

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-TTg ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy định về thí điểm phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thuộc thành phố Hải Phòng, thành phố Cần Thơ, tỉnh Nghệ An và tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng

liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Công văn số 6967/BXD-QHKT ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 2446/QK-TM ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Bộ Tư lệnh Quân khu 4 về việc tham gia ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kết luận số 2789-KL/TU ngày 17 tháng 8 năm 2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3012/SXD-QH ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (kèm theo Tờ trình số 884/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, với nội dung chính sau:

1. Lý do, mục tiêu điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để cập nhật các định hướng phát triển của các ngành, lĩnh vực có liên quan, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ để quản lý, đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- **Nội dung 1:** Cập nhật các tuyến đường dây và các trạm biến áp 500 kV, 220 kV, 110 kV nhằm cụ thể hóa Quy hoạch Điện VIII và Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa đã được phê duyệt.

Cơ sở điều chỉnh: Quy hoạch Điện VIII đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 và Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023.

- **Nội dung 2:** Bổ sung quy hoạch cảng Quảng Nham - Hải Châu (thuộc phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn), quy mô 26 ha. Bổ sung vị trí công trình đèn biển Lạch Ghép theo đề xuất của Cục Hàng hải Việt Nam tại các Công văn số 278/CHHVN-KHĐT, số 404/CHHVN-KCHT ngày 27/3/2025 và chấp thuận địa điểm của UBND tỉnh tại Công văn số 4122/UBND-CNXXDKH ngày 31/3/2025.

Cơ sở điều chỉnh: Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021.

- **Nội dung 3:** Cập nhật các vị trí đất quốc phòng theo Công văn số 2993/BQP-TM ngày 18/6/2021 của Bộ Quốc phòng.

Cơ sở điều chỉnh: Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- **Nội dung 4:** Điều chỉnh, mở rộng đất hạ tầng kỹ thuật (tại phường Hải Thượng) để đầu tư dự án TBA 220 kV Khu kinh tế Nghi Sơn. Quy mô bổ sung, mở rộng khoảng 3,5 ha để phù hợp với tuyến đường điện theo thiết kế và hạn chế tối đa sự ảnh hưởng đến rừng tự nhiên của khu vực.

Cơ sở điều chỉnh: Quy hoạch Điện VIII đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 (Bảng 10: Danh mục các trạm biến áp 220 kV xây mới và cải tạo khu vực miền bắc đưa vào vận hành giai đoạn 2021-2030).

3. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh quy hoạch

Với các nội dung điều chỉnh nêu trên sẽ có sự biến động trong quy mô các chức năng sử dụng đất của quy hoạch chung được duyệt, nội dung biến động cụ thể như sau:

TT	Các khu chức năng	Diện tích (ha)		So sánh
		QH được phê duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Tăng (+); Giảm (-)
1	Đất công nghiệp, kho tàng	9.155,9	9.143,9	- 12,0
2	Đất cảng	708,7	750,8	+ 42,1
3	Đất an ninh, quốc phòng	411,2	526,4	+ 115,5
4	Đất nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản	34.191,1	34.042,0	- 149,1
5	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	3.711,5	3.711,5	+ 3,5

4. Các nội dung không điều chỉnh: Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các khu chức năng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác của Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được giữ nguyên theo Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 3547/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 và Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng, chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

- Tổ chức bàn giao hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng cho Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và các địa phương, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt. Gửi 01 bộ hồ sơ đầy đủ về Bộ Xây dựng để lưu, theo dõi.

- Rà soát, điều chỉnh, cập nhật các quy hoạch có liên quan được giao (các đồ án quy hoạch phân khu: các Khu công nghiệp số 17, 18, 19, 20; Khu đô thị số 02; các Khu sinh thái 02, 03, 07, 08 và dự án trạm biến áp 220 Khu kinh tế Nghi Sơn) đảm bảo phù hợp, thống nhất với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung; lập kế hoạch thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, trình ban hành theo quy định tại Chương III Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ (được sửa đổi tại Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019).

2. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND các huyện: Nông Cống, Như Thanh có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch được duyệt và quản lý quy hoạch theo quy định của pháp luật;

- Rà soát, điều chỉnh, cập nhật các quy hoạch có liên quan được giao (Khu đô thị số 10 thuộc trách nhiệm của UBND thị xã Nghi Sơn; Khu đô thị số 17 thuộc trách nhiệm của UBND huyện Nông Cống), bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng được duyệt.

3. Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa đăng tải nội dung phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam (<http://quyhoach.xaydung.gov.vn>), chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt.

4. Sở Xây dựng và các ngành chức năng liên quan theo chức năng nhiệm vụ cụ thể của mình có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo đúng quy hoạch và quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND các huyện Nông Cống, Như Thanh, Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Thủ tướng Chính phủ
- Bộ Xây dựng
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c Ủy viên UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H2.(2025)QDPD_DCCB KKT Nghi Sơn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm