

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc tuân thủ pháp luật của chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án và quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định 188/2013-NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2941/SXD-PTN ngày 10/4/2015 về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc tuân thủ pháp luật của chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án và quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Đoàn kiểm tra việc tuân thủ pháp luật của chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án và quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố, gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Ông Nguyễn Chí Dũng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Trưởng đoàn;
2. Ông Vũ Ngọc Đạm, Trưởng phòng Phát triển Nhà, Sở Xây dựng - Phó đoàn;
3. Ông Nguyễn Văn Quang, Phó trưởng phòng Xây dựng Giao thông, Văn phòng UBND Thành phố - Phó đoàn;
4. Ông Hoàng Ngọc Vinh, Phó Chánh Thanh tra Sở Xây dựng - Phó đoàn;
5. Ông Trần Khánh Hưng, Phó phòng Đô thị, Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên;
6. Ông Nguyễn Văn Dư, Phó phòng Đầu tư, Sở Tài chính - Thành viên;
7. Bà Nguyễn Thị Minh Châu, Phó phòng Bảo trợ xã hội, Sở Lao động thương binh và xã hội - Thành viên;
8. Ông Nguyễn Xuân Liêm, Phó ban Dân chủ và pháp luật, Ủy Ban MTTQ Việt Nam Thành phố Hà Nội - Thành viên;
9. Ông Nguyễn Bá Châu, Phó Ban chính sách Pháp Luật Liên đoàn lao động Thành phố Hà Nội - Thành viên;
10. Ông Nguyễn Mạnh Phát, Phó phòng Quy hoạch Kế hoạch sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;

11. Ông Nguyễn Tiến Dũng, Cán bộ phòng PC64, Công an Thành phố Hà Nội - Thành viên;

12. Ông Đỗ Chí Hưng, Phó phòng Thẩm định, Sở Xây dựng - Thành viên;

13. Ông Nguyễn Anh Dũng, Phó phòng Quản lý Kinh tế, Sở Xây dựng - Thành viên;

14. Ông Phan Cự Phúc, Phó phòng Quản lý Nhà và Kinh doanh Bất động sản, Sở Xây dựng - Thành viên;

15. Ông Phạm Anh Tuấn, Phó phòng Quản lý Kỹ thuật và Giám định chất lượng công trình, Sở Xây dựng - Thành viên.

**Điều 2. Đối tượng và nội dung kiểm tra.**

1. Đối tượng kiểm tra: Các dự án nhà ở xã hội đã được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư trên địa bàn.

2. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra tiến độ, thủ tục đầu tư xây dựng và chất lượng công trình xây dựng của dự án;

- Kiểm tra đối tượng và việc xét duyệt đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội;

- Kiểm tra thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội;

- Kiểm tra tình hình sử dụng nhà ở của các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội;

- Kiểm tra công tác quản lý vận hành nhà ở xã hội;

- Kiểm tra về giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

**Điều 3. Đoàn kiểm tra có nhiệm vụ:**

1. Xây dựng Kế hoạch kiểm tra cụ thể gửi UBND Thành phố và các đơn vị chủ đầu tư có liên quan đến Kế hoạch kiểm tra việc tuân thủ pháp luật của chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án và quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

2. Tổ chức thực hiện Kế hoạch kiểm tra.

Trong quá trình kiểm tra khi phát hiện thấy có dấu hiệu vi phạm pháp luật, buông lỏng quản lý, Đoàn kiểm tra có trách nhiệm báo cáo cấp có thẩm quyền để kịp thời phối hợp xem xét xử lý, giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Tổng hợp kết quả thực hiện của đoàn kiểm tra, kiến nghị báo cáo UBND Thành phố trong quý III/ 2015.

4. Đoàn kiểm tra tự giải thể sau khi đã hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 4. Trưởng đoàn kiểm tra có trách nhiệm:**

Lãnh đạo Đoàn kiểm tra, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên trong Đoàn và chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về kết quả hoạt động của Đoàn kiểm tra.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng; Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Lao động Thương binh và xã hội; Công an Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã, các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố và các ông (bà) có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TT Thành ủy, TT HĐND TP; | (để
- Chủ tịch UBND Thành phố; | b/c)
- Các PCT UBND TP;
- UB MTTQ TP;
- Liên đoàn LĐTP;
- CVP, PCVP Lưu Quang Huy; XDGT;
- Lưu VT, XDGT<sub>q</sub>.

9905. 80.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn

www.LuatVietnam.vn