

Số: 17 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Phù Chấn để xây dựng mở rộng  
Trường tiểu học Phù Chấn, thành phố Từ Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 574/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; số 656/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 2132/UBND-XDCB ngày 18/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giới thiệu địa điểm 22 khu đất có tổng diện tích khoảng 16,2ha trên địa bàn thị xã Từ Sơn để lập dự án đầu tư xây dựng các công trình giáo dục – đào tạo các cấp;

Căn cứ Văn bản số 03/TB-UBND ngày 10/01/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 10/01/2024;

Xét đề nghị của: UBND phường Phù Chấn tại đơn xin giao đất ngày 13/4/2023, văn bản số 144/CV-UBND ngày 13/4/2023 và giấy nộp tiền ngày 23/8/2023; Phòng Quản lý đô thị thành phố Từ Sơn tại Thông tin quy hoạch số 04/TTQH ngày 27/8/2019; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn tại báo cáo số 46/BC-TTPTQĐ ngày 31/5/2023; UBND thành phố Từ Sơn tại văn bản số 380/UBND-TNMT ngày 04/7/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường

số 1063/QĐ-UBND ngày 25/10/2021; Sở Tài chính tại thông báo nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa số 1164/STC-QLNS ngày 16/8/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 04/TTr-STNMT ngày 03/01/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 6.710,3m<sup>2</sup> đất (gồm: 6.490,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 220,3m<sup>2</sup> đất giao thông) cho UBND phường Phù Chấn để:

- Mở rộng Trường tiểu học Phù Chấn, thành phố Từ Sơn theo dự án đầu tư đã được UBND thành phố Từ Sơn phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 và số 1669/QĐ-UBND ngày 24/12/2021, diện tích 6.252,1m<sup>2</sup>.

- Quản lý 458,2m<sup>2</sup> đất trồng lúa khó canh tác.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

3. UBND thành phố Từ Sơn; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Từ Sơn; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn; UBND phường Phù Chấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, về nguồn gốc đất, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại dự án theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Từ Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn, UBND phường Phù Chấn và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*[Signature]*  
**Đào Quang Khải**