

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TRÀ VINH

Số: 1731/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trà Vinh, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày 13 tháng 11 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Nhà máy gạch không nung Duyên Hải và hồ sơ kèm do của Công ty TNHH Xây lắp điện Trọng Hoàng lập ngày 09/10/2023 và hồ sơ nộp bổ sung vào ngày 20/10/2023;

Xét Báo cáo thẩm định số 355/BC-SKHĐT ngày 27/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** Công ty TNHH Xây lắp điện Trọng Hoàng, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 3800337777 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 20/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/3/2023; địa chỉ trụ sở: số 35 hẻm 1048, đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; điện thoại: 06513870693; email: tronghoangbinhphuoc@gmail.com.

**2. Tên dự án:** Nhà máy gạch không nung Duyên Hải.

**3. Mục tiêu dự án:** Thu gom và xử lý tro bay, xỉ tro đáy lò của nhà máy nhiệt điện để tận thu tái cấp lại và sản xuất gạch nhẹ không nung, làm vật liệu bê tông và các sản phẩm từ xi măng.

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 7.612,7 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Phần diện tích đất: 2.042,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 251, tờ bản số 6 tọa lạc tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đã được Ban Quản lý Khu kinh tế cho thuê tại Quyết định số 107/QĐ-BQLKKT ngày 27/6/2018.

+ Phần diện tích đất: 5.249,7 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 1543, tờ bản số 6 tọa lạc tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, đề nghị Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án (làm sân phơi gạch).

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp:

+ Gạch ACC: 637.500 viên/tháng (gạch xi măng cốt liệu và gạch nhẹ bê tông bọt).

+ Vật liệu làm bê tông: 4.483 m<sup>3</sup>/tháng.

+ Tận thu tái cấp than cho Nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải khoảng 392 tấn/tháng.

- Công suất thiết kế: Xử lý tro bay và tro xỉ đáy lò, với công suất dự kiến từ 242,4 tấn/ngày.

**5. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án:** 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng), trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư chiếm 33,33%, vốn vay chiếm 66,67%.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 49 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (thuộc địa bàn Khu kinh tế Định An).

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

Dự án đã hoàn thành thi công xây dựng nhà xưởng. Tiến độ bổ sung diện tích sân phơi gạch không nung và lắp đặt máy móc thiết bị:

- Đến tháng 01/2024: San lấp sân phơi gạch không nung, lắp đặt máy móc thiết bị.

- Đến tháng 06/2024: Dự án hoàn thành, đi vào hoạt động tạo ra sản phẩm.

**9. Ưu đãi đầu tư và điều kiện áp dụng:**

Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với dự án theo nguyên tắc thừa được quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu, mã số dự án 3176726078 do Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp ngày 12/3/2018 trước đây phù hợp theo quy định của pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án và theo dõi tình hình thực hiện giám sát, đánh giá các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở, Ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Cục Thuế tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải và các cơ quan có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, thuế, môi trường,... liên quan đến dự án.

3. Nhà đầu tư (Công ty TNHH Xây lắp điện Trọng Hoàng) có trách nhiệm:

- Tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện đúng cam kết về tiến độ dự án; cam kết với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc không xây dựng các công trình trong phạm vi bảo vệ đê điều và duy tu bảo dưỡng hàng năm trong phạm vi đất thuê đảm bảo vững chắc đoạn đê đang sử dụng. Đối với phần đất giao thông 206,5 m<sup>2</sup> khi Nhà nước có nhu cầu mở rộng giao thông theo quy hoạch phân khu thì nhà đầu tư phải chấp hành việc thu hồi theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Cục Thuế tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải; Công ty TNHH Xây lắp điện Trọng Hoàng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Xây lắp điện Trọng Hoàng một bản và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh./. *vt*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *02*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH** *nam*  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quỳnh Thiện**