

Số: 1644 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên để xây dựng Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường vành đai V đoạn qua khu vực tỉnh Thái Nguyên (đoạn từ huyện Phú Bình nối với tỉnh Bắc Giang) (đợt 1)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Bình;

Xét Đơn xin giao đất của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên đề ngày 01/7/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 11/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Giao đất

1. Giao diện tích 33.603,10m<sup>2</sup> đất (đã được UBND huyện Phú Bình thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên để xây dựng khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường vành đai V đoạn qua khu vực tỉnh Thái Nguyên (đoạn từ huyện Phú Bình nối với tỉnh Bắc Giang) tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình.

Thời hạn sử dụng đất: Đến hết năm 2025 (theo thời gian thực hiện dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 25/4/2022).

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND huyện Phú Bình để thực hiện giao đất, cho thuê đất, quản lý đất đai theo quy định sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) thuộc tờ bản đồ số 53, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/7/2024.

## **Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND thị trấn Hương Sơn, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định và bàn giao lại cho UBND huyện Phú Bình để thực hiện giao đất, cho thuê đất, quản lý đất đai theo quy định sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND thị trấn Hương Sơn, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/2024

*Cu hua*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT, CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**