

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 732/QĐ-UB ngày 14/8/1995 của UBND tỉnh Sơn La và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Đội thi hành án thị xã (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 2741/TCTHADS-KHTC ngày 18/7/2024 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về thu hồi Quyết định cấp đất và xử lý tài sản công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 548/TTr-STNMT ngày 13/8/2024; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 20/TTr-CTHADS ngày 05/8/2024; UBND thành phố Sơn La tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 11/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 732/QĐ-UB ngày 14/8/1995 của UBND tỉnh Sơn La và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Đội thi hành án thị xã (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La) với những nội dung sau:

1. Hủy bỏ Quyết định số 732/QĐ-UB ngày 14/8/1995 của UBND tỉnh Sơn La và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Đội thi hành án thị xã (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La). *wt*

- Địa chỉ khu đất: Tại tổ 2, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La.
- Hiện trạng sử dụng đất: UBND thành phố Sơn La đã xây dựng Hội trường Trung tâm thành phố Sơn La từ năm 2003 và sử dụng ổn định cho đến nay.

2. Lý do hủy bỏ Quyết định thu hồi đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất trước khi giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Đội thi hành án thị xã Sơn La là đất của các đoàn thể chính trị xã hội (*Hội phụ nữ, Đoàn thanh niên, ...*). Sau khi UBND tỉnh Sơn La cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 732/QĐ-UB ngày 14/8/1995 thì Đội thi hành án thị xã Sơn La cũng không triển khai xây dựng trụ sở cơ quan mà tiến hành đầu tư xây dựng trên phần diện tích đất thuộc khuôn viên UBND thị xã Sơn La đang quản lý và sử dụng ổn định. Đến năm 2014, thì Đội thi hành án thị xã Sơn La chuyển đến trụ sở mới (*trước đây là đất của Cục Thi hành án tỉnh*) tại bản Giàng Lắc, phường Quyết Thắng. Như vậy, khi tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995 cho Đội thi hành án thị xã Sơn La không tiến hành thu hồi đất của người đang sử dụng đất và Đội thi hành án thị xã Sơn La từ khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng không quản lý, sử dụng. Việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Đội thi hành án thị xã (*nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La*) theo Quyết định số 732/QĐ-UB ngày 14/8/1995.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung, quy trình trình hủy bỏ Quyết định thu hồi đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thi hành án dân sự tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Đội thi hành án thị xã (*nay là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La*) theo Quyết định số 732/QĐ-UB ngày 14/8/1995 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. *ut*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu