

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN

Số: 46 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 10 tháng 3 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã mộc dân dụng mỹ nghệ Quang Phong thuê đất  
tại phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 682/TTr-STNMT ngày 10 tháng 02 năm 2024 về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Hợp tác xã mộc dân dụng mỹ nghệ Quang Phong tại phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Cho Hợp tác xã mộc dân dụng mỹ nghệ Quang Phong thuê 1.394,3 m<sup>2</sup> đất (thửa đất số 367 tờ bản đồ số 31) tại phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa để sử dụng vào mục đích chợ dân sinh, chợ đầu mối.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành quyết định này.

4. Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 330/2024/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/11/2024.

5. Giá đất tính tiền thuê đất: 1.925.000 đ/m<sup>2</sup> (Sau khi Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung theo quy định được UBND tỉnh phê duyệt, ban hành, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh lại (nếu có) để đảm bảo không thất thoát ngân sách nhà nước).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Ký Hợp đồng thuê đất, tổ chức đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã mộc dân dụng mỹ nghệ Quang Phong và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực X:

- Xác định đơn giá thuê đất để làm cơ sở cho Hợp tác xã mộc dân dụng mỹ nghệ Quang Phong nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định. Truy thu tiền thuê đất từ năm 2024 đến nay (nếu có).

- Thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí của Hợp tác xã mộc dân dụng mỹ nghệ Quang Phong theo đúng quy định pháp luật.

3. UBND thị xã Thái Hòa, UBND phường Quang Phong: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

4. Yêu cầu Hợp tác xã mộc dân dụng mỹ nghệ Quang Phong: Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Trường hợp sau khi Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung được UBND tỉnh phê duyệt có thay đổi thì Hợp tác xã mộc dân dụng mỹ nghệ Quang Phong phải phối hợp với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xác định lại Nghĩa vụ tài chính đối với NSNN đảm bảo theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Thái Hòa; Chủ tịch UBND phường Quang Phong và Giám đốc Hợp tác xã mộc dân dụng mỹ nghệ Quang Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./2

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Tháng).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Đệ**