

Số: 1625 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ  
Dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa  
tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước  
(Cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 4 năm 2024)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2442/TTr-SKHĐT ngày 16/4/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

## 1. Nhà đầu tư

a) Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2803105726 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/02/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 22/3/2024.

b) Địa chỉ trụ sở chính: Km82 Quốc lộ 15A, xã Thiết Ống, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

## 2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất ván tre (thuộc mã ngành VSIC: 1629 - Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện (cụ thể: sản xuất ván tre ép)).

## 4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 260.784,7 m<sup>2</sup>, gồm 02 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: diện tích khoảng 258.719,4 m<sup>2</sup>.

- Giai đoạn 2: diện tích khoảng 2.065,3 m<sup>2</sup>.

## b) Quy mô xây dựng:

- Giai đoạn 1: Nhà băm tre, nhà nghiền, nhà nghiền khô, khu lò hơi, phụ trợ lò hơi, xưởng sản xuất + phòng phân phối trạm biến áp đầu vào, hồ xuất hàng, kho sinh khối, kho mùn cưa, kho lưu trữ tre lớn, kho lưu trữ tre nhỏ, xưởng hoàn thiện bề mặt, nhà phụ trợ sản xuất, trạm bơm nước, bể nước, khu xử lý nước thải, nhà cân, nhà thể chất, nhà bảo vệ, nhà cấp nguyên liệu, 02 cầu cân, thiết bị sấy dọc, thiết bị khu hầm chứa tre, thiết bị nghiền khô, Silo chứa bụi, thiết bị lò hơi, thiết bị mùn cưa, thiết bị lọc bụi, thiết bị băm tre; văn phòng và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ liên quan.

- Giai đoạn 2: Xây dựng bột bảo vệ và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ liên quan.

*(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3.199.000 triệu đồng; trong đó: Vốn đầu tư giai đoạn 1 khoảng 3.196.349 triệu đồng, vốn đầu tư giai đoạn 2 khoảng 2.651 triệu đồng.

Nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư 506.000 triệu đồng (chiếm 15,8% tổng vốn đầu tư), vốn vay 2.693.000 triệu đồng (chiếm 84,2% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước; phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án cụ thể được xác định theo vị trí, ranh giới khu đất tại Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn 1 dự án và đưa vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 24 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn 2 dự án và đưa vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 04 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất, nhưng không quá thời gian hoàn thành giai đoạn 1 dự án.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư, trên cơ sở tiến độ giải phóng mặt bằng và các quy định của pháp luật, nhưng không quá ngày 18/3/2027 (trong trường hợp nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án), tương đương với thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và trồng rừng thay thế, xây dựng phương án phát triển vùng nguyên liệu (đảm bảo không chồng lấn với diện tích đã được các nhà máy khác đầu tư phát triển, ký kết hợp đồng liên kết), ... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận, cấp phép theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; tuân thủ nghiêm và triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy...

c) Khi lập quy hoạch chi tiết xây dựng dự án, thiết kế xây dựng các hạng mục công trình của dự án, phải gửi hồ sơ xin ý kiến cơ quan quân sự các cấp; không được xây dựng các công trình và có hoạt động phủ lấp vị trí hoặc tự ý di chuyển mốc quân sự thuộc phạm vi dự án. Bố trí các công trình đảm bảo khoảng cách an toàn theo các hồ sơ pháp lý của dự án và thực tế thi công xây dựng; cam kết chỉ sử dụng các loại keo đạt tiêu chuẩn an toàn và có phương án xử lý khí thải, nước thải phù hợp (đặc biệt quá trình xử lý khí thải do keo dán).

d) Thực hiện đấu nối dự án vào Quốc lộ 15 tại Km72+690 bên phải tuyến (trương ứng với lý trình Km82+550/Quốc lộ 15 trong danh mục các vị trí đấu nối vào Quốc lộ 15 quy định tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt các điểm đấu nối vào các tuyến quốc lộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa), không được san lấp mặt bằng trong phạm vi phần đất hành lang an toàn giao thông của tuyến Quốc lộ 15 (nằm ngoài phạm vi ranh giới của dự án). Chủ đầu tư của dự án chịu trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục có liên quan (lập hồ sơ đề nghị chấp thuận vị trí đấu nối, chấp thuận thiết kế kỹ thuật, phương án tổ chức giao thông và cấp phép thi công nút giao, gửi đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét chấp thuận, cấp phép theo quy định) và thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, duy tu, bảo trì tuyến đường nhánh đấu nối vào tuyến Quốc lộ 15 từ nguồn kinh phí của nhà đầu tư (bao gồm chi phí xây lắp và các chi phí khác có liên quan); đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định và an toàn giao thông; đồng thời, cam kết tự di chuyển hoặc cải tạo nút giao đấu nối khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu; nút giao đấu nối được sử dụng chung theo quy định khi tổ chức, cá nhân khác có nhu cầu được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Nhà nước không hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ kinh phí xây dựng, chi phí khác có liên quan cho nhà đầu tư trong mọi trường hợp.

đ) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

e) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

### a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước, hướng dẫn Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

c) Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa thực hiện: (i) Trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; (ii) Trình tự, thủ tục lập phương án phát triển vùng nguyên liệu phục vụ hoạt động của dự án; (iii) các nội dung có liên quan khác thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của sở.

d) Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước, hướng dẫn Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định và các nội dung có liên quan khác thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của sở.

đ) Giao UBND huyện Bá Thước chỉ đạo UBND xã Thiết Ống quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, phê duyệt theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa thực hiện hồ sơ, thủ tục đấu nối giao thông theo thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động theo quy định, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

e) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Bá Thước, Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**