

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với  
Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng tỉnh quản lý, sử dụng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính - Thường trực Ban chỉ đạo 167 của tỉnh tại Tờ trình số 04/TTr-STC ngày 04/01/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng tỉnh quản lý, sử dụng, như sau:

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng mục đích sử dụng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm tra về các thông tin, số liệu các cơ sở nhà đất của đơn vị. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác hoặc liên quan đến việc tham mưu các hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại chưa đúng quy định thì kịp thời có văn bản phản ánh về Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh phương án sắp xếp nhà, đất theo quy định.

- Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị theo Điều 101, 102, 104 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Thực hiện việc hạch toán, cập nhật hoặc cập nhật biến động về nhà, đất vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định hiện hành.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất (nếu hồ sơ chưa đảm bảo tính pháp lý) theo quy định.

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định xử lý cho từng cơ sở nhà, đất theo phương án được duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Bộ Tài chính (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP và Phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, KTTT.

*C:\Users\ADMIN\Dropbox\HANH 2023\Quyết định nha dat\phe  
duyet phuong an sap xep nha dat BQL DA tinh.doc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Nguyễn Hồng Quang**

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH**  
( Kèm theo Quyết định số:            /QĐ-UBND ngày            tháng            năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
01	<b>Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam</b> Địa chỉ: 510 Hùng Vương, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam	4.662,20	1.175,64	2.269,18	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG942524 do UBND tỉnh cấp ngày 20/10/2006; - Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 12/12/2011 của UBND tỉnh về Giao nhiệm vụ chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc BQL Dự án đầu tư xây dựng tỉnh (giai đoạn 1); - Quyết định 3840/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng BQL Dự án đầu tư xây dựng tỉnh (giai đoạn 1); - Quyết định 1028/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt bổ sung Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng BQL Dự án đầu tư xây dựng tỉnh (giai đoạn 1).	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Làm việc với cơ quan chức năng để hoàn thiện thủ tục về chuyển đổi quyền sở hữu và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.
	Diện tích cụ thể từng ngôi nhà:								
-	Nhà làm việc		225,54	451,08					
-	Nhà làm việc mở rộng		470,00	1.338,00					
-	Nhà để xe ô tô và xe máy		480,10	480,10					