

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu dân cư Trại cá (giai đoạn 2) tại thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 142/BC-STNMT ngày 25 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu dân cư Trại cá (giai đoạn 2) tại thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, cụ thể như sau:

Số TT	Mô tả chi tiết	Giá đất theo Bảng giá đất tại Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng/m²)	Hệ số điều chỉnh
1	Đất ở đô thị vị trí 1 Tuyến đường 25	4.800.000	1,0419

	tháng 12 (đoạn từ Cầu Suối Cát đến giáp ngã ba đường Thác Bà)		
2	Đất ở đô thị vị trí 2 Tuyến đường 25 tháng 12 (đoạn từ Cầu Suối Cát đến giáp ngã ba đường Thác Bà)	1.920.000	1,0385
3	Đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở, tiếp giáp đường rộng >4,0	70.400	1,3125
4	Đất trồng lúa vị trí 1	49.600	1,1270
5	Đất trồng lúa vị trí 2	44.000	1,0023

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tánh Linh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh Lương Văn Hải;
- Lưu: VT, ĐTQH. Vinh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: Ủy ban
Nhân dân tỉnh Bình
Thuận
Ngày ký: 14.07.2020
09:35:14 +07:00

Lương Văn Hải