

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích thu hồi và giao đất cho Công ty Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế (nay là Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà) để sử dụng vào mục đích xây dựng khu nhà ở chung cư cao tầng tại phường Phú Hậu, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 4 năm 2024 và Công văn số 1782/STNMT-QLĐĐ ngày 07 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Điều chỉnh diện tích 41.180 m² đất thu hồi và giao cho Công ty Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế (nay là Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà) tại Điều 1 Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 10/12/2002 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế giảm thành 40.937,7 m² (giảm 242,3 m² so với Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 10/12/2002 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; nguyên nhân do sai số trong quá trình tính toán diện tích để giao đất thực hiện dự án)

2. Thu hồi diện tích 21.518,6 m² đất đã giao cho Công ty Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế (nay là Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà) tại phường Phú Hậu, thành phố Huế trong tổng diện tích 40.937,7 m² đã giao cho Công ty Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế (nay là Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà) tại Khoản 1 Điều này, trong đó:

+ Phần diện tích 8.078,7 m² (phần B (B1+B2+B3) và phần C (C1+C2)): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định pháp luật.

+ Phần diện tích 13.439,9 m² (phần D): Giao trách nhiệm cho UBND thành phố Huế và UBND phường Phú Hậu niêm yết công khai, thông báo cho người dân được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người dân theo đúng quy định.

3. Phần diện tích 19.419,0 m² (phần A) còn lại: Giao cho Công ty Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế (nay là Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà) tiếp tục quản lý để sử dụng vào mục đích xây dựng khu nhà ở chung cư cao tầng.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 02 tháng 5 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, xây dựng phương án sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Huế:

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Phú Hậu niêm yết công khai, thông báo cho người dân được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người dân theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các đơn vị, phòng ban liên quan kiểm tra, rà soát tổ chức thực hiện các thủ tục để đảm bảo cho người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 10/12/2002 của UBND tỉnh không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hậu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà và Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương