

Số: 159/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 35/TB-UBND ngày 21/4/2023 Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp thường kỳ tháng 4 năm 2023;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 558/UBND-TNMT ngày 20/3/2023; UBND thành phố Từ Sơn tại văn bản số 116/UBND-TNMT ngày 08/3/2023; UBND huyện Yên Phong tại văn bản số 61/BC-UBND ngày 13/3/2023; UBND huyện Tiên Du tại văn bản số 333/UBND-TNMT ngày 24/3/2023; UBND huyện Lương Tài tại văn bản số 1463/UBND-TNMT ngày 29/12/2022 và số 275/UBND-TNMT ngày 22/3/2023; UBND huyện Gia Bình tại văn bản số 37/BC-UBND ngày 13/3/2023; UBND huyện Thuận Thành (nay là thị xã Thuận Thành) tại văn bản số 293/UBND-TNMT ngày 24/3/2023; UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) tại văn bản số 49/UBND-TNMT ngày 24/3/2022; Trung tâm phát triển quỹ đất tại văn bản số 149/CV-TTPTQĐ

ngày 30/11/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 04/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn tỉnh, với các nội dung như sau:

1. Dự kiến các trường hợp cần định giá đất cụ thể là 319 dự án, trong đó:

- Dự án xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là 117 dự án, gồm: Thành phố Bắc Ninh 21 dự án; thành phố Từ Sơn 26 dự án; huyện Yên Phong 16 dự án; thị xã Quế Võ 03 dự án; huyện Tiên Du 12 dự án; huyện Lương Tài 13 dự án; huyện Gia Bình 14 dự án; thị xã Thuận Thành 12 dự án.

- Dự án xác định giá cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá là 42 dự án, gồm: Thành phố Bắc Ninh 12 dự án; thành phố Từ Sơn 06 dự án; huyện Yên Phong 02 dự án; thị xã Quế Võ 04 dự án; huyện Tiên Du 02 dự án; huyện Lương Tài 02 dự án; huyện Gia Bình 02 dự án; thị xã Thuận Thành 12 dự án.

- Dự án xác định giá cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là 62 dự án, gồm: Thành phố Bắc Ninh 15 dự án; thành phố Từ Sơn 05 dự án; huyện Yên Phong 05 dự án; thị xã Quế Võ 11 dự án; huyện Tiên Du 11 dự án; huyện Lương Tài 05 dự án; huyện Gia Bình 7 dự án; thị xã Thuận Thành 03 dự án.

- Dự án xác định giá cụ thể các dự án thuê đất là 98 dự án, gồm: Thành phố Bắc Ninh 12 dự án; thành phố Từ Sơn 21 dự án; huyện Yên Phong 18 dự án; thị xã Quế Võ 08 dự án; huyện Tiên Du 13 dự án; huyện Lương Tài 04 dự án; huyện Gia Bình 04 dự án; thị xã Thuận Thành 18 dự án.

(Chi tiết có các Phụ biểu kèm theo).

2. Dự kiến kinh phí thực hiện định giá đất 7.200.000.000 đồng; thời gian thực hiện trong năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện kế hoạch định giá đất cụ thể; ký hợp đồng với tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất; xây dựng phương án xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Sở Tài chính bố trí nguồn kinh phí từ ngân sách Nhà nước để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đối với trường hợp thuê tư vấn xác định giá đất.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

Căn cứ danh mục các dự án nằm trong kế hoạch định giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các phòng, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ giao đất, hồ sơ đề nghị xác định giá đất cụ thể trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *gml*

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải

BIỂU 01: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT VÀ XÁC ĐỊNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
1	Thành phố Bắc Ninh		94.580,8	47.724,5		1.433.653.056	
1	Khu nhà ở DCDV và đấu giá quyền sử dụng đất phường Vân Dương (Khu Chu Mầu)	UBND phường Nam Sơn	84,0	84,0	32.050	2.692.200	x
			253,4	253,4	32.050	8.121.470	x
2	01 thửa đất thuộc dự án xây dựng HTKT khu dân cư xen kẽ phường Hoà Long	UBND phường Hoà Long	75,0	75,0	3.645	273.375	x
3	Dự án khu nhà ở đấu giá QSDĐ xây dựng nông thôn mới xã Kim Chân, thành phố Bắc Ninh	UBND phường Kim Chân	265,5	265,5	6.156	1.634.418	x
4	Dự án DCDV và đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng CSHT phường Vân Dương và phường Nam Sơn	UBND phường Nam Sơn	123,7	123,7	7.560	935.172	x
5	Dự án Khu nhà ở để đấu giá QSDĐ khu Tiến Xá, phường Hạp Lĩnh	UBND phường Hạp Lĩnh	118,7	118,7	16.889	2.004.724	x
			120,0	120,0	25.334	3.040.080	x
6	Dự án Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng CSHT các phường Vạn An, Kinh Bắc	UBND phường Vạn An	81,0	81,0	23.746	1.923.426	x
7	Dự án HTKT khu nhà ở DCDV và đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng CSHT phường Vân Dương và phường Nam Sơn	Ban QLDA xây dựng TP Bắc Ninh	560,0	560,0	35.851	20.076.560	x
8	Dự án Khu dân cư xen kẽ đấu giá QSDĐ khu Khúc Toại và khu Trà Xuyên, phường Khúc Xuyên	UBND Phường Khúc Xuyên	616,0	616,0	13.021	8.020.936	x
			231,0	231,0	16.752	3.869.712	x
9	Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở, DCDV thôn Thanh Sơn, Phường Vũ Ninh (Đồng Giải II)	UBND phường Vũ Ninh	220,9	220,9	21.816	4.819.154	x
10	Dự án khu nhà ở đấu giá đất xen kẽ, phường Nam Sơn (08 lô)	UBND phường Nam Sơn	626,0	626,0	20.000	12.522.000	x
11	Dự án khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn tại khu Thái Bảo, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh (1,42 ha)	UBND phường Nam Sơn	5.888,0	5.888,0	20.000	117.754.000	x
12	01 thửa đất ở thuộc dự án xây dựng HTKT khu nhà ở để giao đất ở cho cán bộ và nhân dân phường Kinh Bắc	UBND phường Kinh Bắc	180,0	180,0	30.000	5.400.000	x
13	Dự án Khu nhà ở đấu giá QSDĐ xây dựng CSHT và khu trụ sở một số cơ quan đơn vị thuộc UBND thành phố (01 lô Hồ Ngọc Lân 4)	BQLDAXD thành phố	284,0	284,0	29.989	8.517.000	x
14	Dự án Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tại phường Hòa Long và phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh (1,95ha)	UBND phường Hòa Long	19.500,0	6.646,0	19.999	132.915.000	x
15	Dự án khu dân cư xen kẽ để đấu giá QSDĐ tạo vốn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (0,75 ha)	UBND phường Khắc Niệm	7.500,0	4.064,0	29.996	121.905.000	x
16	Dự án khu đấu giá QSDĐ tại phường Khúc Xuyên (2,1ha)	UBND Phường Khúc Xuyên	21.000,0	14.100,0	30.000	423.000.000	x
17	Dự án HTKT khu dân cư xen kẽ Niệm Xá, phường Kinh Bắc (02 lô)	UBND phường Kinh Bắc	175,0	175,0	30.000	5.250.000	x
18	Khu công viên, thể thao và nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường thị Đáp Cầu	UBND phường Đáp Cầu	22.553,5	5.327,2	2.795	14.886.860	x
19	Dự án xây dựng toà nhà văn phòng, thương mại dịch vụ và căn hộ để ở	Trung tâm PTQĐ tỉnh	5.648,0	2.619,0	52.650	297.367.200	x
20	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ, khách sạn, văn phòng và chung cư để bán		6.807,0	4.281,0	27.216	185.259.312	x

STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
21	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ, khách sạn, văn phòng và chung cư để bán		1.891,0	1.006,0	27.216	51.465.456	x
11	Thành phố Từ Sơn		657.064,0	288.492,0		1.987.028.431	
1	Khu đấu giá đất ở tạo vốn xây dựng hạ tầng phường Tương Giang	Trung tâm PTQĐ thành phố	47.000,0	27.300,0	4.276	116.734.800	x
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Nguyễn Giáo)	Trung tâm PTQĐ thành phố	1.000,0	900	13.000	11.700.000	x
3	Dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn phường Đồng Nguyên (4 vị trí Cẩm Giang)	Trung tâm PTQĐ thành phố	5.900,0	3.300,0	4.276	14.110.800	x
4	Khu nhà ở đấu giá (chuyển từ dự án dân cư dịch vụ) phường Đồng Nguyên	Trung tâm PTQĐ thành phố	43.000,0	15.000,0	7.800	117.000.000	x
5	Dự án Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại Hương Mạc, thành phố Từ Sơn	Trung tâm PTQĐ thành phố	13.200,0	7.920,0	4.276	33.865.920	x
6	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh	Trung tâm PTQĐ thành phố	5.800,0	3.900,0	20.826	81.221.400	x
7	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh	Trung tâm PTQĐ thành phố	54.100,0	23.600,0	4.276	100.913.600	x
8	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng khu Vườn Tráng, khu phố Trịnh Nguyễn, phường Châu Khê	Trung tâm PTQĐ thành phố	14.700,0	7.200,0	4.276	30.787.200	x
9	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng khu phố Song Tháp, phường Châu Khê	Trung tâm PTQĐ thành phố	9.316,0	4.000,0	4.276	17.104.000	x
10	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu phố Đồng Phúc, phường Châu Khê	Trung tâm PTQĐ thành phố	8.400,0	5.400,0	4.276	23.090.400	x
11	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu Trịnh Xá, phường Châu Khê	Trung tâm PTQĐ thành phố	9.700,0	5.800,0	4.276	24.800.800	x
12	Khu đất xen kẹt để đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng cơ sở hạ tầng phường Châu Khê	Trung tâm PTQĐ thành phố	6.000,0	3.600,0	4.276	15.393.600	x
13	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại khu phố Đa Vạn, phường Châu Khê, thị xã Từ Sơn	Trung tâm PTQĐ thành phố	20.000,0	7.000,0	7.150	50.050.000	x
14	Dự án tại khu phố Đa Hội và Đồng Phúc, phường Châu Khê, thị xã Từ Sơn (đối với 08 lô đất ở)	Trung tâm PTQĐ thành phố	1.457,0	1.457,0	7.150	10.417.550	x
15	Khu nhà ở đấu giá tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng Phú Lộc, phường Phú Châu	Trung tâm PTQĐ thành phố	16.300,0	7.870,0	4.276	33.652.120	x
16	Khu nhà ở đấu giá tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng Đồi Sóc, phường Phú Châu	Trung tâm PTQĐ thành phố	14.200,0	4.592,0	4.276	19.635.392	x
17	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phú Khê, thị xã Từ Sơn (Khu 9 hạ khu phố Thượng)	Trung tâm PTQĐ thành phố	87.200,0	19.754,0	9.109	179.939.186	x
18	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất phường Phú Khê	Trung tâm PTQĐ thành phố	64.300,0	39.000,0	4.276	166.764.000	x
19	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Phú Khê để đấu giá quyền sử dụng đất	Trung tâm PTQĐ thành phố	67.300,0	26.250,0	4.276	112.245.000	x
20	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại khu số 2 khu phố Đông, phường Phú Khê, thị xã Từ Sơn	Trung tâm PTQĐ thành phố	1.800,0	1.171,0	8.408	9.845.768	x
21	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phú Khê, thị xã Từ Sơn (khu phố Nghĩa Lập)	Trung tâm PTQĐ thành phố	4.600,0	2.242,0	7.150	16.030.300	x



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
22	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại khu số 1 khu phố Thượng, phường Phú Khê, thị xã Từ Sơn	Trung tâm PTQĐ thành phố	75.500,0	22.345,0	8.281	185.038.945	x
23	Dự án Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	Trung tâm PTQĐ thành phố	71.100,0	43.200,0	12.827	554.126.400	x
24	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất tại khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn (đối với 10 lô đất ở)	Trung tâm PTQĐ thành phố	1.191,0	1.191,0	7.150	8.515.650	x
25	Dự án Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (giáp công viên hồ Đại Đình)	Trung tâm PTQĐ thành phố	4.000,0	2.400,0	17.174	41.217.600	x
26	Đầu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng CSHT phường Hương Mạc	Ban QLDA XD TP Từ Sơn	10.000,0	3.000,0	4.276	12.828.000	x
III	Huyện Yên Phong		522.500,0	157.800,0		790.500.000	
1	Dự án đất đầu giá QSDĐ tại 3 thôn Yên Vỹ, Yên Hâu, Yên Tân	UBND xã Hòa Tiến	96.000,0	28.800,0	5.000	144.000.000	x
2	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại thôn Lạc Nhuế	UBND xã Thụy Hòa	52.500,0	15.800,0	5.200	82.160.000	x
3	Đầu giá đất ở thôn Nguyệt Cầu	UBND xã Tam Giang	16.500,0	5.000,0	4.500	22.500.000	x
4	Khu đất ở đầu giá thôn Đông và thôn Như Nguyệt	UBND xã Tam Giang	46.000,0	13.800,0	5.200	71.760.000	x
5	Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Đông Xuất	UBND xã Đông Thọ	13.200,0	4.000,0	5.200	20.800.000	x
6	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ thôn Đông Thôn	UBND xã Đông Tiến	32.000,0	9.600,0	5.000	48.000.000	x
7	Khu nhà ở công nhân và thương mại DV khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và Yên Trung, huyện Yên Phong	Công ty Liên doanh Văn Phú	25.000,0	7.500,0	5.000	37.500.000	x
8	Dự án đầu giá QSD đất thôn Ngô Xá	UBND xã Long Châu	9.900,0	3.000,0	5.000	15.000.000	x
9	Dân cư dịch vụ số 2 thôn Chi Long	UBND xã Long Châu	21.500,0	6.400,0	5.200	33.280.000	x
10	Khu nhà ở đầu giá QSD đất thôn Ngô Xá	UBND xã Long Châu	9.100,0	2.700,0	5.200	14.040.000	x
11	Điểm dân cư nông thôn thôn Đông Mai	UBND xã Trung Nghĩa	43.000,0	12.900,0	4.500	58.050.000	x
12	Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất	UBND xã Văn Môn	12.000,0	3.600,0	4.500	16.200.000	x
13	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại thôn Quan Độ	UBND xã Văn Môn	14.000,0	4.200,0	4.500	18.900.000	x
14	Khu đất đầu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Trung Lạc, thôn Ấp Đồn	UBND xã Yên Trung	37.000,0	11.100,0	4.500	49.950.000	x
15	Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại xã Yên Trung	UBND xã Yên Trung	89.500,0	26.900,0	5.200	139.880.000	x
16	31 lô thuộc điểm dân cư nông thôn khu số 1, thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa	UBND xã Trung Nghĩa	5.300,0	2.500,0	7.392	18.480.000	x
IV	Thị xã Quế Võ		117.450,2	41.938,3		104.513.301	
1	Đầu giá QSD đất tại thôn Cựu Tự, xã Ngọc Xá (Chuyển một phần diện tích dự án dân cư dịch vụ chuyển sang đầu giá)	UBND xã Ngọc Xá	43.000,0	12.721,0	2.270	28.876.670	x
2	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Bằng An, huyện Quế Võ	UBND phường Bằng An	69.402,2	25.891,1	2.270	58.772.797	x
3	Đầu giá quyền sử dụng đất dự án khu nhà ở thôn Giang Liễu, xã Phương Liễu	UBND phường Phương Liễu	5.048,0	3.326,2	5.070	16.863.834	x
V	Huyện Tiên Du		251.499,6	99.975,5		519.432.594	
1	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Lim, huyện Tiên Du	UBND thị trấn Lim	30.455,0	9.193,0	12.750	117.210.750	x
2	Dự án đất ở đầu giá QSDĐ thị trấn Lim, huyện Tiên Du (11 lô)	Ban QLDA xây dựng huyện Tiên Du	2.388,4	928,4	9.360	8.689.450	x
3	Dự án đất dân cư dịch vụ thôn Hoài Thương, xã Liên Bảo (đầu giá 05 lô còn lại)	UBND xã Liên Bảo	422,8	422,8	2.940	1.243.032	x



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
4	Đầu tư xây dựng sân vận động xã Liên Bảo	UBND xã Liên Bảo	125,8	125,8	3.000	377.400	x
5	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đầu tư xây dựng hạ tầng các thôn xã Liên Bảo	UBND xã Liên Bảo	1.339,0	1.197,8	2.850	3.413.730	x
6	Dự án xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng Khu nhà ở thôn Đoài, xã Hoàn Sơn	UBND xã Hoàn Sơn	16.866,7	6.630,0	2.850	18.895.500	x
7	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng thôn mới tại xã Hiền Văn (Khu số 2)	Ban QLĐA xây dựng huyện Tiên Du	61.410,5	10.297,0	3.300	33.980.100	x
8	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng thôn mới tại thôn Na, Nội, xã Hiền Văn	Ban QLĐA xây dựng huyện Tiên Du	37.611,9	14.517,0	3.300	47.906.100	x
9	Dự án Khu Gia Sen, thôn Tứ Nê, xã Minh Đạo	UBND xã Minh Đạo	14.742,0	2.914,4	2.130	6.207.672	x
10	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đầu tư xây dựng hạ tầng tạo vốn xã Tân Chi, huyện Tiên Du	UBND xã Tân Chi	97.213,8	33.498,3	6.300	211.039.290	x
11	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng thôn Nội Viên, xã Lạc Vệ	UBND xã Lạc Vệ	32.103,0	12.790,0	2.243	28.687.970	x
12	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng Khu A thôn Lương Giáo	UBND xã Tri Phương	18.654,0	7.461,0	5.600	41.781.600	x
VI	Huyện Lương Tài		514.700,0	178.560,0		1.029.004.400	
1	Khu đô thị phía Tây đường 280 mới	UBND xã Tân Lãng	98.000,0	32.000,0	10.076	322.432.000	x
2	Khu nhà ở thôn Ngọc Cục, xã Tân Lãng	UBND xã Tân Lãng	61.000,0	21.000,0	2.310	48.510.000	x
3	Đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng xã Quảng Phú	Ban QL các DAXD Huyện	75.000,0	29.800,0	2.530	75.394.000	x
4	Khu nhà ở xã Lâm Thao (thôn Thái Trì)	UBND xã Lâm Thao	15.500,0	5.300,0	5.819	30.840.700	x
5	Khu nhà ở thôn An Trụ, xã An Thịnh	Ban QL các DAXD Huyện	36.500,0	6.900,0	1.870	12.903.000	x
6	Đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng xã Trung Kênh	Ban QL các DAXD Huyện	17.000,0	6.000,0	2.310	13.860.000	x
7	Khu nhà ở xã An Thịnh và xã Trung Kênh	Ban QL các DAXD Huyện	31.000,0	10.600,0	3.696	39.177.600	x
8	Khu nhà ở xã Bình Định	UBND xã Bình Định	11.900,0	4.760,0	2.310	10.995.600	x
9	Khu nhà ở xã Mỹ Hương	UBND xã Mỹ Hương	52.000,0	19.000,0	9.028	171.522.500	x
10	Khu dân cư mới thị tứ Sen, xã Lâm Thao	UBND xã Lâm Thao	42.000,0	15.000,0	7.429	111.435.000	x
11	Khu nhà ở xã Quảng Phú (thôn Thanh Gia)	Ban QL các DAXD Huyện	35.000,0	14.000,0	3.968	55.545.000	x
12	Khu nhà ở phía Bắc sông Thừa	UBND thị trấn Thừa	32.000,0	11.500,0	11.550	132.825.000	x
13	Dự án Khu nhà ở để đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng tại thôn Quang Bồ, xã Quảng Phú (Khu số 1)	UBND xã Quảng Phú	7.800,0	2.700,0	1.320	3.564.000	x
VII	Huyện Gia Bình		527.400,0	181.960,0		1.037.105.400	
1	Khu nhà ở đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng thôn Ngâm Lương, xã Lăng Ngâm	BQL các DAXD huyện Gia Bình	48.300,0	17.000,0	3.696	62.832.000	x
2	Khu nhà ở đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng thôn Lê Lợi, xã Nhân Thắng	UBND xã Nhân Thắng	98.000,0	32.000,0	10.076	322.432.000	x
3	Đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng khu nhà ở đầu tư xây dựng hạ tầng tại thôn Đại Bái, xã Đại Bái	UBND xã Đại Bái	60.000,0	21.000,0	2.310	48.510.000	x
4	Khu nhà ở đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng để tạo vốn xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu du lịch sinh thái Thiên Thai	BQL các DAXD huyện Gia Bình	75.000,0	29.800,0	2.530	75.394.000	x
5	Điểm dân cư nông thôn, thôn Phú Dư, xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình	UBND xã Quỳnh Phú	15.500,0	5.300,0	5.819	30.840.700	x
6	Khu nhà ở để đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng tại thôn Phú Dư, Đông Lâm, xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình	UBND xã Quỳnh Phú	36.500,0	6.900,0	1.870	12.903.000	x
7	Khu nhà ở để đầu tư xây dựng hạ tầng đầu tư xây dựng hạ tầng thôn Mỹ Thôn, xã Xuân Lai	UBND xã Xuân Lai	17.000,0	6.000,0	2.310	13.860.000	x



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
8	Đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đoàn Bái, xã Đại Bái	UBND xã Đại Bái	31.000,0	10.600,0	3.696	39.177.600	x
9	Đấu giá QSD đất tại thôn Đại Lai - xã Đại Lai	UBND xã Đại Lai	11.900,0	4.760,0	2.310	10.995.600	x
10	Khu đất giãn dân thôn Vạn Ty, xã Thái Bảo	UBND xã Thái Bảo	400,0	400,0	2.035	814.000	x
11	Khu nhà ở phía Tây thôn Nội Phú	BQL các DAXD huyện Gia Bình	52.000,0	19.000,0	9.028	171.522.500	x
12	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Phú Ninh	BQL các DAXD huyện Gia Bình	42.000,0	15.000,0	7.429	111.435.000	x
13	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thôn Cầu Đáo	UBND xã Nhân Thắng	32.000,0	11.500,0	11.550	132.825.000	x
14	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại kho lương thực, trường mầm non cũ thôn Chính Thượng, thôn Xuân Dương	UBND xã Vạn Ninh	7.800,0	2.700,0	1.320	3.564.000	x
VIII	Thị xã Thuận Thành		649.604,0	254.063,3		1.405.867.677	
1	Dự án xây dựng Khu nhà ở thôn Thượng Vũ, xã An Bình, huyện Thuận Thành	UBND thị xã Thuận Thành	81.438,4	32.401,2	6.204	201.017.045	x
2	Dự án xây dựng Khu nhà ở xã An Bình, huyện Thuận Thành	UBND thị xã Thuận Thành	59.640,7	27.369,7	6.204	169.801.619	x
3	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành	UBND thị xã Thuận Thành	87.169,6	33.959,7	9.720	330.088.090	x
4	Khu Nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Mão Điền, huyện Thuận Thành	UBND thị xã Thuận Thành	32.956,4	11.865,6	3.600	42.716.160	x
5	Khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nghĩa Đạo, huyện Thuận Thành	UBND xã Nghĩa Đạo	77.969,3	23.519,0	6.888	161.998.872	x
6	Khu đất xen kẹt, khó canh tác khi thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm (Dự án khu dân cư đấu giá QSDĐ thôn Đoàn Thương, xã Xuân Lâm)	UBND phường Xuân Lâm	23.783,8	9.140,9	4.200	38.391.948	x
7	Khu nhà ở xã Hà Mãn huyện Thuận Thành	UBND thị xã Thuận Thành	72.304,6	28.411,8	13.296	156.225.595	x
8	Dự án Khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đại Mão (xứ đồng Con Chim) và thôn Ngọ Xá (Khu Chân Nuôi)	UBND xã Hoài Thượng	15.935,4	6.919,9	2.484	17.188.907	x
9	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới xã Đình Tổ, huyện Thuận Thành, tại Khu số 1 thôn Bút Tháp	UBND xã Đình Tổ	15.099,8	5.979,2	2.070	12.376.944	x
10	Khu đất ở đấu giá quyền sử dụng đất thôn Phương Quan	UBND phường Tri Quả	57.000,0	22.800,0	7.020	160.056.000	x
11	Khu nhà ở xã Ngũ Thái, huyện Thuận Thành (Tên cũ: Khu nhà ở đấu giá QSDĐ (chuyển đổi từ dân cư dịch vụ Hồng Hạc - Xuân Lâm)	UBND xã Ngũ Thái	120.000,0	48.000,0	2.244	107.712.000	x
12	Khu nhà ở đấu giá QSDĐ xen kẹt tại xã Đại Đồng Thành, huyện Thuận Thành	UBND xã Đại Đồng Thành	6.306,0	3.696,3	2.244	8.294.497	x
Tổng cộng toàn tỉnh = (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)			2.812.298,6	1.092.713,5		7.516.604.859	

**BIỂU 02: XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT
CƠ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG QUA HÌNH THỨC ĐẦU GIÁ**

(Kèm theo Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
I	Thành phố Bắc Ninh		1.276.996,4	401.516,8		6.059.509.761,0	
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Phúc Sơn, phường Vũ Ninh - Kinh Bắc để hoàn trả vốn đầu tư xây dựng tuyến đường ĐT286 đoạn cải tuyến mới từ phường Vạn An đến phường Phong Khê theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT)	Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH)	64.399,9	9.076,0	17.901	162.469.476	x
2	Khu nhà ở Hai Vân - Chu Mẫu, phường Văn Dương để khai thác giá trị quyền sử dụng đất, hoàn trả vốn thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ QL18 đến Trung tâm hành chính mới phường Văn Dương giai đoạn 2 theo hình thức hợp đồng BT	Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH)	24.989,0	5.752,0	12.670	72.877.840	x
3	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở hoàn trả vốn đối ứng (thanh toán cho dự án ĐTXD trường Mầm Non phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng Xây dựng - chuyển giao BT.	Liên danh Công ty cổ phần Vạn Xuân và Công ty xây lắp 1	33.600,0	10.934,0	5.835	63.799.890	x
4	Dự án Khu TĐC cho dự án đường Hán Thuyên (đoạn từ Khu đô thị An Huy đến đường Hoàng Quốc Việt), thành phố Bắc Ninh	Ban QLDA XD thành phố	43.766,0	8.481,0	15.220	129.080.820	x
5	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Phúc Ninh, tại thành phố Bắc Ninh (thay đổi quy hoạch và giao bổ sung)	Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP	682.153,9	293.797,0	13.695	4.023.549.915	x
6	Dự án khu nhà ở và dịch vụ công cộng Việt Long, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh	Công ty cổ phần Việt Long	5.576,0	2.107,0	39.000	82.173.000	x
7	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng và căn hộ để bán (Royal Park Bắc Ninh) phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh	Công ty TNHH đầu tư Châu A - Thái Bình Dương	7.575,0	5.087,0	29.380	149.456.060	x
8	Khu nhà ở để bán đường Ngọc Hân Công Chúa, thành phố Bắc Ninh đợt 1 (điều chỉnh quy hoạch)	Công ty TNHH Cao Nguyễn	23.617,7	14.869,6	39.000	579.914.400	x
9	Khu nhà ở phường Vũ Ninh tạo vốn đối ứng hoàn trả chi phí xây dựng công trình Nhà máy nước mặt thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng BT	Công ty Long Phương (TNHH)	47.800,0	17.686,0	13.260	234.516.360	x
10	Khu nhà ở để bán đường Lý Thái Tổ, thành phố Bắc Ninh của Chi nhánh Công ty cổ phần xuất, nhập khẩu Việt Trang tại Bắc Ninh (điều chỉnh quy hoạch)	Công ty cổ phần xuất, nhập khẩu Việt Trang tại Bắc Ninh	74.815,8	819,0	39.000	31.941.000	x
11	Dự án Khu nhà ở Khả Lễ 2, phường Võ Cường (xác định diện tích tăng so BDQH)	Công ty CPĐT phát triển nhà	683,2	683,2	11.250	7.686.000	x
12	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Him Lam, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh	Công ty cổ phần Him Lam	268.019,9	32.225,0	16.200	522.045.000	x
II	Thành phố Từ Sơn		686.496,0	313.719,0		1.638.220.504	
1	Khu nhà ở tái định cư GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường TL295B	Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn	21.106,0	4.750,0	18.850	89.537.500	x
2	Quỹ đất đối ứng dự án Sông Tiêu Tương, phường Đình Bảng	Công ty Hải phát Kinh Bắc	40.000,0	14.000,0	4.276	59.864.000	x
3	Dự án ĐTXD khu nhà ở tái định cư phục vụ công tác GPMB khi thực hiện các dự án xây dựng tại phường Đồng Nguyên	BAN QL Các DAXD TP Từ Sơn	13.000,0	7.800,0	4.276	33.350.460	x
4	Khu nhà ở khai thác vốn đối ứng thanh toán cho dự án đầu tư xây dựng đường TL277 đoạn từ Từ Sơn đến thị trấn Chờ (xác định tiền sử dụng đất do thay đổi quy hoạch)	Công ty cổ phần tập đoàn HANAKA	198.611,0	83.073,0	5.860	486.807.780	x
5	Xây dựng (trung tâm thể thao, trường học, công trình, khu đô thị tại phường Đồng Kỵ (xác định đo điều chỉnh QH)	Công ty TNHH xây dựng đường 295B	210.945,0	1.262,0	6.370	8.038.940	x
6	Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh khu đô thị dịch vụ VSIP Bắc Ninh (thay đổi quy hoạch đất hỗn hợp)	Công ty VSIP Bắc Ninh	202.834,0	202.834,0	4.736	960.621.824	x
III	Huyện Yên Phong		323.371,0	24.719,0		134.378.412	

STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
1	Khu nhà ở tái định cư phục vụ công tác GPMB cho dự án ĐTXD đường trục trung tâm huyện	UBND thị trấn Chờ	2.400,0	960,0	9.600	9.216.000	x
2	Khu nhà ở và dịch vụ cho cán bộ công nhân viên KCN Yên Phong	Tổng Công ty Vigracera -CTCP	320.971,0	23.759,0	5.268	125.162.412	x
IV	Thị xã Quế Võ		175.471,5	83.405,0		187.713.400	
1	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất ở tại xã Bồng Lai, huyện Quế Võ (do thực hiện Tiểu dự án đường sắt Lim - Phả Lại)	UBND phường Bồng Lai	18.271,5	8.505,0	2.080	17.690.400	x
2	Giao đất tái định cư cho 02 hộ dân thôn Yên Lâm xã Bàng An do thực hiện dự án đường 279 nối QL 18 đi xã Bàng An	UBND phường Bàng An	200,0	18.900,0	2.270	42.903.000	x
3	Giao đất tái định cư và bồi thường bằng đất ở xã Chi Lăng do thực hiện dự án đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội	Ban QLDA sở GTVT Bắc Ninh	92.000,0	33.000,0	2.270	74.910.000	x
4	Giao đất tái định cư và bồi thường bằng đất ở xã Yên Giã do thực hiện dự án đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội	Ban QLDA sở GTVT Bắc Ninh	65.000,0	23.000,0	2.270	52.210.000	x
V	Huyện Tiên Du		18.204,6	10.420,0		23.719.380	
1	Tái định cư để thực hiện dự án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mở rộng khuôn viên chùa thôn Hoái Thị	UBND xã Liên Bảo	300,0	300,0	1.343	402.900	
2	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư xen kẽ, tại xã Hiến Văn, huyện Tiên Du (xác định tiền sử dụng đất do thay đổi quy hoạch)	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hiến Văn	17.904,6	10.120,0	2.304	23.316.480	x
VI	Huyện Gia Bình		31.600,0	11.060,0		73.524.360	
1	Xây dựng tầng kỹ thuật, tái định cư đô thị Nhân Thắng	BQL các DAXD huyện Gia Bình	20.000,0	7.000,0	6.875	48.125.000	x
2	Khu tái định cư thị trấn Gia Bình	BQL các DAXD huyện Gia Bình	11.600,0	4.060,0	6.256	25.399.360	x
VII	Thị xã Thuận Thành		1.074.020,0	477.720,6		2.524.889.087	
1	Khu đô thị phục vụ khu công nghiệp Thuận Thành III	Công ty CP đầu tư Trung Quý Bắc Ninh	674.602,7	318.129,3	5.832	1.855.330.078	x
2	Dự án Khu nhà ở Đầm Dê tại xã An Bình, huyện Thuận Thành	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị	77.359,3	41.720,6	6.204	258.834.602	x
3	Khu nhà ở phía Bắc ngã tư Đông Cối tạo vốn đối ứng xây dựng đại tường niêm	Công ty Light Land	37.035,5	10.548,6	6.675	70.411.772	x
4	Dự án xây dựng Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (đợt 3 - giai đoạn 2)	Công ty CP tập đoàn DABACO Việt Nam	9.661,1	1.820,6	6.675	12.152.505	x
5	Khu nhà ở để thanh toán cho dự án đầu tư xây dựng tuyến đường T6, T7, T8 trung tâm huyện lỵ Thuận Thành theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) (Khu số 1), tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành	Công ty TNHH Phúc Sơn	11.398,1	5.487,9	6.675	36.631.733	x
6	Khu nhà ở khai thác QSDĐ hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng tuyến đường T678 trung tâm huyện lỵ Thuận Thành (khu số 2)	Công ty TNHH Phúc Sơn	32.518,5	11.593,4	6.675	77.385.945	x
7	Dự án khu nhà ở tái định cư phục vụ Đường Vành đai 4 (đoạn qua xã Nghĩa Đạo, huyện Thuận Thành)	UBND thị xã Thuận Thành	70.000,0	28.000,0	2.070	57.960.000	x
8	Dự án khu nhà ở tái định cư phục vụ Đường Vành đai 4 (đoạn qua xã Nguyệt Đức, huyện Thuận Thành)	UBND thị xã Thuận Thành	20.000,0	8.000,0	2.070	16.560.000	x
9	Dự án khu nhà ở tái định cư phục vụ Đường Vành đai 4 (đoạn qua xã Mão Điền, huyện Thuận Thành)	UBND thị xã Thuận Thành	94.000,0	37.600,0	2.070	77.832.000	x



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
10	Dự án khu nhà ở tái định cư phục vụ Đường Vành đai 4 (đoạn qua xã Ninh Xá, huyện Thuận Thành)	UBND thị xã Thuận Thành	16.000,0	6.400,0	2.070	13.248.000	x
12	Khu dân cư thôn Lạc Thổ, thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (xác định tiến sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch).	Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng khu đô thị	31.444,8	8.420,2	5.765	48.542.453	x
Tổng cộng toàn tỉnh = (I+II+III+IV+V+VI+VII)			3.586.159,5	1.322.560,4		10.641.954.904	

BIỂU 03: XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH TIỀN BỘI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh)



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất số (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến phải thuế tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
1	Thành phố Bắc Ninh		1.672.167,7	65.992,1		600.677.532	
1	Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư dịch vụ phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh - Khu số 5	UBND phường Hạp Lĩnh	95.550,2	632,2	5.684	3.593.109	x
2	Xây dựng khu nhà ở tạo quỹ đất DCĐV phường Hạp Lĩnh (khu Sơn), thành phố Bắc Ninh	UBND phường Hạp Lĩnh	79.052,9	1.510,4	6.318	9.542.707	x
3	Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông khu Khúc Toại đoạn từ đầu cầu Chọi đến đoạn liên phường Khúc Xuyên	UBND phường Khúc Xuyên	2.159,9	481,8	6.075	2.926.935	x
4	Dự án ĐTXD công trình cải tạo, nâng cấp trạm bơm Hữu Chấp, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	Cty TNHH MTV KTCTTL Bắc Đuống	28.978,6	473,6	6.494	3.075.322	x
5	Dự án ĐTXD đường H2, thành phố Bắc Ninh theo hình thức Hợp đồng xây dựng - chuyển giao BT	UBND thành phố Bắc Ninh	143.866,9	11.191,0	12.542	140.351.927	x
6	Dự án ĐTXD khu dân cư xen kẹp để đầu giá QSDĐ tạo vốn, phường Khắc Niệm	UBND phường Khắc Niệm	7.454,1	188,0	6.480	1.218.240	x
7	Dự án Đầu tư xây dựng Đường Vành đai 4 – Vùng thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh)	Ban QLDA Sở Giao thông vận tải tỉnh	900.000,0	17.054,8	6.075	103.607.910	x
				2.138,0	16.200	34.635.600	x
				8.025,7	6.075	48.756.128	x
				4.375,0	3.483	15.238.125	x
8	Dự án ĐTXD tuyến đường TL.286 cải tuyến mới từ phường Vạn An đến phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh theo hình thức BT	Nhà đầu tư: Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH)	49.175,1	345,4	20.898	7.218.169	x
				658,3	12.542	8.256.069	x
9	Dự án Khu nhà ở đầu giá QSDĐ phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh - Khu số 5	UBND phường Hạp Lĩnh	97.721,8	148,0	4.428	655.344	x
10	Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất xây dựng nông thôn mới xã Kim Chân, thành phố Bắc Ninh (Hạng mục đường vào khu đầu giá)	UBND thành phố Bắc Ninh	7.000,0	204,4	7.290	1.490.076	x
				913,7	2.849	2.602.674	x
				2.089,2	1.998	4.174.222	x
11	Dự án ĐTXD đường Hàn Thuyên (đoạn từ Khu đô thị An Huy đến đường Hoàng Quốc Việt), thành phố Bắc Ninh	Ban QLDA xây dựng thành phố	16.875,8	279,6	19.238	5.378.805	x
				562,1	11.543	6.488.039	x
				1.504,4	7.992	12.023.165	x
				835,4	4.793	4.003.655	x
				709,7	3.119	2.213.199	x
12	Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường tỉnh ĐT.295C, ĐT.285B kết nối thành phố Bắc Ninh qua các khu công nghiệp với QL.3 mới; ĐT.277B kết nối với cầu Há Bắc 2, đường Vành đai 4 (địa phận thành phố Bắc Ninh).	Ban QLKVPT đô thị	73.314,6	2.168,3	6.075	13.172.423	x
13	Dự án đầu tư xây dựng đường Lý Anh Tông kéo dài (đoạn từ ĐT.295B sang phía tây thành phố đến đường H) thành phố Bắc Ninh.	Ban QLKVPT đô thị	50.615,0	1.985,7	28.215	56.026.526	x
				1.029,6	16.929	17.430.098	x
14	Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Kinh Dương Vương, thành phố Bắc Ninh (đoạn qua tòa nhà điều hành sản xuất của Công ty Điện lực Bắc Ninh).	Ban QLKVPT đô thị	45.402,8	3.961,6	18.806	74.499.869	x
15	Đường vào nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh (đoạn nối tiếp từ đường Lạc Long Quan qua nhà hát đến đường bê tông thôn Hữu Chấp, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh).	Ban QLKVPT đô thị	75.000,0	2.526,2	8.748	22.099.198	x



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất số (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến phải thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
II	Thành phố Từ Sơn		445.200,0	15.705,0		159.131.193,0	
1	Dự án xây dựng Khu lưu niệm đồng chí Ngô Gia Tự, phường Tam Sơn	BQL các DAXD TP Từ Sơn	245,0	245,0	3.094	758.030	
2	Dự án DTXD đường Trịnh Xá - Đa Hội	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng đường Trịnh Xá Đa Hội	272.400,0	5.840,0	6.500	37.960.000	x
3	Dự án khu di tích Đền Đô - Sông Tiêu Tương	Công ty cổ phần Hải Phát Kinh Bắc	100.000,0	5.165,0	7.064	36.486.593	x
4	Dự án mở rộng đường Hoàng Quốc Việt phường Đồng Nguyên	UBND thành phố Từ Sơn	51.000,0	700,0	18.018	12.612.600	x
5	Xây dựng nâng cấp, cải tạo đường TL295B	Công ty TNHH xây dựng đường 295B	21.800,0	4.000,0	18.018	72.072.000	x
III	Huyện Yên Phong		549.930,9	14.300,0		75.194.500	
1	Dự án DTXD ĐT.285B (Đoạn từ ĐT.295, xã Đông Tiến đến QL.3 mới, huyện Yên Phong) và nút giao hoán chính nối với QL.3 mới	Ban quản lý dự án xây dựng giao thông Bắc Ninh	284.674,0	5.800,0	5.200	30.160.000	x
2	Dự án DTXD các tuyến đường tính ĐT.295C, ĐT.285B kết nối thành phố Bắc Ninh qua các khu công nghiệp với QL.3 mới; ĐT.277B kết nối với cầu Hà Bắc 2, đường Vành đai 4 (địa phận huyện Yên Phong)	Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh	254.556,9	1.400,0	5.200	7.280.000	x
3	DTXD đường trục trung tâm thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (đoạn từ trụ sở cơ quan Quản lý thị trường đến đường 19/8)	BQL các DAXD huyện	5.200,0	1.600,0	5.200	8.320.000	x
4	Tuyển đầu nối HTKT khu nhà ở và dịch vụ thị trấn Chờ với đường ĐT.286, huyện Yên Phong	BQL các DAXD huyện	500,0	500,0	13.869	6.934.500	x
5	Dự án DTXD đường TL.277 đoạn thị xã Từ Sơn đến thị trấn Chờ và tuyến nhánh số 1, huyện Yên Phong	Công ty CP tập đoàn HANAKA	5.000,0	5.000,0	4.500	22.500.000	x
IV	Thị xã Quế Võ		658.306,3	54.997,5		117.849.008	
1	Công trình đường trục xã Phù Lãng, huyện Quế Võ (đoạn từ chợ Lãng cũ đi bến phà)	UBND xã Phù Lãng	472,0	130,7	2.080	271.856	x
2	DTXD cải tạo, nâng cấp Đường vào khu xử lý rác thải tập trung tại xã Phù Lãng huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh	BQLDA huyện Quế Võ	6.955,2	1.100,0	2.080	2.288.000	x
3	Đường nội thị huyện Quế Võ (Đoạn từ Xã Nhân Hoà đi xã Đại Xuân)	BQLDA huyện Quế Võ	121.832,0	3.000,0	2.270	6.810.000	x
4	Dự án xây dựng đường mặt bê Kênh Nam, đoạn từ 279 đi Khu công nghiệp Quế Võ I (GD2)	BQLDA huyện Quế Võ	31.120,2	1.450,0	2.460	3.567.000	x
5	Dự án xây dựng đường mặt bê Kênh Nam, đoạn từ 279 đi Khu công nghiệp Quế Võ I (GD1)	UBND phường Phương Mao	2.782,3	1.902,6	2.406	4.577.656	x
6	Dự án DTXD đường ĐT.278 đoạn QL.18, xã Phương Mao đến ĐT.278, xã Yên Giả, huyện Quế Võ	Ban QLDA sở GTVT Bắc Ninh	12.819,6	3.600,0	2.460	8.856.000	x
7	Dự án đường TL.278 đoạn từ QL.18 đi đê sông Cầu	Ban QLDA sở GTVT Bắc Ninh	1.519,0	600,0	2.080	1.248.000	x
8	Công trình: Dự án đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội (trên địa bàn huyện Quế Võ)	Ban QLDA sở GTVT Bắc Ninh	600.323,6	38.627,8	2.080	80.345.824	x
9	Công trình đường TL.279 lên đê Hữu Cầu	BQLDA huyện Quế Võ	68.552,8	2.300,0	2.080	4.784.000	x
10	Công trình QL.18 đi làng Nghê Phù Lãng	BQLDA huyện Quế Võ	2.616,4	2.198,4	2.080	4.572.672	x
11	Dự án xây dựng đường vào chợ Trung tâm thị trấn Phố Mới (đoạn Bn 3)	UBND phường Phố Mới	170,0	88,0	6.000	528.000	x

STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất số (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến phải thuế tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
V	Huyện Tiên Du		114.291,8	11.898,2		123.844.918	
1	Đường giao thông xã đoạn từ Tam Tào- UBND xã	UBND xã Phù Lâm	1.476,2	615,8	5.400	3.325.320	x
2	Điểm dân cư nông thôn, đất đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới và đất ở TĐC TL276	UBND xã Phù Lâm	560,0	560,0	5.400	3.024.000	x
3	ĐTXD đường ĐT1 - Khu đô thị mới, huyện Tiên Du	Ban QLDA huyện	687,5	687,5	6.500	4.468.750	x
4	Dự án ĐTXD đường ĐT1 kéo dài (đoạn từ TL276 đến đường Nội Duệ - Tri Phương)	Ban QLDA huyện	1.709,4	1.709,4	6.500	11.111.100	x
5	Dự án mở rộng khuôn viên Chùa thôn Hoài Thị, xã Liên Bảo	UBND xã Liên Bảo	237,0	237,0	1.806	428.022	x
6	ĐTXD Công viên cây xanh và hồ điều hòa Văn Tương, thị trấn Lim, huyện Tiên Du	Ban QLDA huyện	63.169,0	103,1	14.421	1.486.805	x
7	Đầu tư xây dựng đường ĐT.277, đoạn từ QL.38 đến TL 276, huyện Tiên Du	Ban QLDA huyện	15.552,7	483,5	2.112	1.021.152	x
8	Đầu tư xây dựng đường HL6 đoạn từ TL.276 vào trụ sở Ban chỉ huy quân sự mới và Lăng đại học 1, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (giai đoạn 1)	Ban QLDA huyện	15.789,0	972,4	10.010	9.733.724	x
9	ĐTXD 276 kéo dài đi Cảnh Hưng, huyện Tiên Du; Hàng mục: Tuyến T3 đoạn từ đường trục bê tông xã Cảnh Hưng đi UBND xã Cảnh Hưng	Ban QLDA huyện	6.082,0	350,5	1.551	543.626	x
10	Đường Đại Đồng Cống Bưởi, huyện Tiên Du (phần còn lại)	Ban QLDA huyện	5.000,0	2.150,0	6.006	12.912.900	x
11	Dự án cải tạo, nâng cấp TL295B địa phận huyện Tiên Du (bổ sung)	Công ty TNHH XD đường 295B	4.029,0	4.029,0	18.811	75.789.519	x
VI	Huyện Lương Tài		471.246,2	4.701,5		14.746.810	
1	Dự án ĐTXD đường TL.285B mới, GD 1,2	BQLDA - Sở GTVT Tỉnh	144.937,5	1.640,0	4.400	7.216.000	x
2	Dự án Trạm bơm tiêu Ngọc Tri	Ban QLDA - Sở Nông nghiệp PTNT	67.752,0	340,4	1.881	640.292	x
3	Dự án cứng hóa kênh tiêu Đồng Khởi thuộc hệ thống thủy nông Nam Đường	Ban QLDA - Sở Nông nghiệp PTNT	10.444,6	333,5	1.496	498.916	x
4	Dự án đầu tư xây dựng cầu Kênh Vàng và đường dẫn hai đầu cầu, kết nối hai tỉnh Bắc Ninh và Hải Dương	BQLDA - Sở GTVT Tỉnh	161.611,4	2.240,0	2.376	5.322.240	x
5	Dự án Khu đô thị phía Bắc sông Thứa, huyện Lương Tài	UBND thị trấn Thứa	86.500,7	147,6	7.245	1.069.362	x
VII	Huyện Gia Bình		833.210,0	21.298,0		182.066.012	
1	Dự án ĐTXD đường trục trung tâm đô thị Nhân Thăng kéo dài đi TL.285 mới và các tuyến nhánh	BQL các DAXD huyện Gia Bình	10.300,0	1.000,0	11.451	11.451.000	x
2	Dự án ĐTXD khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất để tạo vốn xây dựng hạ tầng kỹ khu du lịch sinh thái Thiên Thai	BQL các DAXD huyện Gia Bình	75.000,0	200,0	2.530	506.000	x
3	Khu khuôn viên cây xanh trung tâm thị trấn Gia Bình	BQL các DAXD huyện Gia Bình	9.000,0	2.500,0	13.812	34.528.750	x
4	Đường Huyện quang thị trấn kéo dài đến kéo dài QL 17	BQL các DAXD huyện Gia Bình	48.000,0	500,0	10.028	5.014.000	x
5	Khu công nghiệp Gia Bình	Công ty TNHH MTV Đầu tư	630.410,0	15.000,0	8.349	125.235.000	x
6	Đường Cao Lỗ Vương kéo dài đi Đại Bái và tuyến nhánh	BQL các DAXD huyện Gia Bình	45.000,0	2.000,0	2.381	4.761.000	x



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Quy mô khu đất		Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất số (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến phải thuê tư vấn xác định giá đất
			Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)			
7	ĐTXD Diêm dân cư nông thôn, thôn Phú Dư, xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình	UBND xã Quỳnh Phú	15.500,0	98,0	5.819	570.262	x
VIII	Thị xã Thuận Thành		153.628,6	64.995,5		161.448.822	x
1	Xây dựng Đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô	Ban quản lý dự án Sở Giao thông Vận tải	38.382,4	31.976,4		79.429.378	x
	Tại xã Nguyệt Đức		2.465,6	2.466,0	2.484	6.125.544	x
	Tại xã Nghĩa Đạo		4.454,0	4.454,4	2.484	11.064.730	x
	Tại xã Mão Điền		20.869,0	20.869,0	2.484	51.838.596	x
	Tại phường Ninh Xá		4.187,0	4.187,0	2.484	10.400.508	x
2	Đường tránh QL.17 giai đoạn I đoạn từ An Bình đi Trạm Lộ	BQL các dự án XD huyện	67.270,6	200,0	2.484	496.800	x
3	Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo khuôn viên hồ cảnh quan, đường dạo và công làng khu Giếng Đà, thôn Búi Xá, xã Ngũ Thái, huyện Thuận Thành	UBND xã Ngũ Thái	16.000,0	842,7	2.484	2.093.267	x
Tổng cộng toàn tỉnh = (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)			4.897.981,5	253.887,8		1.434.958.795	

BIỂU 04: XÁC ĐỊNH GIÁ CỤ THỂ CÁC DỰ ÁN KHU ĐẤT THUÊ CÓ GIÁ TRỊ TRÊN 20 TỶ
(Kèm theo Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh)



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Tổng diện tích (m ²)	Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
I	Thành phố Bắc Ninh		1.336.399,1	74.368,0	2.939.508.107	
1	Xây dựng trung tâm thương mại và dịch vụ ô tô	CN Công ty TNHH thương mại tái chính Hải Âu	98.885,1	4.704,0	465.155.510	x
2	Xây dựng trung tâm dịch vụ thể thao, vui chơi giải trí và nhà làm việc	Công ty TNHH SX&TM Tân Á	4.003,9	6.792,0	27.194.489	x
3	Xây dựng khách sạn Le Indochina	Công ty TNHH du lịch và khách sạn Le Indochina	2.367,5	9.360,0	22.159.800	x
4	Xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh	Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP	766.859,0	1.700,0	1.303.660.300	x
5	Xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật KCN Quế Võ	Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP	210.556,5	1.700,0	357.946.050	x
6	Xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật KCN Quế Võ		69.773,5	1.700,0	118.614.950	x
7	Xây dựng Nhà văn phòng đời xe, đời ươm giống cây, gara xe và vườn ươm giống cây đô thị	Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Bắc Ninh	17.955,6	6.896,0	123.821.818	x
8	Xây dựng trung tâm dịch vụ thể thao và đường sinh	Công ty Đại Hoàng Long (TNHH)	29.727,0	2.592,0	77.052.384	x
9	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và dịch vụ làng nghề Khúc Xuyên	Công ty TNHH đầu tư và phát triển Cụm công nghiệp Khúc Xuyên	105.963,3	1.700,0	180.137.610	x
10	Xây dựng tổ hợp Trung tâm thương mại, căn hộ chung cư và căn hộ Khách sạn tại phường Suối Hoa	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Suối Hoa	6.000,0	18.144,0	108.864.000	x
11	Xây dựng trạm dừng nghỉ trên QL1 tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh	Công ty cổ phần và thương mại kinh doanh dịch vụ Bắc Ninh	17.934,2	2.880,0	51.650.496	x
12	Dự án xây dựng trung tâm thương mại tổng hợp và siêu thị tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh	Công ty CP đầu tư phát triển Hoàng Hà	6.373,5	16.200,0	103.250.700	x
II	Thành phố Từ Sơn		1.083.635,2		3.907.980.204	
1	Xây dựng Tổ hợp thương mại dịch vụ và bãi đỗ xe tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ	8.801,0	10.412,0	91.636.012	x
2	Xây dựng văn phòng làm việc, giao dịch kết hợp dịch vụ thương mại, tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn	Công ty Long Phương (TNHH)	5.210,0	14.950,0	77.889.500	x
3	Xây dựng trung tâm thương mại, bãi đỗ xe, khu dịch vụ thương mại công cộng Khu đô thị Đền Đô	Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam	21.065,5	10.080,0	212.340.240	x
4	Xây dựng khu thương mại dịch vụ làng nghề xã Phú Khê	Công ty TNHH Thánh Hưng Bắc Ninh	69.433,0	2.970,0	206.216.010	x
5	Xây dựng văn phòng làm việc, giao dịch kết hợp dịch vụ thương mại phường Đình Bảng thị xã Từ Sơn	Công ty TNHH Việt Thịnh	3.883,0	8.010,0	31.102.830	x
6	Xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu dịch vụ thương mại làng nghề	Công ty TNHH thương mại và xây dựng BCH	24.677,5	2.970,0	73.292.175	x
7	Khu thương mại dịch vụ làng nghề Đông Ky	Công ty TNHH xây dựng đường 295B	176.861,0	2.970,0	525.277.170	x
8	Xây dựng trường Đại học Kinh Bắc	Công ty Chân Thiện Mỹ (TNHH)	280.949,3	2.970,0	834.419.421	x
9	Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh	Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh	120.501,0	4.736,0	570.692.736	x
10	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp làng nghề xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn	Công ty TNHH bất động sản DABACO	30.971,2	1.450,0	44.908.240	x



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Tổng diện tích (m ²)	Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
11	Xây dựng Văn phòng làm việc, giao dịch kết hợp dịch vụ thương mại tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn	Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ vận tải Lộc Linh	5.200,0	11.960,0	62.192.000	x
12	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp làng nghề Hương Mạc, Từ Sơn	Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam	30.448,2	3.289,0	100.144.130	x
13	Xây dựng Văn phòng làm việc, giao dịch kết hợp dịch vụ, thương mại tại Đình Bảng, Từ Sơn	Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ vận tải Lộc Linh	5.200,0	13.156,0	68.411.200	x
14	Khu liên hợp khoa học-đào tạo tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	Hội khoa học kinh tế Việt Nam	199.434,5	3.320,0	662.122.540	x
15	Mở rộng khách sạn doanh nghiệp tư nhân cơ khí thống nhất tại phường Đình Bảng	DN cơ khí Thống Nhất	7.000,0	7.688,0	53.816.000	x
16	Xây dựng trung tâm TM kết hợp VP làm việc và dịch vụ kho bãi tại phường Đình Bảng	Cty Hợp Tiến, Lam Khánh	25.000,0	3.120,0	78.000.000	x
17	Trung tâm thương mại tại phường Đồng Kỵ	Cty TNHH sản xuất mỹ nghệ Hoàng Đăng	3.000,0	12.016,0	36.048.000	x
18	Trung tâm thương mại dịch vụ Thế Gia Tân, phường Đông Ngàn	Cty TNHH đầu tư TM Thế Gia-Tân	6.000,0	5.712,0	34.272.000	x
19	Dự án sản xuất đồ gỗ và dịch vụ Hương Mạc	Cty CP ĐTXD Hải Nam Giang	30.000,0	2.376,0	71.280.000	x
20	Khu thương mại ThaiCom, phường Tân Hồng	Cty Thai Com	12.000,0	2.464,0	29.568.000	x
21	Khu thương mại dịch vụ công ty thủy sản KVI, phường Tân Hồng	Cty thủy sản KVI	18.000,0	2.464,0	44.352.000	x
III	Huyện Yên Phong		5.993.756,2	29.208,0	8.307.182.899	
1	Xây dựng bãi đỗ xe tỉnh huyện Yên Phong	Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ công cộng Bắc Ninh	32.363,0	1.976,0	63.949.288	x
2	Xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty cổ phần điện tử Susan	37.028,6	1.976,0	73.168.514	x
3	Xây dựng chợ và khu thương mại dịch vụ	Công ty TNHH Hoàng Thành Bắc Ninh	19.841,6	1.976,0	39.207.002	x
4	Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng mở rộng Khu công nghiệp Yên Phong (đợt 11) tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong	Tổng Công ty Viglacera -CTCP	17.752,9	1.380,0	24.499.002	x
	Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng mở rộng Khu công nghiệp Yên Phong, tại xã Yên Trung, xã Thụy Hoà và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong (đợt 13)		1.060.432,0	1.380,0	1.463.396.160	x
	Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng mở rộng Khu công nghiệp Yên Phong, tại xã Tam Đa, xã Thụy Hoà và xã Yên Trung, huyện Yên Phong (đợt 14)		445.457,5	1.380,0	614.731.350	x
5	Dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Yên Phong II-C, tại xã Tam Giang, xã Đông Tiến và thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (đợt 1)	Tổng Công ty Viglacera -CTCP	260.821,0	1.380,0	359.932.980	x
6	Dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Yên Phong II-C, tại xã Tam Giang, và thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (đợt 2)		75.118,3	1.380,0	103.663.254	x
7	Dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Yên Phong II-C (đợt 3)		271.138,7	1.380,0	374.171.406	x
8	Dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Yên Phong II-C (đợt 4)		915.318,1	1.380,0	1.263.138.978	x
9	Dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Yên Phong II-C (đợt 5)		324.584,4	1.380,0	447.926.472	x
10	Dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Yên Phong II-C (đợt 6)		51.415,5	1.380,0	70.953.390	x



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Tổng diện tích (m2)	Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m2)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
11	Cụm công nghiệp Yên Trung-Đông Đền	Công ty Mạnh Đức (TNHH)	45.890,9	1.380,0	63.329.442	x
12	Cụm công nghiệp làng nghề thôn Mẫn Xá	Công ty cổ phần tập đoàn HANAKA	245.085,0	1.380,0	338.217.300	x
13	Khu công nghiệp, thương mại và dịch vụ VSIP Bắc Ninh II, tại xã Tam giang (đợt 1)	Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh	466.605,0	1.380,0	643.914.900	x
14	Khu công nghiệp, thương mại và dịch vụ VSIP Bắc Ninh II, tại xã Tam giang (đợt 2)	Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh	619.692,0	1.380,0	855.174.960	x
15	Khu công nghiệp, thương mại và dịch vụ VSIP Bắc Ninh II, tại xã Tam giang, xã Yên Phú, xã Hoà Tiến (đợt 3)	Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh	627.067,2	1.380,0	865.352.736	x
16	Cụm công nghiệp làng nghề Trung Nghĩa - Đông Thọ	Công ty TNHH Hòa dết Hà Tây	81.568,7	1.380,0	112.564.806	x
17	Xây dựng mở rộng Nhà máy sản xuất gạch ốp lát, tại xã Trung Nghĩa và xã Đông Thọ, huyện Yên Phong (đợt 1+2)	Công ty cổ phần CATALAN	96.575,8	1.200,0	115.890.960	x
18	Dự án ĐTXD hạ tầng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Phong II -A.	Công ty cổ phần hạ tầng Western Pacific	300.000,0	1.380,0	414.000.000	x
IV	Thị xã Quế Võ		2.876.209,5	26.451,0	3.715.851.685,0	
1	Dự án đầu tư khu thương mại dịch vụ tại xã Phương Liễu (1ha)	Công ty Tân Thành Đô	10.000,0	4.056,0	40.560.000	x
2	Dự án đầu tư khu thương mại dịch vụ tại xã Cách Bi	Công ty Thống nhất Kinh Bắc	9.500,0	4.800,0	45.600.000	x
3	Xây dựng trung tâm thương mại, tại xã Việt Hùng, huyện Quế Võ	Công ty Việt An	30.000,0	5.600,0	168.000.000	x
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại, dịch vụ tại xã Việt Hùng, huyện Quế Võ	Công ty Hưng Thịnh	9.500,0	5.600,0	53.200.000	x
5	Xây dựng Chợ thôn Phương Cầu, xã Phương Liễu huyện Quế Võ	Công ty TNHH Nam Dương 68	14.094,0	2.165,0	30.513.510	x
6	Xây dựng chợ Chấn Cầu, tại xã Châu Phong, huyện Quế Võ (đợt 1+2)	Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An - Châu Cầu	22.602,5	1.830,0	41.362.575	x
7	Dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ III tại huyện Quế Võ	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển ELIP	1.583.738,0	1.200,0	1.900.485.600	x
8	Dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ II tại huyện Quế Võ	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO	1.196.775,0	1.200,0	1.436.130.000	x
V	Huyện Tiên Du		916.704,8	23.979,0	1.472.920.998	
1	Xây dựng, kinh doanh Cụm công nghiệp làng nghề giấy Phú Lâm	Công ty TNHH xây dựng sản xuất và thương mại Phú Lâm	28.147,1	1.450,0	40.813.295	x
2	Xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp và giới thiệu sản phẩm thủ công mỹ nghệ	Công ty TNHH tư bỏ tôn tạo và xây dựng Duy Linh	15.945,2	3.120,0	49.749.024	x
3	Xây dựng nhà máy ép dầu xã Tân Chí, huyện Tiên Du	Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam	59.885,4	1.450,0	86.833.830	x
4	Xây dựng nhà máy sản xuất bao bì	Công ty TNHH Trần Thánh	30.000,0	1.450,0	43.500.000	x
5	Xây dựng chợ, sân vận động, bãi đỗ xe thôn Giáo	UBND xã Tri Phương	12.000,0	1.128,0	13.536.000	x
6	Dự án xây dựng mở rộng cảng bốc xếp hàng hóa xã Tân Chí, huyện Tiên Du	Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam	44.237,6	1.232,0	54.500.723	x
7	Xây dựng Trung tâm đào tạo nghề, tại xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du	Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam	43.359,6	3.296,0	142.913.242	x



STT	Tên dự án	Chủ dự án	Tổng diện tích (m ²)	Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thu thuế tư vấn xác định giá đất
8	Xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung tại xã Tri Phương	Công ty CP sản xuất và đầu tư Hùng Cường - Thăng Long	32.935,8	1.240,0	40.840.392	x
9	Xây dựng sân bãi tập lái xe ô tô xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du	Trung tâm đào tạo lái xe cơ giới đường bộ	26.817,0	2.513,0	67.391.121	x
10	Xây dựng Trụ sở làm việc tại phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh	Công ty cổ phần Transeco	22.439,2	3.070,0	68.888.344	x
11	Xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh, tại xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du	Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP	477.640,9	1.450,0	692.579.305	x
12	Xây dựng Bãi tập kết, kinh doanh VLXD, tại xã Tân Chi, huyện Tiên Du	Công ty TNHH xây dựng Hạp Lĩnh	23.140,4	1.130,0	26.148.652	x
13	Xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh, tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du	Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh	100.156,6	1.450,0	145.227.070	x
VI	Huyện Lương Tài		151.525,2	8.810,0	262.187.950	
1	Xây dựng mở rộng Nhà máy may xuất khẩu DHA-Bắc Ninh, tại thị trấn Thứa, huyện Lương Tài	Công ty TNHH một thành viên DHA-Bắc Ninh	37.644,6	2.100,0	79.053.660	x
2	Xây dựng nhà máy chế biến thức ăn gia súc	Công ty cổ phần công nghệ sinh học Tân Việt Đông Bắc	25.110,6	2.100,0	52.732.260	x
3	Khu thương mại dịch vụ xã Trung Kênh (Tram Y tế cũ)	UBND xã Trung Kênh	4.699,0	3.240,0	15.224.760	x
4	Xây dựng Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung tại xã An Thịnh, huyện Lương Tài	Công ty THHH nâng lượng môi EU - conchVenture Bắc Ninh	84.071,0	1.370,0	115.177.270	x
VII	Huyện Gia Bình		3.524.823,3		4.354.167.262	
1	Xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ, tại xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình (đợt 1+2)	Công ty TNHH xây dựng Vạn Bình	31.794,3	5.112,0	162.532.462	x
2	Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gia Bình II tại xã Vạn Ninh, xã Bình Dương, xã Nhân Thắng và xã Thái Bảo huyện Gia Bình (đợt 1)	Công ty cổ phần tập đoàn HANAKA	1.710.116,4	1.200,0	2.052.139.680	x
3	Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gia Bình II tại huyện Gia Bình (đợt 2)	Công ty cổ phần tập đoàn HANAKA	428.021,1	1.200,0	513.625.320	x
4	Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình (đợt 1, 2)	Công ty TNHH MTV đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN Bắc Ninh	1.354.891,5	1.200,0	1.625.869.800	x
VIII	Thị xã Thuận Thành		4.901.348,0	33.014,0	6.898.249.526	
1	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp, nhà hàng, khách sạn	Công ty TM Vinh Hoa (TNHH)	11.227,6	3.416,0	38.353.482	x
2	Trung tâm giới thiệu sản phẩm nông sản tại xã An Bình, huyện Thuận Thành	Công ty TNHH đầu tư sản xuất nông sản Bình Minh	19.456,9	4.136,0	80.473.738	x
3	Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Thuận Thành II	Công ty TNHH Phát triển nhà đất Shun - Far	79.842,7	1.380,0	110.182.926	
4	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thuận Thành II (đợt 4)	Công ty TNHH phát triển nhà đất Shun-Far	403.011,6	1.380,0	556.156.008	x
5	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thuận Thành II (đợt 5)	Công ty TNHH phát triển nhà đất Shun-Far	428.694,5	1.380,0	591.598.410	x
6	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thuận Thành II (đợt 6)	Công ty TNHH phát triển nhà đất Shun-Far	510.882,0	1.380,0	705.017.160	x
7	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thuận Thành II	Công ty TNHH phát triển nhà đất Shun-Far	403.011,6	1.380,0	556.156.008	

STT	Tên dự án	Chủ dự án	Tổng diện tích (m ²)	Giá đất dự kiến theo Bảng giá đất (nghìn đồng/m ²)	Thành tiền (nghìn đồng)	Dự kiến thuê tư vấn xác định giá đất
8	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thuận Thành III -Phân khu B	Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý	325.219,4	1.380,0	448.802.772	x
9	Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III -Phân khu B		12.745,9	1.380,0	17.589.342	x
10	Xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuận Thành III - phân Khu B (đợt 1)		257.394,3	1.380,0	355.204.134	x
11	Xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuận Thành III - phân Khu B (đợt 2)		497.523,0	1.380,0	686.581.740	x
12	Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III -Phân khu B (đợt 3)		591.935,6	1.380,0	816.871.128	x
13	Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III -Phân khu B (đợt 4)		319.025,1	1.380,0	440.254.638	x
14	Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III -Phân khu B		591.935,6	1.380,0	816.871.128	x
15	Khu công nghiệp Thuận Thành I		Tổng Công ty Viglacera -CTCP	300.156,8	1.380,0	414.216.384
16	Khu công nghiệp Thuận Thành I	80.000,0		1.380,0	110.400.000	x
17	Xây dựng mở rộng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt huyện Thuận Thành, tại xã Ngũ Thái, huyện Thuận Thành	Công ty cổ phần môi trường Thuận Thành	51.660,2	1.330,0	68.708.066	x
18	Xây dựng bãi đỗ xe tại xã Nghĩa Đạo, huyện Thuận Thành	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Trần Vượng	17.625,2	4.812,0	84.812.462	x
Tổng cộng toàn tỉnh = (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)			20.784.401,3	195.830,0	31.858.048.631	