

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng
kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình: số 656/TTr-SCT ngày 20/5/2025 và số 541/TTr-SCT ngày 25/4/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc và văn bản tham gia ý kiến của các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND huyện Vĩnh Lộc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá do Công ty Cổ phần HT Việt Nga làm chủ đầu tư (theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021, số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 và số 4886/QĐ-UBND ngày 21/12/2023), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9, Điều 1, Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và khoản 4, Điều 1, Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh như sau:

- Trước Quý IV/2025: Thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng; hoàn thành thủ tục thu hồi đất và đền bù giải phóng mặt bằng; thực hiện nghĩa vụ tài chính về chuyển đổi mục đích sử dụng đất và chi phí đền bù GPMB; hoàn thiện lập hồ sơ xin thuê đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp giấy phép xây dựng.

- Từ Quý I/2026 đến Quý III/2026: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Quý IV/2026: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

Lý do: Dự án chậm tiến độ do vướng mắc trong việc thực hiện thủ tục GPMB (dự án mới được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, trồng rừng sản xuất tại Nghị quyết số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 và được UBND tỉnh cập nhật vào Danh mục công trình dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Lộc tại Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 01/4/2025). UBND huyện Vĩnh Lộc đã có văn bản cam kết sẽ tập trung chỉ đạo Hội đồng GPMB dự án và UBND xã Vĩnh Hòa đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nội dung công việc theo chức năng nhiệm vụ được giao để hoàn thành công tác GPMB và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trong Quý IV/2025.

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và đến hết ngày 31/12/2025, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021, số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 do nguyên nhân nêu tại mục 1 Điều này. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án (đến Quý IV/2025: Hoàn thiện lập hồ sơ xin thuê đất, giao đất và cấp GCN quyền sử dụng đất; cấp giấy phép xây dựng) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022.

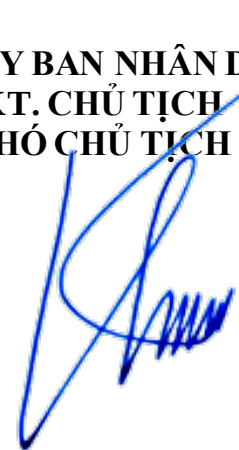
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần HT Việt Nga; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.89).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm