

Số: 160 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư các dự án, công trình trọng điểm, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Bắc Ninh tại phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: Số 751/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết; số 577/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; số 834/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 26/02/2025 theo Thông báo số 29/TB-UBND ngày 26/02/2025;

Xét đề nghị của: Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh tại đơn xin giao đất ngày 19/11/2024; UBND phường Hạp Lĩnh tại văn bản số 298/UBND-ĐCXĐ ngày 19/11/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh tại báo cáo số 57/BC-TTPTQĐ ngày 10/12/2024; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 3448/UBND-TNMT ngày 16/12/2024, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 578/QĐ-UBND ngày 21/3/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 68/TTr-STNMT ngày 20/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 32.330,1m² đất tại phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh cho Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư các dự án, công trình trọng điểm, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Bắc Ninh (đợt 2).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở 13.214,5m²; đất cây xanh, bãi xe 2.506,3m²; đất công viên, nghĩa trang 656,0m²; đất giao thông 15.166,9m²; đất rãnh thoát nước 786,4m².

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 101 và số 102 tờ bản đồ địa chính số 2 phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 27/12/2024.

3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Bắc Ninh để giao đất tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

4. UBND thành phố Bắc Ninh; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh; UBND phường Hạp Lĩnh; Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh, UBND phường Hạp Lĩnh, Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Đỗ Văn*

Nơi nhận: *Đ*

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải