

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 166 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 11 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Hoàng Mai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ - UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoàng Mai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2197/TTr-STNMT ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Hoàng Mai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Hoàng Mai với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.

STT	Chỉ tiêu	Mã loại đất	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã		
				Phường Mai Hùng	Phường Quỳnh Dị	Phường Quỳnh Phương
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	12.646,96	996,47	282,75	106,35
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.682,95	270,21	79,66	-
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.379,43</i>	<i>270,21</i>	<i>79,66</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.487,34	234,09	49,39	8,74
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.981,99	46,82	37,12	64,30
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.948,80	-	12,09	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	4.835,70	347,51	-	2,53
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>77,18</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	661,64	78,52	97,58	11,91
1.8	Đất làm muối	LMU	45,11	19,32	6,91	18,88
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	3,41	-	-	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	4.192,72	311,34	350,64	178,69
2.1	Đất quốc phòng	CQP	8,71	-	1,50	1,60
2.2	Đất an ninh	CAN	2,97	-	2,58	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	372,95	-	-	-
2.4	Đất khu cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	40,45	1,12	2,74	3,53
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	96,29	-	2,96	2,08
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	582,09	-	73,26	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm	SKX	46,73	4,63	3,51	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.781,44	144,18	140,37	48,43
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.034,81</i>	<i>103,62</i>	<i>85,07</i>	<i>32,68</i>
2.9.2	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>543,93</i>	<i>24,84</i>	<i>37,64</i>	<i>1,39</i>
2.9.3	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>2,02</i>	<i>0,05</i>	<i>1,02</i>	<i>0,11</i>
2.9.4	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>14,97</i>	<i>0,35</i>	<i>0,46</i>	<i>0,28</i>

STT	Chỉ tiêu	Mã loại đất	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã		
				Phường Mai Hùng	Phường Quỳnh Dị	Phường Quỳnh Phương
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	45,39	7,49	4,75	3,12
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	26,91	2,54	7,47	0,60
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	7,39	1,45	0,03	0,03
2.9.8	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,69	0,01	0,40	0,02
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-
2.9.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	1,68	0,47	-	1,21
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,90	-	0,04	-
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,26	0,28	-	0,80
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	83,97	2,23	3,12	7,46
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-
2.9.16	Đất chợ	DCH	5,52	0,84	0,40	0,75
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	12,48	1,62	1,28	0,40
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	2,10	-	1,31	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	296,25	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	332,34	50,17	58,46	69,40
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	11,04	0,96	6,34	0,20
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,35	-	0,35	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	11,28	1,26	0,27	0,91
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	447,17	70,81	55,68	52,14
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	147,31	36,59	0,04	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD	338,69	8,64	7,47	60,99

Mã	Phân theo đơn vị hành chính						
	Phường Quỳnh Thiện	Phường Quỳnh Xuân	Xã Quỳnh Lập	Xã Quỳnh Liên	Xã Quỳnh Lộc	Xã Quỳnh Trang	Xã Quỳnh Vinh
	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
NNP	618,47	1.308,93	1.865,08	492,23	1.617,09	1.915,90	3.443,68
LUA	104,29	332,41	19,51	0,01	257,71	300,14	319,01
LUC	100,28	332,41	17,23	0,01	35,94	244,81	298,87
HNK	34,43	56,77	162,38	259,97	15,79	105,83	559,95
CLN	228,68	220,66	83,28	128,85	283,58	475,15	413,55
RPH	62,28	-	471,94	-	297,11	293,81	811,57
RDD	-	-	-	-	-	-	-
RSX	160,10	496,01	1.086,32	48,81	640,25	728,44	1.325,73
RSN	1,93	-	-	-	74,53	-	0,72
NTS	28,69	203,09	41,65	51,16	122,65	12,54	13,87
LMU	-	-	-	-	-	-	-
NKH	-	-	-	3,41	-	-	-
PNN	575,73	360,87	279,86	189,09	675,47	583,71	687,31
CQP	-	-	0,33	-	-	-	5,28
CAN	0,25	-	-	0,14	-	-	-
SKK	127,99	-	55,15	-	176,59	-	13,23
SKN	-	-	-	-	-	-	-
TMD	19,48	0,95	6,71	1,42	2,94	0,09	1,48
SKC	20,54	12,57	-	-	1,00	-	57,13
SKS	165,13	-	1,82	-	237,39	-	104,49
SKX	5,20	-	-	-	-	6,05	27,34
DHT	134,08	231,83	83,49	127,38	191,54	451,66	228,48
DGT	94,43	158,52	54,56	82,53	108,40	135,60	179,39
DTL	22,82	51,44	11,42	6,81	63,95	300,36	23,27
DVH	0,09	0,01	0,35	0,11	0,11	0,04	0,13
DYT	2,69	0,56	5,92	2,97	1,15	0,28	0,31

Mã	Phân theo đơn vị hành chính						
	Phường Quỳnh Thiện	Phường Quỳnh Xuân	Xã Quỳnh Lập	Xã Quỳnh Liên	Xã Quỳnh Lộc	Xã Quỳnh Trang	Xã Quỳnh Vinh
	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
DGD	5,61	6,63	3,77	2,31	4,29	2,79	4,65
DTT	1,39	3,30	0,43	1,07	3,71	3,26	3,15
DNL	1,34	1,03	0,03	0,05	0,13	0,08	3,22
DBV	0,07	0,07	0,02	0,02	0,06	0,02	0,02
DKG	-	-	-	-	-	-	-
DDT	-	-	-	-	-	-	-
DRA	-	-	0,59	-	-	-	2,27
TON	0,19	1,63	0,30	-	1,62	2,24	4,19
NTD	5,37	7,70	5,80	31,09	7,24	6,80	7,16
DKH	-	-	-	-	-	-	-
DXH	-	-	-	-	-	-	-
DCH	0,09	0,94	0,31	0,42	0,88	0,18	0,71
DDL	-	-	-	-	-	-	-
DSH	0,52	2,00	0,49	1,27	1,04	2,05	1,81
DKV	0,79	-	-	-	-	-	-
ONT	-	-	55,80	50,30	42,57	52,82	94,77
ODT	73,18	80,24	-	-	-	-	0,89
TSC	0,28	0,88	0,53	0,41	0,55	0,44	0,45
DTS	-	-	-	-	-	-	-
DNG	-	-	-	-	-	-	-
TIN	0,34	5,51	0,47	0,65	1,30	0,32	0,26
SON	27,05	10,83	72,70	6,54	20,05	67,25	64,13
MNC	0,35	16,05	2,38	0,98	0,50	3,04	87,57
PNK	-	-	-	-	-	-	-
CSD	50,04	15,47	64,87	21,47	17,50	24,48	67,75

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023.

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính		
				Phường Mai Hùng	Phường Quỳnh Dị	Phường Quỳnh Phương
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	192,57	16,11	10,23	3,23
1.1	Đất trồng lúa	LUA	36,38	9,37	5,20	-
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>34,57</i>	<i>9,16</i>	<i>5,20</i>	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	9,83	0,12	0,80	0,16
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,98	4,06	1,17	0,30
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,35	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	94,13	1,46	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	27,52	0,58	1,70	1,27
1.8	Đất làm muối	LMU	3,38	0,52	1,36	1,50
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	37,34	3,22	2,35	0,81
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,38	-	-	-
2.4	Đất khu cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,01	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	5,95	-	0,23	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm	SKX	4,80	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	8,10	0,41	0,10	-
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>3,72</i>	-	-	-
2.9.2	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>4,13</i>	<i>0,41</i>	<i>0,10</i>	-
2.9.3	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính		
				Phường Mai Hùng	Phường Quỳnh Dij	Phường Quỳnh Phương
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-	-	-	-
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	-	-	-	-
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,01	-	-	-
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	-	-	-	-
2.9.8	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	-	-	-	-
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-
2.9.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-	-	-	-
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,24	-	-	-
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-
2.9.16	Đất Chợ	DCH	-	-	-	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	6,09	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	3,57	1,52	0,72	0,28
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,01	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	7,94	1,03	1,30	0,53
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,49	0,26	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-

Mã	Phân theo đơn vị hành chính						
	Phường Quỳnh Thiện	Phường Quỳnh Xuân	Xã Quỳnh Lập	Xã Quỳnh Liên	Xã Quỳnh Lộc	Xã Quỳnh Trang	Xã Quỳnh Vinh
	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
NNP	8,95	7,77	4,02	4,31	111,96	7,58	18,41
LUA	5,05	3,58	0,27	0,54	3,65	1,08	7,64
LUC	5,05	3,58	0,27	0,54	2,05	1,08	7,64
HNK	0,81	1,33	0,73	2,17	0,30	0,59	2,82
CLN	0,94	0,23	0,39	0,30	5,65	2,18	5,76
RPH	0,19	-	-	-	0,16	-	-
RDD	-	-	-	-	-	-	-
RSX	1,96	2,63	2,63	-	79,58	3,73	2,14
RSM	-	-	-	-	-	-	-
NTS	-	-	-	1,30	22,62	-	0,05
LMU	-	-	-	-	-	-	-
NKH	-	-	-	-	-	-	-
PNN	10,42	0,39	0,60	3,37	11,52	2,81	1,85
CQP	-	-	-	-	-	-	-
CAN	-	-	-	-	-	-	-
SKK	0,01	-	-	-	0,37	-	-
SKN	-	-	-	-	-	-	-
TMD	0,01	-	-	-	-	-	-
SKC	5,72	-	-	-	-	-	-
SKS	-	-	-	-	-	-	-
SKX	4,00	-	-	-	-	-	0,80
DHT	0,02	-	-	1,10	5,14	1,02	0,31
DGT	-	-	-	-	3,67	0,01	0,04
DTL	0,02	-	-	1,10	1,27	0,96	0,27
DVH	-	-	-	-	-	-	-
DYT	-	-	-	-	-	-	-
DGD	-	-	-	-	-	-	-

Mã	Phân theo đơn vị hành chính						
	Phường Quỳnh Thiện	Phường Quỳnh Xuân	Xã Quỳnh Lập	Xã Quỳnh Liên	Xã Quỳnh Lộc	Xã Quỳnh Trang	Xã Quỳnh Vinh
DTT	-	-	-	-	-	0,01	-
DNL	-	-	-	-	-	-	-
DBV	-	-	-	-	-	-	-
DKG	-	-	-	-	-	-	-
DDT	-	-	-	-	-	-	-
DRA	-	-	-	-	-	-	-
TON	-	-	-	-	-	-	-
NTD	-	-	-	-	0,20	0,04	-
DKH	-	-	-	-	-	-	-
DXH	-	-	-	-	-	-	-
DCH	-	-	-	-	-	-	-
DDL	-	-	-	-	-	-	-
DSH	-	-	-	-	-	-	-
DKV	-	-	-	-	-	-	-
ONT	-	-	0,60	0,24	2,73	1,78	0,74
ODT	0,66	0,39	-	-	-	-	-
TSC	-	-	-	-	-	0,01	-
DTS	-	-	-	-	-	-	-
DNG	-	-	-	-	-	-	-
TIN	-	-	-	-	-	-	-
SON	-	-	-	1,80	3,28	-	-
MNC	-	-	-	0,23	-	-	-
PNK	-	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính		
				Phường Mai Hùng	Phường Quỳnh Dị	Phường Quỳnh Phương
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	234,16	17,37	11,93	4,43
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	36,89	9,58	5,20	-
	<i>Trong đó đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>34,99</i>	<i>9,58</i>	<i>5,20</i>	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	16,53	0,56	1,60	0,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	27,71	4,47	2,07	0,90
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,35	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	116,58	1,46	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	27,72	0,78	1,70	1,27
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	3,38	0,52	1,36	1,50
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp					
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-	-	-	-
2.3	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-
2.4	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	-	-	-	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	-	-	-	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	-	-	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	0,21	0,21	-	-

Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
	Phường Quỳnh Thiện	Phường Quỳnh Xuân	Xã Quỳnh Lập	Xã Quỳnh Liên	Xã Quỳnh Lộc	Xã Quỳnh Trang	Xã Quỳnh Vinh
	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
NNP/PNN	10,73	9,24	6,42	7,08	119,62	9,04	38,30
LUA/PNN	5,05	3,58	0,27	0,54	3,95	1,08	7,64
LUC/PNN	5,05	3,58	0,27	0,54	2,05	1,08	7,64
HNK/PNN	1,37	2,03	0,94	3,94	0,39	1,29	3,65
CLN/PNN	2,16	1,00	0,76	1,30	5,74	2,94	6,37
RPH/PNN	0,19	-	-	-	0,16	-	-
RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-
RSX/PNN	1,96	2,63	4,45	-	86,76	3,73	15,59
RSN/PNN	-	-	-	-	-	-	-
NTS/PNN	-	-	-	1,30	22,62	-	0,05
LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-
NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-
LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-
LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-
HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-
HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-
RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-
RDD/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-
RSX/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-
RSN/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-
PKO/OTC	-	-	-	-	-	-	-

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023.

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã		
				Phường Mai Hùng	Phường Quỳnh Dị	Phường Quỳnh Phương
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	-	-	-	-
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	-	-	-
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-	-	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-	-	-	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	17,77	-	0,14	-
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-
2.4	Đất khu cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-	-	-	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	15,51	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2,26	-	0,14	-
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	1,96	-	-	-
2.9.2	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	0,30	-	0,14	-
2.9.3	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	-	-	-	-
2.9.4	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã		
				Phường Mai Hùng	Phường Quỳnh Dị	Phường Quỳnh Phương
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	-	-	-	-
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	-	-	-	-
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	-	-	-	-
2.9.8	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	-	-	-	-
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-
2.9.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-	-	-	-
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-	-	-	-
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-
2.9.16	Đất chợ	DCH	-	-	-	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	-	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-

Mã	Phân theo đơn vị hành chính						
	Phường Quỳnh Thiện	Phường Quỳnh Xuân	Xã Quỳnh Lập	Xã Quỳnh Liên	Xã Quỳnh Lộc	Xã Quỳnh Trang	Xã Quỳnh Vinh
	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
NNP	-	-	-	-	-	-	-
LUA	-	-	-	-	-	-	-
LUC	-	-	-	-	-	-	-
HNK	-	-	-	-	-	-	-
CLN	-	-	-	-	-	-	-
RPH	-	-	-	-	-	-	-
RDD	-	-	-	-	-	-	-
RSX	-	-	-	-	-	-	-
RSN	-	-	-	-	-	-	-
NTS	-	-	-	-	-	-	-
LMU	-	-	-	-	-	-	-
NKH	-	-	-	-	-	-	-
PNN	0,42	-	1,00	0,09	0,24	0,37	15,51
CQP	-	-	-	-	-	-	-
CAN	-	-	-	-	-	-	-
SKK	-	-	-	-	-	-	-
SKN	-	-	-	-	-	-	-
TMD	-	-	-	-	-	-	-
SKC	-	-	-	-	-	-	-
SKS	-	-	-	-	-	-	15,51
SKX	-	-	-	-	-	-	-
DHT	0,42	-	1,00	0,09	0,24	0,37	-
DGT	0,42	-	1,00	0,09	0,08	0,37	-
DTL	-	-	-	-	0,16	-	-
DVH	-	-	-	-	-	-	-
DYT	-	-	-	-	-	-	-
DGD	-	-	-	-	-	-	-
DTT	-	-	-	-	-	-	-
DNL	-	-	-	-	-	-	-
DBV	-	-	-	-	-	-	-
DKG	-	-	-	-	-	-	-
DDT	-	-	-	-	-	-	-
DRA	-	-	-	-	-	-	-
TON	-	-	-	-	-	-	-
NTD	-	-	-	-	-	-	-
DKH	-	-	-	-	-	-	-
DXH	-	-	-	-	-	-	-
DCH	-	-	-	-	-	-	-
DDL	-	-	-	-	-	-	-
DSH	-	-	-	-	-	-	-
DKV	-	-	-	-	-	-	-
ONT	-	-	-	-	-	-	-
ODT	-	-	-	-	-	-	-
TSC	-	-	-	-	-	-	-

Mã	Phân theo đơn vị hành chính						
	Phường Quỳnh Thiện	Phường Quỳnh Xuân	Xã Quỳnh Lập	Xã Quỳnh Liên	Xã Quỳnh Lộc	Xã Quỳnh Trang	Xã Quỳnh Vinh
DTS	-	-	-	-	-	-	-
DNG	-	-	-	-	-	-	-
TIN	-	-	-	-	-	-	-
SON	-	-	-	-	-	-	-
MNC	-	-	-	-	-	-	-
PNK	-	-	-	-	-	-	-

Điều 2. Phê duyệt danh mục huỷ bỏ 44 công trình, dự án có trong kế hoạch sử dụng đất nay chưa thực hiện không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 với diện tích 124,10 ha (có danh mục kèm theo).

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Hoàng Mai có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Rà soát, đánh giá khả năng thực hiện các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất thì báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.
3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
4. Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất, tăng cường kiểm tra giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2023.
5. Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ, đảm bảo các tiêu chí sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoàng Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN (X. Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



DANH MỤC

Các công trình, dự án đề nghị hủy bỏ khỏi kế hoạch sử dụng đất
(Kèm theo quyết định số 166 /QĐ-UBND ngày 11 / 4 /2023 của UBND tỉnh Nghệ An)

STT	Công trình/ dự án	Diện tích huỷ bỏ (ha)	Địa điểm	Năm đề xuất	Ghi chú
1	Đường giao thông nội đồng vùng Rộc Hồ, khối 8	0,06	phường Mai Hùng	2020	Quá 3 năm chưa thực hiện
2	Đấu giá chia lô đất ở khối 2, khối 6 (vùng Đập Con) phường Mai Hùng - hạng mục đất ở 61 lô	2,35	phường Mai Hùng	2020	Quá 3 năm chưa thực hiện
3	Khu đô thị mới tại khối Yên Ninh phường Quỳnh Dị	15,00	phường Quỳnh Dị	2020	Quá 3 năm chưa thực hiện
4	Mở rộng Khu dịch vụ, nhà hàng khách sạn Sông Quỳnh	0,10	phường Quỳnh Dị	2019	Quá 3 năm chưa thực hiện
5	Khu đô thị tại khối Sỹ Tân, khối Yên Trung phường Quỳnh Dị	5,90	phường Quỳnh Dị	2022	Chưa có chủ trương đầu tư
6	Đường số 4, Khu đô thị Hoàng Mai	0,16	phường Quỳnh Dị	2020	Quá 3 năm chưa thực hiện
7	Đấu giá đất ở đô thị khối Yên Ninh (129 lô) phường Quỳnh Dị	4,61	phường Quỳnh Dị	2021	Chưa thực hiện trích đo GPMB
8	Chia lô đất ở đấu giá khu vực đồng ông Nam, nhà thánh khối Yên Ninh, phường Quỳnh Dị 89 lô	3,71	phường Quỳnh Dị	2020	Chưa thực hiện trích đo GPMB
9	Đường giao thông nối QL1A đến đường trục dọc D1	2,51	Phường Quỳnh Dị	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
10	Xây dựng Đường ngang nội thị N1, Khu đô thị Hoàng Mai	0,14	Phường Quỳnh Dị	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
11	Xây dựng Đường trục ngang N3, khu đô thị Hoàng Mai	0,54	Phường Quỳnh Dị	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
12	Xây dựng Đường trục dọc D1, khu đô thị Hoàng Mai	0,29	Phường Quỳnh Dị	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
13	Xây dựng Đường trục dọc D2, khu đô thị Hoàng Mai	0,42	Phường Quỳnh Dị	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
14	Sân vận động phường Quỳnh Phương	0,03	phường Quỳnh Phương	2019	Quá 3 năm chưa thực hiện
15	Đất ở đô thị khối Tân Hải phường Quỳnh Phương	0,21	phường Quỳnh Phương	2020	Quá 3 năm chưa thực hiện
16	Khu đô thị mới tại khối Bắc Mỹ phường Quỳnh Thiện	8,50	phường Quỳnh Thiện	2020	Quá 3 năm chưa thực hiện
17	Khu đô thị mới phường Quỳnh Thiện	5,99	phường Quỳnh Thiện	2022	Chưa có chủ trương đầu tư

STT	Công trình/ dự án	Diện tích huy bỏ (ha)	Địa điểm	Năm đề xuất	Ghi chú
18	Dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Hoàng Mai	0,49	phường Quỳnh Thiện	2021	Tiến độ thực hiện trong chủ trương đầu tư hết hiệu lực
19	Khai thác đá xây dựng bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực Lèn Nậy, phường Quỳnh Thiện (thuê đất phần còn lại)	7,66	phường Quỳnh Thiện		Vướng mắc trong việc nhận chuyển nhượng QSD đất
20	Đường giao thông nối Quốc Lộ 1A (Quỳnh Xuân) đi Quỳnh Liên (Biển Quỳnh)	0,10	phường Quỳnh Xuân	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
21	Đường giao thông nối QL1A - thị xã Thái Hoà - huyện Nghĩa Đàn(hạng mục đường nhánh vào trụ sở quy hoạch UBND xã Quỳnh Vinh; Hạng mục nhà hạt quản lý giao thông)	1,45	Xã Quỳnh Vinh	2019	Quá 3 năm chưa thực hiện
22	Khai thác đất làm vật liệu xây dựng đồi Chanh, xã Quỳnh Vinh (cty Trường An) - phần còn lại	1,60	xã Quỳnh Vinh		Nhà đầu tư không thực hiện
23	Chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Trìn, thôn 14, xã Quỳnh Vinh	6,19	xã Quỳnh Vinh	2021	chưa có chủ trương đầu tư hạ tầng
24	Đầu tư khai thác mỏ đất san lấp, thôn 22 xã Quỳnh Vinh (Cty TNHH Thành Công)	17,91	xã Quỳnh Vinh		Vướng mắc trong việc nhận chuyển nhượng QSD đất
25	Đấu giá đất ở tại nông thôn phía Đông trạm y tế cũ thôn 4 (22 lô), xã Quỳnh Lộc	1,03	xã Quỳnh Lộc	2019	Quá 3 năm chưa thực hiện
26	Nhà máy nghiền bột đá siêu mịn, Công ty CP khoáng sản Trung Hải nghệ An.	3,00	xã Quỳnh Lộc		Quá 3 năm chưa thực hiện
27	Đấu giá đất ở tại nông thôn xóm 4 (65 lô), xã Quỳnh Lộc	4,00	xã Quỳnh Lộc	2020	vướng mắc tranh chấp
28	Nhà máy sản xuất và chế biến bột đá siêu mịn (Công ty TNHH thương mại Kiều Phát+Đông Hồi)	2,80	xã Quỳnh Lộc		Tiến độ thực hiện trong chủ trương đầu tư hết hiệu lực.
29	Dự án Khu chế biến, bảo quản thủy hải sản và dịch vụ hậu cần nghề cá (Cty Hoàng Mai)	6,03	xã Quỳnh Lộc		Tiến độ thực hiện trong chủ trương đầu tư hết hiệu lực
30	Mở rộng trường THCS xã Quỳnh Lộc	0,10	xã Quỳnh Lộc	2020	Chưa có chủ trương cấp có thẩm quyền
31	Xây dựng Nhà thờ giáo họ Hoà Sơn thuộc giáo xứ Sơn Trang	1,00	xã Quỳnh Trang	2019	Quá 3 năm chưa thực hiện
32	Chia lô đất ở dân cư tại thôn Tâm Tiến, xã Quỳnh Lập	2,00	xã Quỳnh Lập	2020	Chưa thực hiện trích đo GPMB
33	Xây dựng sân vận động xã Quỳnh Lập	1,50	xã Quỳnh Lập	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
34	Trung tâm thương mại và dịch vụ HTL	2,79	xã Quỳnh Lập		Quá 3 năm chưa thực hiện
35	Đấu giá đất ở tại nông thôn xóm Sơn Long (Quyết Tâm cũ) (44 lô), xã Quỳnh Lập	1,39	xã Quỳnh Lập	2020	Chưa thực hiện trích đo GPMB

NH

h

STT	Công trình/ dự án	Diện tích huỷ bỏ (ha)	Địa điểm	Năm đề xuất	Ghi chú
36	Đường dây và TBA 110 kv KCN Hoàng Mai I	4,30	Quỳnh Xuân, Mai Hùng, Quỳnh Thiện, Quỳnh Vinh, Quỳnh Trang, Quỳnh Lộc	2020	Trùng dự án
37	Khu du lịch sinh thái Hoàng Dũng, xã Quỳnh Liên	1,80	xã Quỳnh Liên		Tiến độ thực hiện trong chủ trương đầu tư hết hiệu lực
38	Đất ở xen dầm thôn Bình Minh, xã Quỳnh Liên	0,68	xã Quỳnh Liên	2021	Không đủ tiêu chuẩn phê duyệt quy hoạch chi tiết
39	Xây dựng trụ sở công an phường Mai Hùng	0,40	phường Mai Hùng	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
40	Xây dựng trụ sở công an phường Quỳnh Dij	0,26	phường Quỳnh Dij	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
41	Xây dựng trụ sở công an phường Quỳnh Xuân	0,36	phường Quỳnh Xuân	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
42	Xây dựng Khu TĐC thuộc Khu công nghiệp Đông Hải (vị trí số 1)	3,02	xã Quỳnh Lập, Quỳnh Lộc	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
43	Xây dựng Khu tái định cư thuộc Khu công nghiệp Đông Hải (vị trí số 2)	1,48	Xã Quỳnh Lập	2020	Chưa được bố trí vốn trong năm 2023
44	Chống quá tải các xã phường thuộc thị xã Hoàng Mai	0,24	các phường, xã	2020	Quá 3 năm chưa thực hiện
Tổng				124,10	