

Số: 1703 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 25 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế thuê đất để khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và khoáng sản đi kèm (giai đoạn 1) tại thôn Liên Bằng, xã Hương Thọ, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 235/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Thu hồi diện tích 8.071,7 m² (*Tám nghìn không trăm bảy mươi một phẩy bảy mét vuông*) đất trồng rừng sản xuất tọa lạc tại xã Hương Thọ, thành phố Huế hiện do Hợp tác xã Nông nghiệp Hương Thọ quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế thuê diện tích 25.242,2 m² (*Hai mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông*) đất tọa lạc tại xã Hương Thọ, thành phố Huế để khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và khoáng sản đi kèm (giai đoạn 1); trong đó bao gồm:

+ Diện tích 8.071,7 m² đất trồng rừng sản xuất đã thu hồi tại Mục 1 Điều này;

+ Diện tích 4.832,6 m² đất trồng lúa nước còn lại và đất trồng rừng sản xuất của hộ gia đình cá nhân đã được UBND thành phố Huế thu hồi;

+ Diện tích 12.337,9 m² đất trồng rừng sản xuất của Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình cá nhân.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 23 tháng 9 năm 2042.

- Thời điểm tính tiền thuê đất:

+ Công ty cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất kể từ ngày ban hành Quyết định này.

+ Hợp tác xã Nông nghiệp Hương Thọ có trách nhiệm nộp tiền thuê đất từ ngày 01/7/2014 đến ngày ban hành Quyết định này đối với phần diện tích tại Mục 1 Điều này theo đúng quy định pháp luật.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Thu hồi diện tích 174,9 m² (*Một trăm bảy mươi bốn phẩy chín mét vuông*) đất trồng rừng sản xuất tọa lạc tại xã Hương Thọ, thành phố Huế do Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nhưng nằm ngoài phạm vi thuê đất của dự án và giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND xã Hương Thọ quản lý.

- Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế tự nguyện trả lại đất.

4. Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 13 tháng 6 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Huế, UBND xã Hương Thọ xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp Hương Thọ, Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Huế chỉ đạo UBND xã Hương Thọ quản lý chặt chẽ phần diện tích được giao, tránh lấn chiếm và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Thọ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Hương Thọ và Giám đốc Công ty cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương