

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thực hiện
Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh - đợt 1 năm 2023**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 03/2023/TT-BXD ngày 28/4/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung Điều 3 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2025;

Theo Công văn số 254/HĐND-VP ngày 28/7/2023 của Thường trực HĐND tỉnh về danh mục dự án nhà ở xã hội thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025.

Xét đề nghị của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp Công văn số 295/KKTCN-QHĐT ngày 03/4/2023; Sở Xây dựng tại Tờ trình số 48/TTr-SXD ngày 29/6/2023 về kết quả thẩm định, trình phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thực hiện kế hoạch nhà ở trên địa bàn tỉnh - đợt 1 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh - đợt 1 năm 2023, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội trong Khu kinh tế mở Chu Lai tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành.

- Diện tích sử dụng đất khoảng 0,88 ha; diện tích đất ở khoảng 0,4 ha.

- Cơ quan đề xuất: Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, UBND huyện Núi Thành chịu trách nhiệm đăng Danh mục lên các Trang thông tin điện tử của đơn vị, địa phương mình; Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải lên phần mềm ứng dụng (App) Smart Quảng Nam; Báo Quảng Nam đăng lên Báo Quảng Nam online; Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng trên Cổng thông tin xúc tiến đầu tư tỉnh Quảng Nam đảm bảo công khai, rộng rãi thông tin để các nhà đầu tư quan tâm liên hệ, đăng ký đầu tư.

2. Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp, UBND huyện Núi Thành, Sở Xây dựng thực hiện hồ sơ, thủ tục về đất đai, đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và hướng dẫn của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Tổng Biên tập Báo Quảng Nam, Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Đài PT và TH Quảng Nam;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTT, KTN_(Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Tuấn