

Số: 1720/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 23 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm soát TTHC (Văn phòng Chính phủ);
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- TT Tin học – Công báo (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT, NC.



Lê Thành Đô



**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG;
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ
NHÀ NƯỚC CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỦA TỈNH ĐIỆN BIÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên)

I: DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Cơ sở pháp lý	Cách thức thực hiện		
						Trực tiếp	Qua dịch vụ BCCI	Trực tuyến
TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường								
1	Chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	15 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	Không quy định	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.	x	x	x

II: DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Lệ phí	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế Lĩnh vực	Cách thức thực hiện		
						Trực tiếp	Qua dịch vụ BCCI	Trực tuyến
A	TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường							
1	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	15 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</i> - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng 	x	x	x

					đất, thu hồi đất; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.			
2	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	3 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp - Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp. 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 09/2021/TT- 	x	x	x

					<p><i>BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;</i></p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>			
3	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt	10 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: cấp</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày</p>	X	X	X

	lờ tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận			<p>mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính: 20.000 đồng/ lần cấp (nếu có).</p>	<p>18/12/2020;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</p> <p>- <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</i></p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>			
4	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề	10 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</i></p>	x	x	x

				<p>20.000đồng/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp.</p>	<p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>			
5	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	15 ngày	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên</p>	<p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp.</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</p>	X	X	X

				<ul style="list-style-type: none"> - Trích lục bản đồ địa chính: 20.000/ đồng/ lần cấp. 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</i> - <i>Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</i> - <i>Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</i> 			
6	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở</p>	15 ngày	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp - Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp. - Trích lục bản đồ địa chính: 20.000/ đồng/ lần cấp. 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</i> - <i>Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</i> - <i>Thông tư số 23/2014/TT-</i> 	x	x	x

					<p>BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</i></p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>			
7	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định</p>	30 ngày	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên</p>	<p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính: 20.000/ đồng/ lần cấp.</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</i></p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- <i>Thông tư số 09/2021/TT-</i></p>	x	x	x

					BTNMT ngày 30/6/2021; (9) Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.			
8	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	10 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/giấy; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp - Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp. - Trích lục bản đồ địa chính: 20.000/ đồng/ lần cấp. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Luật 45/2013/QH13; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên. 	X	X	X
9	Đăng ký biến động	10 ngày	Bộ phận tiếp nhận và	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy 	- Luật Đất đai năm 2013;	X	X	X

<p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức (trừ doanh nghiệp); thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của nhóm người sử dụng đất: đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</p>		<p>trả kết quả của Sơ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên</p>	<p>chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chi có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính: 20.000/ đồng/ lần cấp.</p>	<p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</i></p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</p> <p>- <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</i></p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày</p>			
--	--	--	---	---	--	--	--

					30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.			
10	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	30 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: + Đất xây dựng trụ sở làm việc: 1.000.000 đồng/hồ sơ; + Đối với đất sử dụng vào mục đích khác: 2.000.000 đồng/hồ sơ. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chi có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp - Chứng nhận biến động về đất đai: 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</i> - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</i> - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức 	X	X	X

				30.000 đồng /lần cấp.	thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.			
11	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	10 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp - Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp. 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên. 	X	X	X

12	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo	07 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: + Đất xây dựng trụ sở làm việc: 1.000.000 đồng/hồ sơ; + Đối với đất sử dụng vào mục đích khác: 2.000.000 đồng/hồ sơ. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là: cấp mới: 200.000 đồng/lần cấp; cấp lại 100.000 đồng/lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: cấp mới: 50.000 đồng/giấy; cấp lại 20.000đồng/lần cấp - Chứng nhận biến động về đất đai: 30.000 đồng /lần cấp. 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</i> - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên. 	x	x	x
----	--	---------	--	---	---	---	---	---

B	TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện							
1	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	15 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - <i>Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</i> - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017. 	x	x	x
2	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	03 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - <i>Thông tư số 09/2021/TT-</i> 	x	x	x

				<p>Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn</p>	<p>BTNMT ngày 30/6/2021;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

				thu. - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp.				
3	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	10 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp. + Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021</i> ; - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.	x	x	x

				<p>chứng nhận chi có quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp. + Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu. - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp. - Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng/lần cấp. 				
4	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký	10 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 	x	x	x

<p>thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề</p>			<p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã,</p>	<p>01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>			
--	--	--	---	---	--	--	--

				<p>thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu.</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp.</p>				
5	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	15 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	<p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn,</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày</p>	x	x	x

				<p>các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận tại các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp.</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất</p>	30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.		
--	--	--	--	---	--	--	--

				đai: 20.000 đồng/lần cấp.				
6	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	30 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	<ul style="list-style-type: none"> - Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: + Đối với xây dựng nhà ở: 100.000 đồng/bộ hồ sơ; + Đối với đất sử dụng vào mục đích khác: 150.000 đồng/bộ hồ sơ. + Không thu với đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông nghiệp, lâm nghiệp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên. 	x	x	x

Giấy chứng nhận:
50.000 đồng/ lần
cấp.

+ Tại các thị trấn,
các xã thuộc thị xã,
thành phố thuộc
tỉnh là: Cấp mới là:
50.000/giấy; Cấp
lại, cấp đổi, xác
nhận, bổ sung vào
Giấy chứng nhận:
25.000 đồng/ lần
cấp.

- Lệ phí cấp Giấy
chứng nhận chỉ có
quyền sử dụng đất:

+ Tại các phường
của thành phố Điện
Biên Phủ và thị xã
Mường Lay là: Cấp
mới là: 20.000/lần
cấp; Cấp lại: 15.000
đồng/ lần cấp.

+ Tại các thị trấn,
các xã thuộc thị xã,
thành phố thuộc
tỉnh: Cấp mới là:
10.000/lần cấp; Cấp
lại: 7.500 đồng/ lần
cấp.

- Lệ phí cấp Giấy
chứng nhận thuộc
các xã còn lại trên
địa bàn tỉnh (ở
nông thôn): Miễn

				thu. - Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp.				
7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	30 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	<ul style="list-style-type: none"> - Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: + Đối với xây dựng nhà ở: 100.000 đồng/bộ hồ sơ; + Đối với đất sử dụng vào mục đích khác: 150.000 đồng/bộ hồ sơ. + Không thu với đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông nghiệp, lâm nghiệp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên. 	x	x	x

nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp.

+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.

- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:

+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.

+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.

- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở

				nông thôn): Miễn thu. - Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp.				
8	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	15 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp. + Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.	x	x	x

				<p>chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp. + Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu. - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp. - Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp. 				
9	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người	15 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 	X	X	X

<p>nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở</p>			<p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã,</p>	<p>76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>			
--	--	--	---	---	--	--	--

				<p>thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu.</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp.</p>				
10	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định</p>	30 ngày	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện</p>	<p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận:</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-</p>	x	x	x

				<p>50.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu.</p>	<p><i>BTNMT ngày 30/6/2021;</i></p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp. - Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng/lần cấp. 				
11	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</p>	10 ngày	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp. + Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, 	x	x	x

				<p>cấp.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất: + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp. + Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp. - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu. - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp. - Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp. 	quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.			
12	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	10 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; 	x	x	x

<p>trong các trường hợp <i>chuyển đổi</i>, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận</p>			<p>sản khác gắn liền với đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p>	<p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</p> <p>- <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</i></p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>			
---	--	--	---	--	--	--	--

				<p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu.</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp.</p>				
13	<p>Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất</p>	30 ngày	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện</p>	<p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p>	x	x	x

			<p>nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn</p>	<p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>thu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp. - Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp. 				
14	<p>Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</p>	10 ngày	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp. + Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015; - <i>Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</i> - Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, 	x	x	x

				<p>25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu.</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp.</p>	<p>quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>		
--	--	--	--	---	---	--	--

C TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã									
	Hòa giải tranh chấp đất đai	45 ngày.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	Không quy định	Quy	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020.	x	x	
Ghi chú: Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện thì được tăng thêm 15 ngày									

III: DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ

TT	Tên thủ tục hành chính được thay thế	Tên thủ tục hành chính thay thế	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Lệ phí	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế	Cách thức thực hiện		
							Trực tiếp	Qua dịch vụ BCCI	Trực tuyến
Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp huyện									
1	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần	<i>Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử</i>	30 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp	- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; + Tại các phường của thành phố Điện	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày	x	x	x

	<p>đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất trong trường hợp thừa đất gốc chưa được cấp Giấy chứng nhận</p>	<p><i>người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</i></p>		<p>huyện</p>	<p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn,</p>	<p>01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>			
--	---	--	--	--------------	--	--	--	--	--

					<p>các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu.</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp.</p>				
2	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện "đồn điền đổi thửa" (đồng loạt)	50 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND-UBND cấp huyện	<p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 100.000/giấy; Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;</p>	x	x	x

				<p>Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh là: Cấp mới là: 50.000/giấy; Cấp lại, cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Tại các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay là: Cấp mới là: 20.000/lần cấp; Cấp lại: 15.000 đồng/ lần cấp.</p> <p>+ Tại các thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: Cấp mới là: 10.000/lần cấp; Cấp lại: 7.500 đồng/ lần cấp.</p> <p>- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn</p>	<p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</p> <p>- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					thu. - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/lần cấp. - Trích lục bản đồ địa chính: 10.000 đồng /lần cấp.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
