

Số: 1645 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ngân hàng Chính sách Xã hội chuyển sang hình thức
thuê đất đối với khu đất số 10 đường Chu Cẩm Phong,
phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2009 của
UBND thành phố về việc thu hồi đất, giao đất cho Chi nhánh Ngân hàng Chính
sách xã hội thành phố Đà Nẵng sử dụng để xây dựng trụ sở làm việc Ngân hàng
chính sách xã hội quận Ngũ Hành Sơn;

Theo Thông báo số 354/TB-KTNN ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Kiểm
toán Nhà nước về thông báo kết quả kiểm toán tại Chi nhánh Ngân hàng Chính
sách Xã hội thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-
STNMT ngày 05 tháng 7 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành
viên UBND thành phố (Công văn số 2836/VP-ĐTĐT ngày 17 tháng 7 năm 2024
của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng Chính sách xã hội thuê đất đối với khu đất
tại số 10 Chu Cẩm Phong, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố
Đà Nẵng, cụ thể:

- Diện tích: 500m².
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2064.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chuyển thông tin địa chính và hồ sơ kèm theo cho Cục Thuế thành phố xác định tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Chính sách xã hội.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ngân hàng Chính sách xã hội có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2009 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Khuê Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

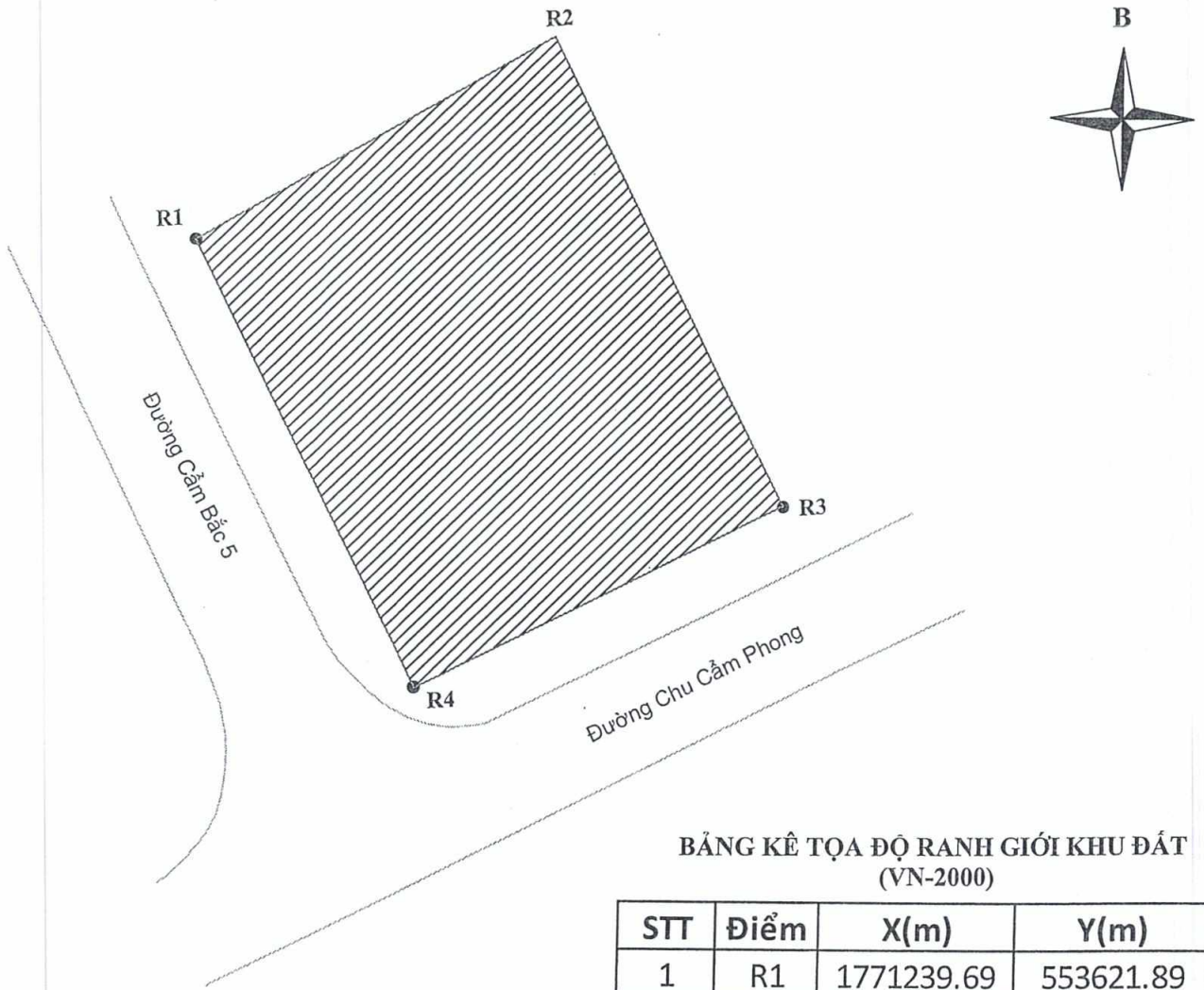
14



Lê Quang Nam

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT CHO PHÉP NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI CHUYỂN SANG HÌNH THỨC THUÊ ĐẤT

Địa điểm: Số 10 Chu Cẩm Phong, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
Kèm theo Quyết định số: 1645 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND TP. Đà Nẵng



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT
(VN-2000)

STT	Điểm	X(m)	Y(m)
1	R1	1771239.69	553621.89
2	R2	1771249.81	553639.14
3	R3	1771226.84	553650.63
4	R4	1771217.82	553632.85

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG



Phạm Nam Sơn

Lê Quang Nam

GHI CHÚ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT: 

DIỆN TÍCH: 500,0 m²