

Số: 1616/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Chi Lăng (cũ) tại khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 165/TTr-STC ngày 15/9/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Chi Lăng (cũ) tại khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, hình thức sử dụng và thời hạn sử dụng đất

a) Vị trí: khu đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 25b, bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500, địa chỉ tại khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng. Ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo địa chính số 08-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/3/2021, UBND thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng xác nhận ngày 30/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/4/2021.

b) Diện tích khu đất: 307,6 m<sup>2</sup>.

c) Tài sản gắn liền trên đất: Nhà làm việc cấp III, đưa vào sử dụng năm 1998, diện tích xây dựng là 146,2 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng là 438,6 m<sup>2</sup> và tường rào, sân lát gạch đỏ; nguyên giá theo sổ sách kế toán là 801.181.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 96.061.000 đồng.

d) Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

e) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá.

2. Giá đất thương mại dịch vụ vị trí 1 phố Trần Lựu đoạn từ đường Đại Huệ đến đường Cai Kinh, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng quy định tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021, Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh là: 4.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Hệ số điều chỉnh giá đất thương mại, dịch vụ làm căn cứ xác định giá khởi điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất là: **K= 4,5013**.

3. Giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là: **6.145.310.000 đồng** (Sáu tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm mười nghìn đồng), bao gồm:

a) Giá khởi điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 5.538.370.000 đồng.

b) Giá khởi điểm bán tài sản trên đất: 606.940.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, lệ phí trước bạ.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh,  
các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hồ Tiến Thiệu**