

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 1656 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Giáo dục FPT thuê đất để thực hiện Dự án Tổ hợp giáo dục tại khu đất ký hiệu TH12 thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp giáo dục tại Khu E – Đô thị mới An Vân Dương tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án Tổ hợp giáo dục tại Khu E – Đô thị mới An Vân Dương tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 228 /TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 3.442,4 m² (Ba nghìn bốn trăm bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông) tọa lạc tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy hiện do UBND xã Thủy Thanh quản lý, trong đó gồm:

Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 9,4 m².

Đất giao thông (DGT): 1.122,4 m².

Đất thủy lợi (DTL): 2.310,6 m².

2. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 86.845,1 m² (Tám mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi lăm phẩy một mét vuông) tọa lạc tại khu đất ký hiệu TH12 thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy (trong đó gồm: 83.402,7 m² đất chuyên trồng lúa nước do Công ty TNHH Giáo dục FPT đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và 3.442,4 m² đất do UBND xã Thủy Thanh quản lý tại Mục 1 nêu trên) và cho Công ty TNHH Giáo dục FPT thuê toàn bộ diện tích nêu trên để thực hiện dự án Tổ hợp giáo dục theo chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 05/5/2023.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Thu hồi diện tích 3.338,8 m² đất chuyên trồng lúa nước mà Công ty TNHH Giáo dục FPT đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nhưng nằm ngoài phạm vi thuê đất của dự án và giao diện tích đất thu hồi này cho UBND xã Thủy Thanh quản lý.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần TNHH Giáo dục FPT tự nguyện trả lại đất.

4. Vị trí giới hạn các khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 04 tháng 5 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy, UBND xã Thủy Thanh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Giáo dục FPT;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Giáo dục FPT;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Giáo dục FPT sau khi Công ty TNHH Giáo dục FPT hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy chỉ đạo UBND xã Thủy Thanh quản lý chặt chẽ phân diện tích được giao, tránh lấn chiếm.

3. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Giáo dục FPT nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Chủ tịch UBND xã Thủy Thanh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Giáo dục FPT chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương