

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích thuê đất của Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền tại thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 11 tháng 6 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

- Cho Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền thuê diện tích 1.173.379,4 m<sup>2</sup> (Một triệu một trăm bảy mươi ba nghìn ba trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông) đất đang sử dụng tại thửa 699, 787, 784, 795, 797, 800 tờ bản

đồ số 01 thuộc khoảnh 01, tiểu khu 15, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền để trồng rừng sản xuất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/10000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 11 tháng 6 năm 2024 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau:

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền;

- Thu hồi và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và các nội dung tại Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh không trái với các nội dung tại Quyết định này được giữ nguyên.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Điền; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**