu dịch vụ hậu cần nghề cá, sơ chế và bảo quản thủy sản đông lạnh	Công ty TNHH Thủy sản Loan Phát	Tiến Thủy	Quỳnh Lưu	QĐ số 118/QĐ-UBND ngày 1/2022 của UBND tỉnh Nghệ An	QĐ số 5159/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Nghệ An		Chưa hoàn thành công tác đền bù, GPMB	Quý III/2023	QĐ số 118/QĐ-UBND ngày 1/2022 của UBND tỉnh Nghệ An	UBND huyện	832/UBND-TCKH ngày 03/4/2024	NDT đẩy nhanh tiến độ	Chưa phải điều chỉnh tiến độ (Chưa quá 12 tháng)
37	Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu tại xã Diễn Mỹ	Công ty CP Nam Thuận Nghệ An	Xã Diễn Mỹ, huyện Diễn Châu	Diễn Châu	772/QĐ-UBND ngày 26/3/2021	x	x		Quý IV/2023	124/QĐ-UBND ngày 14/8/2023	UBND huyện	451/UBND-TCKH ngày 29/02/2024		Dự án đã nghiệm thu đi vào hoạt động (VB 103/SXD-QLCL ngày 06/3/2024)
38	Khu hành chính, dịch vụ và nhà ở cán bộ công nhân viên	Công ty Cổ phần thực phẩm sữa TH	Xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Đàn	Nghĩa Đàn		QĐ cho phép lựa chọn địa điểm số 7056/QĐ-UBND ĐT ngày 30/12/2009;	Chưa thực hiện	UBND tỉnh Nghệ An đã có Công văn số 2480/UBND.CN ngày 12/4/2022 đối với dự án; Nhà đầu tư chưa bổ sung các thủ tục về đầu tư theo quy định.			UBND huyện (bổ sung)	811/UBND-KT&HT ngày 17/5/2024	Giao Nhà đầu tư bổ sung các thủ tục về đầu tư theo quy định.	
39	Nhà máy điện năng lượng mặt trời hồ Vực Mầu	Công ty Cổ phần điện mặt trời hồ Vực Mầu	Các xã Tân Thắng, Quỳnh Thắng, Quỳnh Trang	Hoàng Mai, Quỳnh Lưu	x			Chưa triển khai thực hiện	Tháng 12/2023	UBND tỉnh QĐ CTĐT tại QĐ 35/QĐ-UBND ngày 1/3/2022	UBND huyện	548/UBND-TCKH ngày 15/3/2024		Tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư



Biểu 3. Dự án chưa đủ thông tin

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Địa bàn	Thủ tục pháp lý đã thực hiện			Tình hình triển khai (theo báo cáo của các cơ quan)	Tiến độ được cho phép		Cơ quan đề xuất	Báo cáo của các đơn vị	Phương án dự kiến	Ghi chú
					Chấp thuận CTĐT/GCND T	Phê duyệt quy hoạch chi tiết	Giao đất, cho thuê đất		Tiến độ	Quyết định, văn bản quy định tiến độ				
1	Bệnh viện đa khoa Phú Quý	Công ty TNHH Nam Thái Sơn	Xã Tam Hợp, huyện Quý Hợp	Quý Hợp				Chưa đền bù, GPMB; NĐT không cung cấp hồ sơ, không làm việc với Đoàn			UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	UBND huyện Quý Hợp bổ sung đầy đủ thông tin	
2	Xây dựng nhà máy bột đá siêu mịn	Công ty bột đá siêu mịn	Xóm Tân Tiến, xã Tam Hợp, huyện Quý Hợp	Quý Hợp				Chưa đền bù, GPMB; Chủ đầu tư không liên lạc được			UBND huyện	706/UBND-TN ngày 25/4/2024	UBND huyện Quý Hợp bổ sung đầy đủ thông tin	
3	Tổ hợp trung tâm thương mại, giới thiệu trưng bày vật liệu xây dựng nội và ngoại thất	Công ty TNHH Vĩnh Tiến	Khối 3 phường Lê Lợi, thành phố Vinh	Vinh							UBND huyện	1957/UBND-QLĐT ngày 15/4/2024	UBND thành phố Vinh bổ sung đầy đủ thông tin	
4	Trang trại sản xuất nông nghiệp công nghệ cao theo hướng hữu cơ	Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Thái	Xã Nghi Công Bắc, huyện Nghi Lộc	Nghi Lộc							UBND huyện	971/UBND-TCKH ngày 22/4/2024	UBND huyện Nghi Lộc bổ sung đầy đủ thông tin	