

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng
vùng huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3009/SXD-QH ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 (kèm theo Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Thường Xuân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, với những nội dung chính sau:

1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch

Điều chỉnh quy hoạch để cập nhật các định hướng mới theo các quy hoạch cấp trên và thống nhất, đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Về không gian phát triển nông nghiệp

Bổ sung vùng phát triển nông nghiệp tại khu vực bán ngập của hồ Cửa Đạt, cập nhật các vùng phát triển lâm nghiệp.

Cơ sở điều chỉnh: Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

2.2. Về không gian phát triển du lịch

Bổ sung 03 điểm du lịch nằm trong Khu bảo tồn thiên nhiên Xuân Liên, bao gồm: Điểm du lịch thác Yên với diện tích khoảng 533,39 ha; điểm du lịch sinh thái nghỉ dưỡng với diện tích khoảng 438,57 ha; điểm du lịch nghỉ dưỡng cao cấp với diện tích khoảng 230,78 ha.

Cơ sở điều chỉnh: Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng Khu bảo tồn thiên nhiên Xuân Liên đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5126/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 30/10/2023¹.

2.3. Về không gian phát triển công nghiệp

a) Cập nhật các CCN theo quy hoạch tỉnh, bao gồm:

- Giai đoạn 2021-2030:

- + CCN thị trấn Thường Xuân, tại thị trấn Thường Xuân, diện tích 25 ha.
- + CCN Khe Hạ tại xã Luận Thành, diện tích 50 ha.
- + CCN Lương Sơn tại xã Lương Sơn, diện tích 30 ha.
- + CCN Vạn Xuân tại xã Vạn Xuân, diện tích 30 ha.

¹ Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 5126/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng Khu bảo tồn thiên nhiên Xuân Liên đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

- + CCN Bát Mọt tại xã Bát Mọt, diện tích 10 ha.
- + CCN Xuân Cao II tại xã Xuân Cao, diện tích 75 ha.
- + CCN Xuân Phú (phần diện tích thuộc xã Luận Thành, huyện Thường Xuân, diện tích khoảng 04 ha).
- Giai đoạn sau năm 2030: CCN Xuân Cao I tại xã Xuân Cao, diện tích 41,4 ha.

Cơ sở điều chỉnh: Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 (sau đây gọi tắt là Quy hoạch tỉnh).

b) Cập nhật và thể hiện các khu vực khai thác khoáng sản đã được xác định trong các quy hoạch về khoáng sản vào bản đồ quy hoạch.

Cơ sở điều chỉnh:

- Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại các Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023.
- Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 15/12/2023.
- Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

2.4. Cập nhật, thể hiện hệ thống giao thông

- Cập nhật và thể hiện tại bản vẽ quy hoạch hướng tuyến đường Xuân Phú
- Tổ Ròng theo dự án đang triển khai.

Cơ sở cập nhật: Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt dự án đường từ Quốc lộ 47 đi cầu Tổ Ròng (điểm đầu tiếp giáp đường mòn Hồ Chí Minh tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, điểm cuối tiếp giáp đường Xuân Cao đi xã Luận Thành tại địa phận xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân).

- Điều chỉnh hướng tuyến của 03 tuyến đường, gồm: Đường thị trấn Thường Xuân - Kiên Thọ (Ngọc Lặc), đường Cửa Đạt - Dốc Cáy, đề xuất tuyến tránh Quốc lộ 47.

Cơ sở cập nhật: Để phù hợp với hiện trạng và địa hình để đảm bảo tính khả thi nhằm thống nhất quản lý giữa các cấp độ quy hoạch (mạng lưới, vị trí và quy mô không thay đổi so với quy hoạch xây dựng vùng huyện đã được phê duyệt).

2.5. Về quy hoạch cấp điện

Bổ sung nhà máy thủy điện Xuân Khao, công suất 7,5 MVA.

Cơ sở điều chỉnh: Quy hoạch tỉnh được duyệt.

2.6. Về quy hoạch cấp nước

Nội dung phê duyệt: "nhà máy nước thị trấn Thường Xuân với công suất 10.000 m³/ng.đ, cấp cho khu vực thị trấn và vùng phụ cận (nâng cấp từ nhà máy nước khu phố Xuân Quang công suất 3.000 m³/ng.đ)".

Nay điều chỉnh thành:

"Khu vực thị trấn Thường Xuân và vùng phụ cận (gồm các xã Ngọc Phụng, Thọ Thanh, Xuân Dương và Xuân Cao) được cấp nước từ nhà máy nước tại thị trấn Thường Xuân:

- Giai đoạn đầu: Sử dụng nhà máy nước hiện có tại thị trấn Thường Xuân (đang sử dụng nguồn nước ngầm) được tính toán nâng cấp công suất để đảm bảo theo nhu cầu thực tế.

- Giai đoạn dài hạn: Xây dựng nhà máy nước mới với công suất 10.000 m³/ng.đ sử dụng nguồn nước mặt để thay thế cho nhà máy nước hiện có khi đủ điều kiện".

Cơ sở điều chỉnh: Để thống nhất với Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 16/01/2023.

2.7. Về quốc phòng, an ninh

Cập nhật khu đất Quốc phòng của Sư đoàn 324 tại xã Luận Thành.

Cơ sở điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2766/QĐ-UBND ngày 02/8/2023.

3. Các nội dung khác

Các nội dung không điều chỉnh giữ nguyên theo Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Thường Xuân có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh, xuất bản hồ sơ quy hoạch được phê duyệt để lưu trữ theo quy định; bàn giao hồ sơ, tài liệu đồ án quy hoạch cho địa phương, các ngành, đơn vị liên quan để lưu giữ, quản lý và tổ chức thực hiện.

- Tổ chức công bố rộng rãi nội dung quy hoạch vùng được phê duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt theo quy định tại khoản 12, Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

- Quản lý, thực hiện lập quy hoạch đô thị, nông thôn và dự án đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cấp vùng trên địa bàn huyện đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch vùng huyện được phê duyệt;

- Lập chương trình, dự án ưu tiên đầu tư hàng năm và dài hạn, xác định các biện pháp thực hiện quy hoạch xây dựng trên cơ sở huy động mọi nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước, nguồn khai thác từ quỹ đất bằng các cơ chế chính sách theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa đăng tải nội dung phê duyệt điều chỉnh quy hoạch trên Công thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam (<http://quyhoach.xaydung.gov.vn>), chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

3. Sở Xây dựng và các ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c Ủy viên UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H2.(2025)QDPP QHVN Thương Xuân

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm