

Số: 1600 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường
tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa
(cấp lần đầu: ngày 22 tháng 4 năm 2024)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Giấy phép số 07/GP-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và
thương mại Hiệp Chung Dũng được thăm dò khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây
dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh;*

*Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đá vôi làm vật
liệu xây dựng thông thường trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá vôi
làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh
Thanh Hóa”; Quyết định số 5508/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số
3192/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác*

khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh (diện tích mỏ 13,924 ha);

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hiệp Chung Dũng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh;

Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4844-CV/VPTU ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về thống nhất chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hiệp Chung Dũng lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa tại các Tờ trình: số 442/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 20 tháng 02 năm 2024 và số 1074/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 12 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hiệp Chung Dũng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số 2802483549 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng ký lần đầu ngày 22/9/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 07/04/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thông Bái, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu dự án: khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 169.982,8 m², bao gồm: Khu vực khai thác có diện tích là 139.240 m²; Khu vực khai trường 1 có diện tích là 23.586,6 m²; Khu vực khai trường 2 có diện tích là 7.156,2 m².

- Công suất: 350.000 m³/năm.

(Công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Vốn đầu tư của dự án: 41.269.999.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi mốt tỷ, hai trăm sáu chín triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng*), trong đó: Vốn tự có là 13.269.999.000 đồng (chiếm 32,0%); Vốn vay ngân hàng là 28.000.000.000 đồng (chiếm 68,0%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: theo thời hạn khai thác được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian hoàn thành đưa vào hoạt động 12 tháng kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án và tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo theo tiến độ quy định; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm cam kết đầu tư nâng cấp mở rộng, sửa chữa các tuyến đường địa phương bị ảnh hưởng trực tiếp do hoạt động khai thác gây ra; đồng thời phải có các giải pháp đầu tư, nâng cấp, cải tạo phạm vi các nút giao đảm bảo các yếu tố kỹ thuật nhằm nâng cao an toàn giao thông cho phương tiện lưu thông trên tuyến đường; cam kết bóc xếp hàng hoá đúng tải trọng, phương tiện vận chuyển phải có biện pháp che chắn, vệ sinh sạch sẽ trước khi tham gia giao thông trên các tuyến đường ngoài phạm vi mở để đảm bảo tuổi thọ công trình đường bộ, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Như Thanh giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hiệp Chung Dững và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hiệp Chung Dững; một bản gửi Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, CN (T04.32).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang