

Số: 1607/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 09 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là đá đủ điều kiện làm vật liệu xây dựng thông thường phát sinh từ hoạt động thi công dự án Đường Hoàng Quốc Việt - Bản Mé - Trần Đăng Ninh, thành phố Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 118/2019/NQ-HĐND ngày 05/12/2019 của HĐND tỉnh về việc quy định phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp quy định hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 530/TTr-STNMT ngày 01/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án xử lý tài sản là đá cấp III đủ điều kiện làm vật liệu xây dựng thông thường phát sinh từ hoạt động thi công dự án Đường Hoàng Quốc Việt - Bản Mé - Trần Đăng Ninh, thành phố Sơn La, cụ thể như sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá: Đá cấp III đủ điều kiện làm vật liệu xây dựng thông thường không tận dụng vào công trình phát sinh trong quá trình thi công dự án Đường Hoàng Quốc Việt - Bản Mé - Trần Đăng Ninh, thành phố Sơn La. Khối lượng theo hồ sơ thiết kế được duyệt là 118.265,79 m³ (Khối lượng thực tế sẽ được chủ đầu tư

tư quản lý, nghiệm thu trong quá trình thi công).

2. Phương án xử lý tài sản: Đấu giá công khai theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường (*cơ quan được giao nhiệm vụ bán đấu giá tài sản*) chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan xác định và trình phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản theo quy định.

4. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Năm 2024.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nêu tại khoản 1 Điều này và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá và các hồ sơ liên quan theo mẫu của tổ chức đấu giá tài sản phát hành.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: Theo quy định tại Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

8. Thời gian nộp tiền trúng đấu giá tài sản; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá tài sản

+ Trong thời gian 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Sở Tài nguyên và Môi trường, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ tiền mua tài sản cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa hoàn thành việc thanh toán tiền mua tài sản cho Sở Tài nguyên và Môi trường thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp tại Cơ quan Kho bạc Nhà nước.

9. Dự toán kinh phí thực hiện (khái toán): 39.310.000 đồng (*bằng chữ: Ba mươi chín triệu, ba trăm mười nghìn đồng chẵn*). Dự toán kinh phí được xác định chính xác sau khi xác định được giá khởi điểm. Trong đó:

- Chi trả thù lao dịch vụ đấu giá: 27.310.000 đồng (*tạm tính*), cụ thể: Theo quy định tại mục 5 Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày

21/12/2020 của Bộ Tài chính: Giá trị tài sản từ 01 tỷ đến 05 tỷ đồng mức trả thù lao dịch vụ đấu giá tài sản = 22,64 triệu đồng + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm = 22,64 triệu đồng + $(1.500.000.000 - 1.384.000.000) * 4\% = 27.310.533$ đồng. Làm tròn: 27.310.000 đồng.

- Chi đăng tải trên Đài Phát thanh - Truyền hình, Báo Sơn La (theo quy định tại khoản 2 Điều 66 của Luật Đấu giá tài sản) cho cuộc đấu giá là 2.000.000 đồng (tạm tính).

- Chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm (tạm tính): 10.000.000 đồng. Chi phí được xác định lại dựa trên giá trị tài sản.

10. Nguồn kinh phí thực hiện

- Từ nguồn kinh phí UBND tỉnh giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024 tại Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 11/12/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường phân bổ và giao dự toán tại Quyết định số 05/QĐ-STNMT ngày 05/01/2024.

- Trường hợp sử dụng kinh phí được giao tại Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh thiếu thì lấy kinh phí từ tiền thu từ việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá trị tài sản; chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng và UBND thành phố xác định giá khởi điểm, bước giá cho phiên đấu giá khoáng sản, số tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Chủ trì chuẩn bị hồ sơ, tài liệu trước và sau phiên đấu giá (lập hồ sơ mời đấu giá khoáng sản; tiếp nhận, xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá khoáng sản; thông báo công khai kết quả trúng đấu giá khoáng sản; trình phê duyệt kết quả trúng đấu giá).

- Xét chọn hồ sơ tham gia đấu khoáng sản hoặc chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo quy định của pháp luật khi xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá khoáng sản.

- Thuê đơn vị tổ chức đấu giá để thực hiện quy trình bán đấu giá tài sản là đá đủ điều kiện làm vật liệu xây dựng thông thường phát sinh từ hoạt động thi công dự án Đường Hoàng Quốc Việt - Bản Mé - Trần Đăng Ninh, thành phố Sơn La theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình phê duyệt phương án xử lý tài sản là đá đủ điều kiện làm vật liệu xây dựng thông thường tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng

thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

2. Sở Tài chính

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá khởi điểm, bước giá tiền đặt trước cho phiên đấu giá khoáng sản.

- Thực hiện cấp kinh phí hoặc trình cấp kinh phí cần thiết để thực hiện đấu giá theo phân cấp và các quy định hiện hành của nhà nước.

3. Các Sở, ngành, cơ quan liên quan và UBND thành phố Sơn La: Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai công tác đấu giá khoáng sản. Trong quá trình triển khai nếu có những vướng mắc, các Sở, ngành và UBND thành phố kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT- Hiệu 20 bản.



Đặng Ngọc Hậu