

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 909/STP-BTTP ngày 05 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với mặt bằng quy hoạch khu xen cư khu phố Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, với: tổng diện tích mặt bằng quy hoạch là 0,8 ha, tổng diện tích đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất là 0,39 ha.

UBND thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND thành phố Sầm Sơn chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Sầm Sơn và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND thành phố Sầm Sơn kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND thành phố Sầm Sơn triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Thành ủy Sầm Sơn (để phối hợp chỉ đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTT (ĐNV).
- QDUQ 23-17

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn