

Số: 1722/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Nhà văn hoá khối Đại Thắng (cũ), phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 192/TTr-STC ngày 10/10/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Nhà văn hoá khối Đại Thắng (cũ), phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, hình thức sử dụng và thời hạn sử dụng đất

a) Vị trí: thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ địa chính số 65 phường Chi Lăng, địa chỉ tại đường Phai Luông (đoạn từ đường Văn Miếu đến đường Văn Vi), phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Ranh giới khu đất đấu giá được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 50-2021, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn dịch vụ Môi trường Lạng Sơn thực hiện ngày 01/11/2021, được UBND phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn xác nhận ngày 02/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu ký duyệt ngày 03/11/2021.

b) Diện tích khu đất: 139,9 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất không đủ điều kiện bán đấu giá nằm trong chỉ giới đường quy hoạch là 10,2 m<sup>2</sup>, diện tích đất bán đấu giá là **129,7 m<sup>2</sup>**.

c) Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng không nằm trong chỉ giới đường quy hoạch đường Phai Luông là 82,4 m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng là 19,5 m<sup>2</sup>; sân bê tông, diện tích không nằm trong chỉ giới đường quy hoạch đường Phai Luông là 27,8 m<sup>2</sup>. Hiện trạng toàn bộ các tài sản đều đã cũ, xuống cấp; nguyên giá theo sổ sách kế toán là 559.113.000 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 190.993.001 đồng

d) Mục đích sử dụng khu đất đấu giá: đất ở tại đô thị.

đ) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2. Giá đất ở vị trí 1 đường Phai Luông (đoạn từ đường Văn Miếu đến đường Văn Vi), phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn quy định tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021, Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh là: 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Hệ số điều chỉnh giá đất đất ở đô thị làm căn cứ xác định giá khởi điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất là: **K= 5,13**.

3. Giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là: **2.105.380.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm linh năm triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng), bao gồm:

a) Giá khởi điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 1.997.380.000 đồng

b) Giá khởi điểm bán tài sản trên đất: 108.000.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, lệ phí trước bạ.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh,  
Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Hồ Tiên Thiệu**