

Số: 164/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Đại Tân (TNHH) thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông, tại phường Cách Bi, thị xã Quế Võ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa, dưới 20ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Quế Võ;

Căn cứ Văn bản của UBND tỉnh: Số 1008/UBND-XDCB ngày 31/3/2020 về việc giới thiệu địa điểm nghiên cứu về đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông tại xã Cách Bi, huyện Quế Võ; số 518/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; số 02/UBND-TNMT ngày 06/01/2023 về việc Công ty Đại Tân (TNHH) thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông tại xã Cách Bi, huyện Quế Võ; số 512/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để Công ty Đại Tân (TNHH) bồi thường, hỗ trợ thực hiện đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông, tại phường Cách Bi, thị xã Quế Võ;

Căn cứ Văn bản số 36/TB-UBND ngày 19/3/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 18/3/2024;

Xét đề nghị của: Công ty Đại Tân (TNHH) tại đơn xin giao đất ngày 20/12/2023 và giấy nộp tiền ngày 23/11/2023; UBND phường Cách Bi tại văn bản số 93/CV-UBND ngày 22/12/2023; UBND thị xã Quế Võ tại văn bản số 3165/UBND-TNMT ngày 29/12/2023; Thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án số 450/KHĐT-KTĐN ngày 07/3/2024 giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư với Công ty Đại Tân (TNHH); Thư bảo lãnh về nghĩa vụ ký quỹ số NN 553231 ngày 08/3/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh thị xã Quế Võ Bắc Ninh; Sở Xây dựng tại văn bản số 2766/SXD-QLN ngày 20/12/2019 và số 150/SXD-QLN ngày 31/12/2019; Sở Tài chính tại thông báo số 1758/STC-QLNS ngày 22/11/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 77/TTr-STNMT ngày 13/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty Đại Tân (TNHH) chuyển mục đích sử dụng 28.032,7m² đất trồng lúa do đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Giao 34.950,1m² đất (gồm: 6.917,4m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 và 28.032,7m² đất nêu trên) cho Công ty Đại Tân (TNHH) thuê để xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông, tại phường Cách Bi, thị xã Quế Võ theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 và số 56/QĐ-UBND ngày 26/02/2024. Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm.

3. Giao UBND phường Cách Bi quản lý 2.483,0m² đất hành lang đường giao thông.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

5. UBND thị xã Quế Võ, UBND phường Cách Bi, Công ty Đại Tân (TNHH) chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu về nguồn gốc đất, diện tích, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ, hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần diện tích thuê đất nêu trên tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thị xã Quế Võ, UBND phường Cách Bi, Công ty Đại Tân (TNHH) và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải