

Số: **1619** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **11** tháng **7** năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Vang

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh  
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
304 /TTr-STNMT-QLDD ngày 27 tháng 6 năm 2022.*

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Vang với các nội dung như sau:

- Điều chỉnh, bổ sung 04 công trình, dự án với tổng diện tích 52,33ha.
- Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Vang với tổng diện tích khoảng 11,73ha, cụ thể: Xã Phú Xuân (0,89 ha); Xã Vinh Thanh (2,66 ha); Xã Vinh An (1,28 ha); Xã Phú An (0,25 ha); Xã Vinh Hà (0,81 ha); Thị trấn Phú Đa (2,44 ha); Xã Phú Hồ (0,90 ha); Xã Phú Lương (0,64 ha); Xã Phú Gia (1,78 ha); Xã Phú Hải (0,03 ha); Xã Phú Mỹ (0,05 ha);
- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (đối với các thửa đất đã chuyển đổi một phần diện tích sang đất ở) xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích khoảng 0,86 ha, cụ thể: Thị trấn Phú Đa (0,48 ha); Xã Vinh Thanh (0,04ha); Xã Phú Hồ (0,04); Xã Vinh Hà (0,04 ha); Xã Phú Gia (0,11 ha); Xã Phú Xuân (0,11 ha); Xã Vinh An (0,04ha).



(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Vang được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**



Phụ lục:

# ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

| STT              | Tên công trình, dự án  | Mã loại đất | Địa điểm        | Diện tích khoảng (ha) |
|------------------|--|-------------|-----------------|-----------------------|
| <b>I</b>         | <b>Điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án tại khu công nghiệp trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022</b>  |             |                 |                       |
| 1                | Khu công nghiệp Phú Đa   | SKK         | Thị trấn Phú Đa | 46.70                 |
| 2                | Đường trục chính Khu công nghiệp Phú Đa  | SKK         | Thị trấn Phú Đa | 3.30                  |
| <b>II</b>        | <b>Bổ sung công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022</b>   |             |                 |                       |
| 1                | Công trình Trường Mầm non Phú Đa 1   | DGD         | Thị trấn Phú Đa | 1.46                  |
| 2                | Dự án Cải thiện môi trường nước thành Phố Huế (Hạng mục Tuyến ống thu nước thải Khu A khu đô thị An Vân Dương và thoát nước thải bổ sung cho các khu vực còn lại khu đô thị An Vân Dương) tại xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang                | DGT, DTL    | Xã Phú Mỹ       | 0.87                  |
| 3                | Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích khoảng 11,73 ha   | ONT         | Xã Phú Xuân     | 0.89                  |
|                  |  | ONT         | Xã Vinh Thanh   | 2.66                  |
|                  |  | ONT         | Xã Vinh An      | 1.28                  |
|                  |  | ONT         | Xã Phú An       | 0.25                  |
|                  |  | ONT         | Xã Vinh Hà      | 0.81                  |
|                  |  | ODT         | Thị trấn Phú Đa | 2.44                  |
|                  |  | ONT         | Xã Phú Hòa      | 0.90                  |
|                  |  | ONT         | Xã Phú Lương    | 0.64                  |
|                  |  | ONT         | Xã Phú Gia      | 0.78                  |
|                  |  | ONT         | Xã Phú Hải      | 0.03                  |
| ONT              | Xã Phú Mỹ  | 0.05        |                 |                       |
| 4                | Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (đối với các thửa đất đã chuyển đổi một phần diện tích sang đất ở) xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích khoảng 0,86 ha | ODT         | Thị trấn Phú Đa | 0.48                  |
|                  |  | ONT         | Xã Vinh Thanh   | 0.04                  |
|                  |  | ONT         | Xã Phú Hòa      | 0.04                  |
|                  |  | ONT         | Xã Vinh Hà      | 0.04                  |
|                  |  | ONT         | Xã Phú Gia      | 0.11                  |
|                  |  | ONT         | Xã Phú Xuân     | 0.11                  |
| ONT              | Xã Vinh An   | 0.04        |                 |                       |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |  |             |                 | <b>64.92</b>          |