

**QUYẾT ĐỊNH**

Sửa đổi, bổ sung Điều 4 Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 4 Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang:**

1. Sửa đổi điểm c khoản 3 Điều 4 như sau:

“3. Diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở

c) Đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận mà thửa đất có cả đất ở và đất nông nghiệp khi thực hiện tách thửa đất phải đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định tại điểm a và điểm b Khoản này.”

2. Bổ sung điểm đ vào khoản 7, khoản 8 vào Điều 4 như sau:

“7. Điều kiện tách thửa, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất quy định tại khoản 1, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều này không áp dụng cho các trường hợp sau đây:

đ) Thừa đất nông nghiệp thực hiện theo phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp (dồn điền, đổi thửa) đã được duyệt.

8. Tách thửa đối với đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư

a) Trường hợp tách thửa đất đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì diện tích tối thiểu của thửa đất phải đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 3 Điều 4 Quyết định này.

Thửa đất còn lại phải đảm bảo diện tích lớn hơn hoặc bằng diện tích tối thiểu theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 3 Điều 4 Quyết định này; trường hợp thửa đất còn lại không đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định, người sử dụng đất phải chuyển mục đích sang đất ở đối với toàn bộ diện tích thửa đất.

b) Việc tách thửa đất đối với khu vực đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc có Quy chế quản lý kiến trúc được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì thực hiện theo quy hoạch chi tiết hoặc Quy chế quản lý kiến trúc được phê duyệt.”

**Điều 2. Bãi bỏ một số nội dung của Điều 4 Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang:**

Bãi bỏ điểm d khoản 2, khoản 6 Điều 4.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 4 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBMT Tổ quốc và các đoàn thể tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Hà Giang; Báo Hà Giang;
- Trung tâm Thông tin - Công báo;
- Công thông tin - Điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CVNCTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Sơn**