

Số: 1647/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 17 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh dự toán lập Quy hoạch chung xây dựng  
(tỷ lệ 1/10.000) đô thị Sông Vàng giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/10.000) đô thị Sông Vàng giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Đông Giang tại Công văn số 935/UBND-TH ngày 04/6/2021 về việc đề nghị không lập hồ sơ nhiệm vụ khảo sát riêng để lập Quy hoạch chung (tỷ lệ 1/10.000) đô thị Sông Vàng giai đoạn đến năm 2020 và năm 2045;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 73/TTr-SXD ngày 15/6/2021 về điều chỉnh dự toán lập Quy hoạch chung (tỷ lệ 1/10.000) đô thị Sông Vàng giai đoạn đến năm 2020 và năm 2045.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự toán lập hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/10.000) đô thị Sông Vàng giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 09/4/2021; với các nội dung như sau:

Tổng mức dự toán điều chỉnh từ 2.221.609.000 đồng giảm còn 2.190.925.000 đồng (*Hai tỷ, một trăm chín mươi triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng*). Cụ thể:

Stt	Nội dung công việc	Chi phí trước thuế (đồng)	Thuế VAT	Chi phí sau thuế (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Chi phí tư vấn</b>			<b>1.843.566.475</b>	
1	Lập đồ án quy hoạch	768.612.500	10%	845.474.000	
2	Chi phí khảo sát phục vụ công tác lập quy hoạch	675.125.455	10%	742.638.000	
3	Chi phí cắm mốc giới quy hoạch	219.859.091	10%	241.845.000	
4	Lập nhiệm vụ quy hoạch	12.372.250	10%	13.609.475	
<b>II</b>	<b>Chi phí GIS hóa</b>	76.861.250	10%	<b>84.547.375</b>	
<b>III</b>	<b>Chi phí khác</b>			<b>214.277.642</b>	
5	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	2.474.000		2.474.000	
6	Thẩm định đồ án quy hoạch	62.981.000		62.981.000	
7	Quản lý quy hoạch nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	59.314.000		59.314.000	
8	Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng	15.372.000		15.372.000	
9	Chi phí công bố quy hoạch	23.058.000		23.058.000	
10	Chi phí giám sát khảo sát			28.799.502	
11	Chi phí thẩm định khảo sát			22.279.140	
<b>IV</b>	<b>Chi phí tổ chức lựa chọn nhà thầu</b>			<b>15.517.725</b>	
13	Chi phí thuê tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu			13.517.725	
14	Thẩm định HSMT			1.000.000	
15	Thẩm định kết quả đấu thầu			1.000.000	
<b>V</b>	<b>Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán</b>	$0,57% *(I+II+III+IV)$		<b>12.300.083</b>	
<b>VI</b>	<b>Chi phí kiểm toán</b>	$0,96% *(I+II+III+IV)$		<b>20.715.928</b>	
<b>VII</b>	<b>Tổng giá trị dự toán</b>	<b>I + II + III + IV</b>		<b>2.190.925.228</b>	
	<b>Làm tròn</b>			<b>2.190.925.000</b>	

\* Lý do điều chỉnh: Cắt bỏ phần chi phí lập nhiệm vụ khảo sát do đã thực hiện lồng ghép trong nội dung nhiệm vụ quy hoạch chung đã duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Đông Giang chịu trách nhiệm thực hiện điều chỉnh các hồ sơ, thủ tục liên quan để tổ chức lập hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/10.000) đô thị Sông Vàng giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 theo đúng quy định.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Đông Giang trong quá trình lập hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/10.000) đô thị Sông Vàng giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045; tổ chức thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính và các Sở, ngành liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Đông Giang thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Đông Giang và thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

  
**Lê Trí Thanh**