

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án bến xe Hải Hòa,
thị xã Nghi Sơn tại phường Hải Hòa và xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 11 tháng 8 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 02 tháng 5 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023
của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương dự án Bến xe Hải Hòa, thị xã Nghi
Sơn tại phường Hải Hòa và xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu
công nghiệp tại Tờ trình số 1160/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 19/4/2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án bến xe Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn tại phường Hải Hòa và xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 11/8/2020), với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tiến độ thực hiện dự án:*

a) Giai đoạn 1: hoàn thành trong vòng 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1 của dự án.

b) Giai đoạn 2: hoàn thành trong vòng 12 tháng kể từ ngày hoàn thành giai đoạn 1 của dự án”.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án bến xe Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn tại phường Hải Hòa và xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc thêm 27 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đầu tư và tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động đảm bảo theo tiến độ quy định; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung của dự án đã được chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2. UBND thị xã Nghi Sơn giám sát chặt chẽ quá trình triển khai đầu tư dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực; đồng thời, khẩn trương triển khai hoàn

thành công tác bồi thường GPMB cho phần diện tích còn lại của dự án trong vòng 24 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông Vận tải; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (165.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi