

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 6.078,9m² đất (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) tại xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng cho UBND huyện Đan Phượng để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất ở khu X28 cụm 8, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-SNNMT-QHKHSĐĐ ngày 17/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 6.078,9m² (Sáu nghìn không trăm bảy mươi tám phẩy chín mét vuông) đất tại xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Đan Phượng tại Văn bản số 7309/UBND-PTQĐ ngày 13/12/2024) cho UBND huyện Đan Phượng để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất ở khu X28 cụm 8, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng theo Dự án đầu tư được UBND huyện Đan Phượng phê duyệt tại Quyết định số 7668/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, điều chỉnh tại Quyết định số 4775/QĐ-UBND ngày 13/7/2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thực hiện dự án xác định tại Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất ở khu X28 cụm 8, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng D.O.E lập, được UBND huyện Đan Phượng chấp thuận kèm theo Văn bản số 971/UBND-QLĐT ngày 08/6/2023.

Hình thức sử dụng đất: UBND huyện Đan Phượng được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Đan Phượng:

a) Tổ chức thực hiện theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Đan Phượng chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.

b) Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15) và các Văn bản hướng dẫn thi hành; Quy định hiện hành của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

c) Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính; đăng ký quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hoàn thiện thủ tục về đầu tư (nếu có) và hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng (nếu có) theo quy định;

d) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định tại Điều 1.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Đan Phượng.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Đan Phượng phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Đan Phượng được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Đan Phượng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực I; Giám

đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng, xã Thượng Mỗ và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: PCVP, ĐT, NNMT, TTĐT;
- Lưu: VT, NNMT(Hg).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông