

Số:1614 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty cổ phần Lâm sản và Dược liệu Nguyên Anh để thực hiện dự án Đầu tư trồng rừng, trồng cây dược liệu và chăn nuôi gia súc tại xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 190/TTr-STC ngày 05/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty cổ phần Lâm sản và Dược liệu Nguyên Anh để thực hiện dự án Đầu tư trồng rừng, trồng cây dược liệu và chăn nuôi gia súc tại xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình như sau:

a) Vị trí đất: thôn Suối Mỹ, xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình; vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 01-2022, tỷ lệ 1/5000 (gồm các thửa đất số: 230, 231, 232, 233, 234, 235, 242), do Chi nhánh Đo đạc và Bản đồ - Công ty TNHH MTV Bắc Lạng đo đạc ngày 05/7/2022, được UBND xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

b) Tổng diện tích đất cho thuê: 63,73 ha.

c) Mục đích sử dụng đất: đất rừng sản xuất.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần: 50 năm (kể từ ngày ban hành Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 03/6/2023 của UBND tỉnh).

e) Giá đất rừng sản xuất tại Bảng 3 Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh là: 5.000 đồng/m² (thời hạn 70 năm).

g) Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Đất rừng sản xuất: **K = 2,06**.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Lâm sản và Dược liệu Nguyên Anh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài chính (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh,
Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Tiến Thiệu