

Số: 1591 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non  
Nam Ngạn tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 4 năm 2017);  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 20 tháng 6 năm 2022);  
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 21 tháng 4 năm 2023);  
(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 22 tháng 4 năm 2024).

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Nam Ngạn tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 và Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Nam Ngạn tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần 688 nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2418/TTr-SKHĐT ngày 15/4/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Nam Ngạn tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần 688 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 và Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa, với nội dung như sau:

Nội dung về Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 799/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/12/2023.”*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần 688 khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thuê đất đảm bảo thời gian được UBND tỉnh gia hạn tại Quyết định số 3359/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan; triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động đúng với các nội dung của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần 688 khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường; triển khai xây dựng và hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật khác có liên quan; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) và báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 20/6/2022, Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch

UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần 688 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần 688; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đầu Thanh Tùng**