

Số: 1661 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Theo Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2024 sửa đổi bổ sung Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 về việc phân công công việc giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1869/STC-GCS ngày 18 tháng 6 năm 2024 và thẩm định của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 2225/TTr-SNV ngày 10 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành viên như sau:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Hồ Kỳ Minh, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân thành phố.
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Văn Phụng, Giám đốc Sở Tài chính.
- Thành viên thường trực: Ông Trần Thủ, Phó Giám đốc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng.
- Thành viên Hội đồng:



- Ông Nguyễn Thành Trung, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ông Trần Quốc Hùng, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Đinh Thế Vinh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Lê Minh Tường, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Trương Công Khoái, Phó Cục trưởng Cục Thuế thành phố;
- Ông Nguyễn Văn Duy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu;
- Bà Trần Tường Vân, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê;
- Ông Nguyễn Hoàng Việt, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà;
- Ông Nguyễn Đức Việt, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Ông Đinh Thanh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Ông Huỳnh Anh Vũ, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu;
- Ông Nguyễn Tấn Khoa, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang.

5. Thành viên là đại diện đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá:

Tùy theo mục đích sử dụng đất, vị trí thực tế của khu đất, Chủ tịch Hội đồng mời đại diện các thành viên thuộc đơn vị có liên quan nêu trên tham gia họp Hội đồng cho phù hợp với tính chất công tác thẩm định giá đất.

## **Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng**

1. Hội đồng thực hiện thẩm định các phương án giá đất cụ thể do Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng theo đúng quy định của Luật đất đai và nội dung thực hiện thẩm định quy định tại Điểm 5, Khoản 14, Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ.
2. Thành viên Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm. Chủ tịch Hội đồng phân công nhiệm vụ đối với các thành viên.
3. Sở Tài chính làm cơ quan thường trực có trách nhiệm bảo đảm điều kiện hoạt động của Hội đồng, thực hiện các nội dung quy định tại Điểm 4, Điểm 6, Khoản 14, Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP và theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả của Hội đồng theo quy định.
4. Chủ tịch Hội đồng và Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu nơi cơ quan công tác để điều hành hoạt động của Hội đồng.
5. Hội đồng được thành lập Tổ giúp việc gồm: Tổ trưởng là đại diện lãnh đạo cấp phòng thuộc Sở Tài chính; các thành viên tổ là lãnh đạo cấp phòng và công chức thuộc Văn phòng UBND thành phố, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế thành phố Đà Nẵng và các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định.



6. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của Sở Tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký và thay thế các Quyết định số 4045/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thay đổi thành viên Hội đồng thẩm định giá đất thành phố Đà Nẵng.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ; thủ trưởng cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan và các thành viên Hội đồng có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực UBND thành phố (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, SNV. *21*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chinh