

Số: **1636/QĐ-UBND**

Sơn La, ngày **29** tháng **8** năm **2023**

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch tổ chức xác định giá đất cụ thể  
năm 2023 trên địa bàn tỉnh Sơn La (lần 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 451/TTr-STNMT ngày 15/8/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung Kế hoạch tổ chức xác định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn tỉnh Sơn La (lần 2) với những nội dung như sau:

### **1. Danh mục các dự án bổ sung dự kiến cần định giá đất cụ thể năm 2023**

Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất; thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng dự kiến bổ sung vào Kế hoạch tổ chức xác định giá đất cụ thể trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh như sau:

Tổng số dự án cần bổ sung vào Kế hoạch tổ chức xác định giá đất cụ thể năm 2023 là 08 dự án với tổng diện tích các loại đất cần định giá là 19,148 ha (có danh mục các dự án chi tiết tại Biểu số 01, 02, 03 kèm theo).

### **2. Thời gian thực hiện xác định giá đất cụ thể**

Thực hiện xác định giá đất cụ thể theo tiến độ của từng công trình, dự án trên địa bàn các huyện, thành phố trong năm 2023

### **3. Kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể**

Kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể các dự án được bố trí từ ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 4 Điều 21 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

1.1. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, kiểm tra UBND các huyện, thành phố trong tổ chức thực hiện các nội dung tại Quyết định này, tổng hợp kết quả báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

1.2. Tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình bổ sung kế hoạch tổ chức xác định giá đất cụ thể tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nêu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

## 2. Sở Tài chính

2.1. Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh có trách nhiệm tổ chức thẩm định hồ sơ xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.2. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện theo Quyết định này, tổng hợp kết quả báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2.3. Hướng dẫn hoặc tham mưu cân đối bố trí kinh phí xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

## 3. UBND các huyện, thành phố

3.1. Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ định giá đất cụ thể, thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật và Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh.

3.2. Cân đối bố trí kinh phí cho công tác xác định giá đất cụ thể đối với các dự án, phương án được giao theo Luật Ngân sách nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

### Nơi nhận:

- TT tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh Sơn La;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Ngọc Hậu**

**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ ĐÁU GIÁ ĐẤT, ĐẤU THẦU CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT.**

(Kèm theo Quyết định số **1636** /QĐ-UBND ngày **29** /8/2023 của UBND tỉnh Sơn La)



Stt	Tên danh mục dự án/Mục đích cần định giá/ Cổ phần hóa	Vị trí, địa điểm (thôn, xóm, tổ - xã, thị trấn)	Diện tích cần định giá đất (ha)	Loại đất cần định giá	Thời hạn sử dụng của thửa đất cần định giá	Các thông tin chung (QH, KHSD đất; QHXD chi tiết; các VB pháp lý khác có liên quan)	Thời gian cần định giá	Dự kiến kinh phí định giá (triệu đồng)	Ghi chú
	<b>Tổng dự án</b>	<b>3</b>	<b>14,247</b>						
<b>I</b>	<b>Thành phố Sơn La</b>	<b>2</b>	<b>4,057</b>						
1	Dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La (đợt 2)	Phường Chiềng An, thành phố Sơn La	3,929	ODT	Lâu dài	Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 18/3/2022; Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh	Năm 2023	70	
2	Khu dân cư tổ 9, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La	Tổ 9, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La	0,1278	ODT	Lâu dài	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	Năm 2023	40	
<b>II</b>	<b>Huyện Mai Sơn</b>	<b>1</b>	<b>10,19</b>						
1	Nghĩa trang nhân dân huyện Mai Sơn	Xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn	10,1900	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	Lâu dài; 50 năm	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	Năm 2023	100	

## DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ CHO THUÊ ĐẤT THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số 1636 /QĐ-UBND ngày 29 /8/2023 của UBND tỉnh Sơn La)



STT	Tên danh mục dự án/Mục đích cần định giá/ Cổ phần hóa	Vị trí, địa điểm (thôn, xóm, tổ - xã, thị trấn)	Diện tích cần định giá đất (ha)	Loại đất cần định giá	Thời hạn sử dụng của thửa đất cần định giá	Các thông tin chung (QH, KHSD đất; QHXD chi tiết; các VB pháp lý khác có liên quan)	Thời gian cần định giá	Dự kiến kinh phí định giá (triệu đồng)	Ghi chú
	<b>Tổng dự án</b>	<b>3</b>	<b>1,0632</b>						
<b>I</b>	<b>Thành phố Sơn La</b>	<b>3</b>	<b>1,0632</b>						
1	Bệnh viện Y dược cổ truyền	Phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La	0,3634	Đất xây dựng cơ sở y tế	50 năm	Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh	Năm 2023	30	
2	Công ty TNHH Vincom Retail Miền Bắc	Phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La	0,3010	Đất thương mại, dịch vụ	2066	Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh	Năm 2023	30	
3	Công ty cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc	Tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La	0,39880	Đất thương mại, dịch vụ	01/06/2053	Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh	Năm 2023	30	

## DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ BÒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Kèm theo Quyết định số 1636 /QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Sơn La)



STT	Tên danh mục dự án/Mục đích cần định giá/ Cổ phần hóa	Vị trí, địa điểm (thôn, xóm, tổ - xã, thị trấn)	Diện tích cần định giá đất (ha)	Loại đất cần định giá	Thời hạn sử dụng của thửa đất cần định giá	Các thông tin chung (QH, KHSD đất; QHXD chi tiết; các VB pháp lý khác có liên quan)	Thời gian cần định giá	Dự kiến kinh phí định giá (triệu đồng)	Ghi chú
	<b>Tổng dự án</b>	<b>2</b>	<b>3,838</b>						
<b>I</b>	<b>Huyện Yên Châu</b>	<b>2</b>	<b>3,838</b>						
1	Xây dựng xuất tuyến đường dây 35kV sau TBA 110 kV Yên Châu	Xã Sấp Vạt	0,02	ONT, CLN, HNK, LUC, RSX, TSN	Lâu dài, 50 năm, 20 năm	Nghị quyết số 191/NQ-HĐND ngày 02/6/2023; Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 02/6/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Năm 2023	10	
2	Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch cho một số cơ quan Nhà nước trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La (giai đoạn 1)	Xã Sấp Vạt	3,82	CLN, HNK, LUC, TSN	20 năm	Nghị quyết số 191/NQ-HĐND ngày 02/6/2023; Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 02/6/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Năm 2023	50	