

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1643 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở biệt thự và khu nhà ở kết hợp thương mại thuộc quy hoạch khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2015, số 4314/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2226/SXD-PTĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở biệt thự và khu nhà ở kết hợp thương mại thuộc quy hoạch khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 21/TTr-SM ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần Sông Mã).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở biệt thự và khu nhà ở kết hợp thương mại thuộc quy hoạch khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

- Hợp thửa 10 lô đất có chức năng là đất ở Biệt thự (ký hiệu: E.BT27; E.BT28; E.BT29; E.BT30; E.BT31; E.BT32; E.BT33; E.BT34; E.BT35; E.BT36 tiếp giáp nhau) thành 01 thửa đất Biệt thự (ký hiệu: E.BT27) với quy mô diện tích đủ rộng để xây dựng công trình với phong cách kiến trúc độc đáo, tạo thêm điểm nhấn kiến trúc cảnh quan khu đô thị.

- Ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ:

+ Phía Đông: giáp đường quy hoạch;

+ Phía Tây : giáp lô đất biệt thự theo quy hoạch;

+ Phía Nam : giáp đường quy hoạch và khu đất biệt thự;

+ Phía Bắc : giáp đường quy hoạch.

- Chỉ tiêu quy hoạch điều chỉnh cục bộ của lô đất:

+ Tổng diện tích lô đất: 3.183,0 m²;

+ Tầng cao công trình: tối đa 05 tầng;

+ Mật độ sử dụng đất tối đa: 40%;

+ Hệ số sử dụng đất trung bình: 1,60 lần.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 08/5/2015, điều chỉnh tại Quyết định số 4314/QĐ-UBND ngày 27/10/2015.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty cổ phần Sông Mã hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung nêu trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện và tham mưu các vấn đề về tài chính, đất đai,... đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần Sông Mã và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, CN.
- H5.(2021)QDPD_DCQH khu TTHC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm