

Số: 1682 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng
Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam,
quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 5 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-
CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về giá đất và Nghị định
số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;



Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 13 tháng 05 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố về việc thu hồi đất đối với khu đất diện tích 1.050m² thuộc khu vực Công viên Thanh Niên để thực hiện Dự án Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-VP ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại cuộc họp nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung;

Căn cứ Thông báo số 152/TB-VP ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Chí Cường tại buổi làm việc xử lý một số vướng mắc liên quan trong việc đầu tư xây dựng công trình điện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 3289/UBND-SXD ngày 19 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến chỉ tiêu quy hoạch khu đất xây dựng trạm biến áp 110kV Khuê Trung;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-STNMT ngày 02 tháng 7 năm 2024 về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung,

phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

1. Tên khu đất

Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Địa điểm

Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Phía Bắc : giáp khu Trạm xử lý nước thải Hòa Cường;
- Phía Đông : giáp khu vực cách ly cây xanh;
- Phía Nam : giáp Công viên Thanh Niên;
- Phía Tây : giáp Công viên Thanh Niên.

3. Diện tích

Khu đất có tổng diện tích: 1.050 m².

4. Hiện trạng khu đất và hạ tầng khu vực

Hiện trạng là đất trống. Lối vào Trạm biến áp là tuyến đường bê tông công cộng hiện hữu của Công viên Thanh niên.

5. Tài sản gắn liền trên khu đất

Không có.

6. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Đất Công trình năng lượng.
- Hình thức cho thuê đất: Thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất

a) Quy hoạch xây dựng

Báo cáo số 236/BC-STNMT ngày 07/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thống nhất Bản vẽ Tổng mặt bằng và thông tin phục vụ đấu giá Khu đất xây dựng trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.



Công văn số 3289/UBND-SXD ngày 19/6/2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến chỉ tiêu quy hoạch khu đất xây dựng trạm biến áp 110kV Khuê Trung.

- Mục đích sử dụng đất: Đất hạ tầng kỹ thuật khác (Đất công trình năng lượng).
- Chức năng sử dụng công trình trên đất: Công trình năng lượng – xây dựng Trạm biến áp 110kV.
- Mật độ xây dựng công trình: 10-60%.
- Số tầng cao công trình: 1-3 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: $\leq 1,8$ lần.

b) Kế hoạch sử dụng đất

Khu đất đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Hải Châu được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 13/05/2024.

8. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục Thuế thành phố và các đơn vị có liên quan thẩm định về năng lực thực hiện dự án và năng lực tài chính của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Giám đốc Công an thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Cường Nam; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

18



Lê Quang Nam