

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Núi Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Nam về danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4025/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Núi Thành; số 4008/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về Phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh, số 346/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 về điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 4008/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh'

Xét đề nghị của UBND huyện Núi Thành tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 09/6/2021 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-STNMT ngày 14/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Núi Thành, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021:

(Chi tiết theo Phụ lục I)

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021:

(Chi tiết theo Phụ lục II)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021:

(Chi tiết theo Phụ lục III)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021:

(Chi tiết theo Phụ lục IV)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Núi Thành chịu trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
- Huy động nguồn lực đầu tư để tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;
- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương;
- Rà soát những dự án, công trình dự án đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, công bố công khai liên tiếp 3 năm nhưng không thực hiện, kịp thời điều chỉnh hoặc đề xuất hủy bỏ;
- Cập nhật các danh mục dự án kế hoạch sử dụng đất 2021 vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Núi Thành trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định;
- Định kỳ hằng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giám sát UBND huyện Núi Thành triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý các phát sinh (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT HĐND tỉnh;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - CPVP;
 - Các Sở: CT, KH&ĐT, TC, NN&PTNT, XD, GTVT;
 - Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.
- D:\Dropbox\Năm 2021\Quyết định\Đất đai\06 15
PD KHSD dat 2021 Núi Thành.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu



Phụ lục I

PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN NÚI THÀNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích Phân theo đơn vị hành chính																
				TT. Núi Thành	Xã Tam Giang	Xã Tam Hòa	Xã Tam Hiệp	Xã Tam Anh Nam	Xã Tam Xuân 1	Xã Tam Xuân 2	Xã Tam Thanh	Xã Tam Sơn	Xã Tam Trà	Xã Tam Mỹ Tây	Xã Tam Mỹ Đông	Xã Tam Nghĩa	Xã Tam Hải	Xã Tam Quang	Xã Tam Tiến	Xã Tam Anh Bắc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Đất Nông nghiệp	NNP	39.307,25	75,24	529,29	1.430,54	1.727,83	957,71	1.182,00	2.062,14	4.819,25	4.972,80	9.743,58	4.790,79	1.804,84	2.125,88	545,44	69,78	1.307,10	1.163,04
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4316,02	46,93	134,58	231,78	174,18	44,10	497,63	882,86	242,14	250,02	128,99	397,32	376,53	329,32	-	15,87	184,38	379,40
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>4012,99</i>	<i>38,27</i>	<i>72,15</i>	<i>231,78</i>	<i>170,08</i>	<i>0,72</i>	<i>498,73</i>	<i>883,71</i>	<i>242,18</i>	<i>235,07</i>	<i>129,27</i>	<i>397,32</i>	<i>355,12</i>	<i>272,91</i>	-	<i>3,09</i>	<i>131,39</i>	<i>351,20</i>
1.2	Đất trồng cây HN khác	HNK	1471,99	13,14	59,24	117,44	80,66	65,75	107,72	132,15	64,56	90,59	51,62	203,80	49,65	191,48	44,68	6,88	61,68	130,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5916,69	14,14	46,29	213,26	359,06	647,16	214,05	357,51	1.689,37	356,68	430,95	280,09	184,08	332,50	199,34	22,99	264,63	304,59
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	13647,50	-	69,56	277,82	826,41	-	39,59	145,40	588,24	2.352,03	6.383,41	1.283,02	905,86	170,87	106,83	11,92	423,79	62,75
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	115,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,00	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	11850,17	-	-	40,00	187,95	141,17	287,39	384,32	2.229,58	1.921,88	2.746,87	2.625,57	280,50	895,23	-	-	-	109,71
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1980,45	1,03	219,62	547,05	99,57	59,53	35,62	158,62	5,37	1,60	1,74	0,99	8,22	91,48	194,59	12,12	367,66	175,64
1.8	Đất làm muối	LMU	3,19	-	-	3,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	6,24	-	-	-	-	-	-	1,28	-	-	-	-	-	-	-	-	4,96	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	15.998,41	429,59	720,32	943,49	2.359,01	1.615,23	599,84	660,43	523,99	549,56	262,18	432,40	248,87	3.102,03	767,43	1.257,46	790,53	736,04
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2.267,70	0,85	27,15	-	10,17	-	-	-	21,45	-	-	8,30	-	2.148,44	0,57	50,77	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	1,84	1,79	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	2.170,75	-	-	-	1.107,10	1.037,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,11	-	16,01
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	55,38	5,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,93	-	28,96	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	45,36	11,94	-	0,17	4,12	-	3,15	-	-	-	-	0,09	-	0,32	-	23,92	1,50	0,15
2.6	Đất cơ sở SX PNN	SKC	722,93	11,31	6,45	0,39	10,39	2,25	0,14	22,06	-	-	1,98	16,80	0,83	100,38	9,14	343,21	56,23	141,37
2.7	Đất SD cho HĐ KS	SKS	117,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,85	-	100,22	-	-	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	3.479,03	157,53	99,33	280,61	379,32	269,55	165,84	269,74	132,11	104,47	126,82	151,12	120,81	373,20	68,36	376,78	208,30	195,13

2.9	Đất có DT lịch sử - văn hóa	DDT	17,70	-	-	0,27	0,48	-	2,51	0,43	0,22	-	-	0,10	-	13,50	-	-	0,19	-
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	53,63	-	-	-	0,85	-	-	20,10	-	-	-	-	-	32,69	-	-	-	-
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	2.301,42	-	125,35	151,24	346,96	185,44	275,94	232,02	43,83	44,07	56,72	40,06	46,89	93,87	82,32	174,16	185,82	216,73
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	204,30	204,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	46,41	6,30	0,40	0,72	0,58	1,37	3,60	0,38	1,36	1,08	1,21	22,08	0,36	0,47	0,35	1,61	0,56	3,98
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6,40	0,05	-	-	-	-	1,31	-	-	-	0,01	-	-	0,40	-	0,88	3,76	-
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	TON	16,56	1,31	0,67	0,22	0,38	1,56	1,34	0,15	-	0,98	-	1,52	3,30	1,82	0,94	1,02	0,99	0,34
2.16	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	672,41	15,74	28,75	61,67	49,29	57,46	34,50	55,26	2,25	2,17	5,02	23,65	19,13	123,61	31,07	23,05	67,84	71,95
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	27,90	-	-	-	-	0,07	-	-	-	1,38	-	16,00	-	2,39	-	-	-	8,07
2.18	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	4,44	2,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,60	-	-	-	-	-
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	32,77	2,16	2,46	1,21	1,38	2,61	4,98	4,17	0,70	0,83	1,68	2,50	0,92	1,51	1,28	0,96	2,75	0,68
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,19	0,90	0,44	0,95	-	2,57	0,42	0,93	0,03	1,97	-	0,08	0,91	1,55	0,58	0,58	0,53	0,74
2.21	Đất sông ngoài, kênh, rạch, suối	SON	2.930,83	5,66	429,32	444,23	345,57	53,78	100,96	55,17	28,44	151,61	67,99	39,31	21,15	38,47	572,56	249,07	248,52	79,01
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	810,24	1,39	-	1,80	102,37	0,99	5,14	0,01	293,58	241,00	0,75	73,01	32,97	40,24	0,19	1,35	13,54	1,89
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,11	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	289,32	0,30	5,30	10,82	0,68	2,32	19,14	20,15	1,88	29,39	24,40	4,71	2,46	69,80	19,31	3,2149	50,06	25,36

Phụ lục II

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN NÚI THÀNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																
				TT. Núi Thành	Xã Tam Giang	Xã Tam Hòa	Xã Tam Hiệp	Xã Tam Anh Nam	Xã Tam Xuân 1	Xã Tam Xuân 2	Xã Tam Thanh	Xã Tam Sơn	Xã Tam Trà	Xã Tam Mỹ Tây	Xã Tam Mỹ Đông	Xã Tam Nghĩa	Xã Tam Hải	Xã Tam Quang	Xã Tam Tiến	Xã Tam Anh Bắc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Đất Nông nghiệp	NNP	1.215,31	16,76	4,76	10,12	98,41	756,30	6,18	3,39	5,80	1,72	24,59	0,55	3,75	51,66	10,23	164,46	11,62	45,01
1.1	Đất trồng lúa	LUA	284,98	6,11	0,88	0,59	16,91	232,60	2,92	2,68	0,06	0,01	0,45	0,20	2,71	9,81	-	0,21	0,62	8,22
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>248,50</i>	<i>6,10</i>	<i>0,88</i>	<i>0,59</i>	<i>7,67</i>	<i>206,89</i>	<i>2,90</i>	<i>1,83</i>	<i>0,02</i>	<i>-</i>	<i>0,17</i>	<i>0,20</i>	<i>2,45</i>	<i>9,80</i>	<i>-</i>	<i>0,20</i>	<i>0,62</i>	<i>8,18</i>
1.2	Đất trồng cây HN khác	HNK	201,79	1,99	1,80	5,73	43,26	74,01	0,19	0,07	0,19	0,01	0,29	0,30	0,39	3,62	0,50	47,92	3,82	17,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	376,55	7,36	-	3,80	19,47	202,16	3,07	0,64	0,55	1,70	0,87	0,05	0,65	5,23	5,35	103,39	3,43	18,83
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	5,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,52	-	-	-	3,60	-	1,65	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	306,40	-	-	-	9,77	236,17	-	-	5,00	-	22,46	-	-	33,00	-	-	-	-
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	39,82	1,30	2,08	-	9,00	11,36	-	-	-	-	-	-	-	-	0,78	12,94	2,10	0,26
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	731,62	12,19	54,75	4,01	266,24	120,60	0,58	0,13	0,02	0,02	0,10	-	1,47	3,88	35,67	218,29	11,65	2,02
2.1	Đất quốc phòng	CQP	102,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,13	-	100,72	-	-
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK	36,69	-	-	-	36,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất cơ sở sản xuất PNN	SKC	0,18	0,10	-	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất phát triển hạ tầng	DHT	220,17	2,21	54,42	1,00	61,56	11,33	0,29	0,10	-	-	0,07	-	1,07	-	35,00	51,02	0,31	1,79
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	230,19	-	0,33	3,01	104,95	72,78	0,29	0,03	0,02	0,02	0,03	-	0,40	0,75	0,17	45,94	1,24	0,23
2.6	Đất ở tại đô thị	ODT	5,05	5,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,21	0,20	-	-	0,91	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa	NTD	55,83	-	-	-	5,09	30,46	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	9,18	10,10	-
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	4,87	-	-	-	1,03	3,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,09	-	-	-	-	1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sông ngoài, kênh, rạch, suối	SON	68,57	4,63	-	-	51,01	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50	11,43	-	-
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,92	-	-	-	4,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	57,67	1,83	-	-	9,69	8,31	0,28	0,06	0,01	0,03	-	1,00	-	7,59	2,00	15,00	0,52	11,35

Phụ lục III
KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN NÚI THÀNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích Phân theo đơn vị hành chính																
				TT. Núi Thành	Xã Tam Giang	Xã Tam Hòa	Xã Tam Hiệp	Xã Tam Anh Nam	Xã Tam Xuân 1	Xã Tam Xuân 2	Xã Tam Thạnh	Xã Tam Sơn	Xã Tam Trà	Xã Tam Mỹ Tây	Xã Tam Mỹ Đông	Xã Tam Nghĩa	Xã Tam Hải	Xã Tam Quang	Xã Tam Tiến	Xã Tam Anh Bắc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Đất Nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.253,58	22,65	6,06	11,12	99,91	757,3	7,18	4,69	6,8	3,22	25,59	1,31	5,27	53,16	11,23	178,46	13,12	46,51
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	284,98	6,11	0,88	0,59	16,91	232,60	2,92	2,68	0,06	0,01	0,45	0,20	2,71	9,81	-	0,21	0,62	8,22
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	248,50	6,10	0,88	0,59	7,67	206,89	2,90	1,83	0,02	-	0,17	0,20	2,45	9,80	-	0,20	0,62	8,18
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	208,81	2,29	2,30	6,23	43,76	74,31	0,69	0,57	0,49	0,21	0,79	0,50	0,91	4,12	0,70	48,42	4,32	18,20
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	393,05	8,20	0,80	4,30	20,47	202,86	3,57	1,44	1,25	3,00	1,37	0,61	1,65	6,23	6,15	106,89	4,43	19,83
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	5,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,52	-	-	-	3,60	-	1,65	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	306,40	-	-	-	9,77	236,17	-	-	5,00	-	22,46	-	-	33,00	-	-	-	-
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	54,57	6,05	2,08	-	9,00	11,36	-	-	-	-	-	-	-	-	0,78	22,94	2,10	0,26

