

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1582 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 3, thuộc
Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 791-TB/TU ngày 28/12/2021 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 544/BC-SXD ngày 14/12/2021; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình 446/TTr-UBND ngày 01/12/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 3, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do và sự cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 3, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 28/4/2016. Hiện nay, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị đã cơ bản được hoàn thành, còn lại một phần nhỏ diện tích đất ở hiện trạng gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng. Để hạn chế khó khăn, ảnh hưởng đến khu dân cư hiện trạng, việc điều chỉnh cục bộ ranh giới quy hoạch là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh.

Điều chỉnh diện tích khu đô thị từ 275.503m² thành 270.975m²;

Điều chỉnh quy hoạch đất ở biệt thự (ký hiệu BT-10) với diện tích khoảng 2.426m² thành quy hoạch bãi đỗ xe với diện tích khoảng 666m² và 1.760m² thành đất ở hiện trạng và đưa ra ngoài ranh giới quy hoạch;

Điều chỉnh một phần đất công cộng (ký hiệu CC-4) với diện tích khoảng 1.925m² thành đất ở hiện trạng và đưa ra ngoài ranh giới quy hoạch;

Điều chỉnh một phần đất ở (ký hiệu OLK-15) với diện tích khoảng 420m² và đất ở liền kề (ký hiệu OLK-20) với diện tích khoảng 423m² thành đất ở hiện trạng và đưa ra ngoài ranh giới quy hoạch.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ:

STT	Loại đất	Trước khi điều chỉnh		Sau khi điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng Trung tâm hành chính thành phố	47.492	17,24	47.492	17,53
2	Đất công trình công cộng	19.184	6,96	17.259	6,37
3	Đất ở	73.432	26,65	70.163	25,89
4	Đất cây xanh	37.401	13,58	37.401	13,8
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	600	0,22	1.266	0,47
6	Đất giao thông	97.394	35,35	97.394	35,94
	Tổng	275,503	100	270.975	100

3. Các nội dung khác của đồ án: Giữ nguyên theo Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TĐTT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ô Pích