

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 01 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Theo Thông báo số 289/TB-UBND ngày 03/6/2021 của UBND huyện Thăng Bình về việc thỏa thuận nghiên cứu đầu tư dự án Nhà máy sản xuất mùt xốp Hà Lam của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam tại lô A/A2, Cụm công nghiệp Hà Lam - Chợ Được, huyện Thăng Bình;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam lập ngày 02/7/2021, bổ sung ngày 20/9/2021;

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1628/SNN&PTNT-CCKL ngày 15/7/2021, Sở Xây dựng tại Công văn số 1015/SXD-PQH ngày 20/7/2021, Sở Công Thương tại Công văn số 1783/SCT-QLCN ngày 08/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1844/STNMT-QLĐĐ ngày 26/8/2021 và Công văn số 2193/STNMT-BVMT ngày 07/10/2021, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 5489/CTQNA-NVDTPC ngày 13/7/2021, Cục Hải quan tỉnh tại Công văn số 905/HQQNa-NV ngày 12/7/2021

và UBND huyện Thăng Bình tại Công văn số 946/UBND-TTPTQĐCNDV ngày 14/7/2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 13/BC-SKHĐT ngày 07/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU NỘI THẤT HÀ LAM**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001225500;

Cấp lần đầu ngày 02/3/2021; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 22/7/2021;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: lô A/A2, Cụm công nghiệp Hà Lam - Chợ Đước, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 0909.662.539.

2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT MÚT XÓP HÀ LAM.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (Đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất mút xốp.	3290	

4. Quy mô dự án

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 21.681 m²;
- Công suất thiết kế: 8.000 m³ sản phẩm/năm;
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: mút xốp;
- Các hạng mục xây dựng: nhà xưởng sản xuất; nhà làm việc; nhà ăn, nhà nghỉ công nhân; nhà bảo vệ; nhà xe; giao thông nội bộ; sân bãi và công trình phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 48.096.750.000 đồng (bốn mươi tám tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng);

- Vốn huy động: 38.096.750.000 đồng (*ba mươi tám tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: lô A/A2, Cụm công nghiệp Hà Lam - Chợ Được, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		Tỷ đồng	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam	10		100	Bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 7/2021 đến tháng 6/2022: thực hiện các thủ tục đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy;

- Từ tháng 7/2022 đến tháng 6/2023: xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt thiết bị;

- Tháng 7/2023: hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam:

- Thực hiện đúng Quyết định này, các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Thăng Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành và UBND huyện Thăng Bình:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành có liên quan và UBND huyện Thăng Bình có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng Quyết định này.

- Tổ chức cập nhật dự án vào các hồ sơ quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu nội thất Hà Lam và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu