

Số: 1600/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 08 tháng 8 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ lập Chương trình phát triển nhà ở  
tỉnh Sơn La đến năm 2030

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ; Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD và Thông tư số 02/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 270/TTr-SXD ngày 20 tháng 7 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đề cương nhiệm vụ lập chương trình phát triển nhà ở với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La năm 2030.
2. Cơ quan lập chương trình: Sở Xây dựng.
3. Nội dung đề cương nhiệm vụ: Theo phụ lục đính kèm.
4. Dự toán chi phí (tạm tính): **1.344,0** triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

6. Thời gian lập chương trình: Năm 2022.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Xây dựng:

- Lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chi tiết để triển khai thực hiện.
- Lập chương trình, thẩm định, trình duyệt theo quy định, hoàn thành trong năm 2022.

2. Sở Tài chính cân đối, bố trí kinh phí để triển khai lập chương trình đảm bảo tiến độ hoàn thành trong năm 2022.

3. Các Sở ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến nhà ở, phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình lập chương trình phát triển nhà ở.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Công thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Lao động Thương binh và Xã hội, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT(Toàn). 20b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
**Lê Hồng Minh**





## ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ

### Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030

(Kèm theo Quyết định số 1650 /QĐ-UBND ngày 08 /8/2022 của UBND tỉnh)

#### A. NỘI DUNG ĐỀ CƯƠNG TRƯỞNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở MỞ ĐẦU

1. Sự cần thiết lập Chương trình phát triển nhà ở
2. Các căn cứ thực hiện điều chỉnh Chương trình
3. Phạm vi và mục tiêu nghiên cứu

#### CHƯƠNG I: KHÁI QUÁT ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ - XÃ HỘI TỈNH SƠN LA

##### I. Đặc điểm tự nhiên của tỉnh Sơn La

1. Vị trí địa lý
2. Đặc điểm địa hình, đất đai
3. Đặc điểm khí hậu

##### II. Đặc điểm xã hội

1. Đơn vị hành chính
2. Đặc điểm phân bố dân cư
3. Dân số - lao động

##### III. Điều kiện kinh tế và xu hướng phát triển

1. Tình hình kinh tế
2. Cơ cấu và hướng dịch chuyển kinh tế

##### IV. Phát triển cơ sở hạ tầng

1. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thông tin liên lạc...)
2. Cơ sở hạ tầng xã hội (y tế, giáo dục...)
3. Vai trò của các huyện, thành phố trong bối cảnh phát triển nhà ở

#### CHƯƠNG II: HIỆN TRẠNG NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA

##### I. Phân tích hiện trạng nhà ở trên địa bàn tỉnh

1. Tình hình phát triển nhà ở
2. Số liệu hiện trạng nhà ở
  - 2.1. Số lượng nhà ở
  - 2.2. Chất lượng nhà ở
  - 2.3. Diện tích nhà ở và diện tích bình quân

2.4. Nhà ở đô thị và Nhà ở khu vực nông thôn

3. Hiện trạng nhà ở theo loại hình nhà ở

3.1. Hiện trạng nhà ở riêng lẻ, nhà dân tự xây

3.2. Hiện trạng nhà chung cư

4. Hiện trạng nhà ở phân theo đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội và các chương trình mục tiêu

4.1. Nhà ở cho người có công với cách mạng

4.2. Nhà ở cho hộ nghèo, người có thu nhập thấp

4.3. Nhà ở cho công nhân

4.4. Nhà ở cho sinh viên

4.5. Nhà ở công vụ

4.6. Nhà ở tái định cư

4.7. Nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội khác

5. Thực trạng thị trường bất động sản nhà ở

6. Hiện trạng về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng liên quan đến phát triển nhà ở

6.1. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

6.2. Công tác quy hoạch xây dựng

## **II. Đánh giá chung về thực trạng nhà ở trên địa bàn tỉnh**

1. So sánh với chỉ tiêu nằm trong Chương trình phát triển nhà ở.

2. Kết quả chung đạt được

3. Những tồn tại hạn chế

4. Bài học kinh nghiệm

## **CHƯƠNG III. DỰ BÁO NHU CẦU NHÀ Ở TỈNH SƠN LA ĐẾN NĂM 2030**

### **I. Dự báo nhu cầu chung về nhà ở đến năm 2025, năm 2030**

1. Dự báo nhu cầu nhà ở đến năm 2025, năm 2030

2. Nhu cầu nhà ở riêng lẻ và chung cư

3. Nhu cầu nhà ở cho nhóm đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

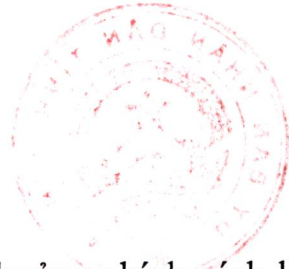
4. Ước tính nhu cầu nhà ở và khả năng chi trả

5. Nhu cầu về vốn đầu tư

6. Nhu cầu về diện tích đất

### **II. Quan điểm, mục tiêu phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh**

1. Đánh giá sơ lược khả năng cung ứng nhà ở của thị trường



2. Quan điểm, mục tiêu phát triển nhà ở và một số chỉ tiêu cụ thể

2.1. *Quan điểm phát triển nhà ở*

2.2. *Mục tiêu phát triển nhà ở*

2.3. *Chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân*

2.4. *Chỉ tiêu diện tích nhà ở tăng thêm*

2.5. *Chỉ tiêu diện tích nhà ở chung cư và nhà ở riêng lẻ*

2.6. *Chỉ tiêu chất lượng nhà ở toàn tỉnh*

2.7. *Chỉ tiêu phát triển nhà ở phân theo khu vực, địa phương*

2.8. *Chỉ tiêu nhà ở đầu người tối thiểu.*

#### **CHƯƠNG IV: ĐỊNH HƯỚNG VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở**

1. Định hướng phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2025, năm 2030
2. Các nhóm giải pháp thực hiện đến năm 2025, năm 2030
3. Giải pháp phát triển nhà ở theo khu vực
4. Giải pháp về cơ chế chính sách, cơ cấu tổ chức và quản lý
5. Giải pháp về phát triển nhà ở cho các nhóm đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội
6. Giải pháp quy hoạch kiến trúc, chỉnh trang và quản lý phát triển đô thị
7. Giải pháp về khoa học công nghệ, vật liệu
8. Giải pháp về tài chính nhà ở
9. Giải pháp về đất đai
10. Giải pháp về cơ sở hạ tầng
11. Nhóm giải pháp khác

#### **CHƯƠNG V: TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp
2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, Ngành.
3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

**KẾT LUẬN** 