

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 1751 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân thuê đất để thực hiện dự Trang trại nuôi lợn công nghiệp tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 17 tháng 4 năm 2024 và Công văn số 1959/STNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 200.000 m² (Hai trăm nghìn mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy do UBND xã Phú Sơn quản lý (nguồn gốc do

Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân đã thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình cá nhân theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

- Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân thuê toàn bộ diện tích nêu trên để thực hiện dự án Trang trại nuôi lợn công nghiệp.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30 tháng 04 năm 2044.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 17 tháng 4 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy, UBND xã Phú Sơn và Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân sau khi Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được cho thuê tại Điều 1 Quyết định này;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Chủ tịch UBND xã Phú Sơn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hùng Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương