

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng
miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030
(tạ*ị* khu đất xây dựng nhà thờ giáo xứ tạ*ị* thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 5042/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016, Quyết định số 5316/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030;

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tạ*ị* Báo cáo thẩm định số 2551/SXD-QH ngày 18 tháng 4 năm 2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị*

trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 tại khu đất xây dựng nhà thờ giáo xứ tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc (kèm theo Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Ngọc Lặc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (tại khu đất xây dựng nhà thờ giáo xứ tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc), với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung

- Phạm vi điều chỉnh: Lô đất HM-18, có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc và phía Tây giáp đường quy hoạch;
- + Phía Nam giáp khe Bai Bái, dân cư hiện trạng (OC0-65);
- + Phía Đông giáp đất thể thao hiện trạng (CX-18).

- Quy mô điều chỉnh: 0,7 ha.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung

Điều chỉnh một phần quỹ đất (0,7 ha) thuộc lô đất hoa màu (HM-18) thành đất tôn giáo (TG-02).

So sánh cơ cấu đất đai trước và sau điều chỉnh:

STT	Loại đất	Quy hoạch chung được duyệt (ha)	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (ha)	Biến động: Tăng (+) Giảm (-) (ha)
1	Đất tôn giáo	6,26	6,96	+0,7
2	Đất trồng hoa màu	110,19	109,49	-0,7

3. Các nội dung khác

Các nội dung không thuộc phạm vi điều chỉnh giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 5042/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 và Quyết định số 5316/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Ngọc Lặc có trách nhiệm

- Tổ chức công bố rộng rãi nội dung điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt;

- Hoàn chỉnh hồ sơ được duyệt đảm bảo theo quy định, tổ chức bàn giao hồ sơ, tài liệu Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2030 cho Sở Xây dựng, địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

2. Sở Xây dựng và các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H1.(2022)QDPD_DCCB Ngọc Lặc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm